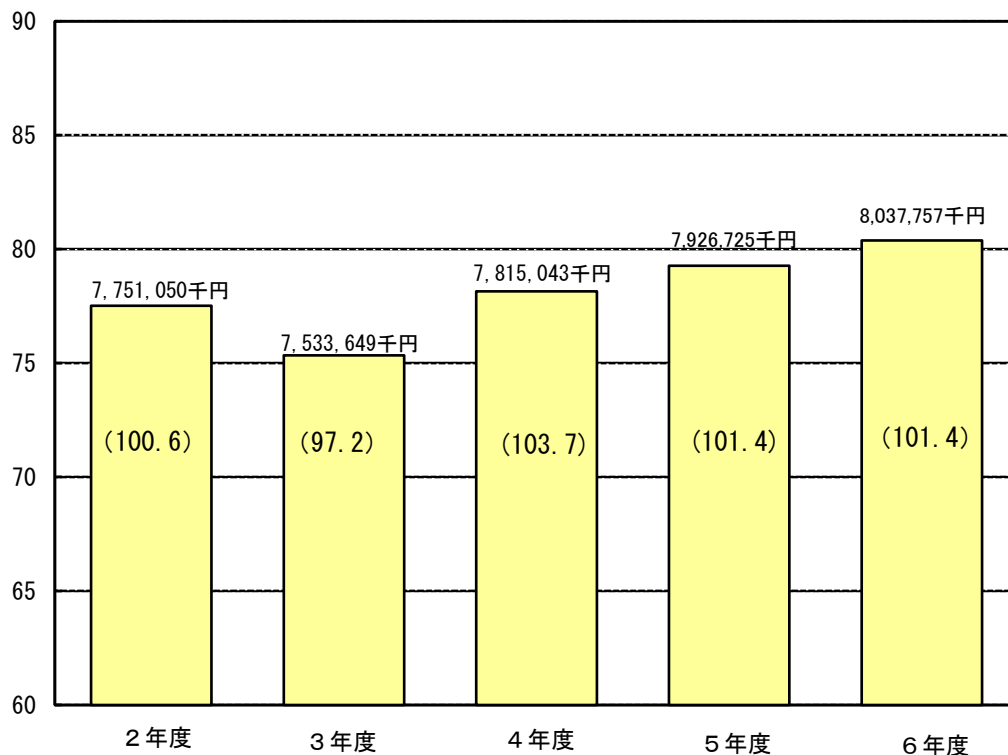


Ⅲ 固定資産税

1. 固定資産税の年度別調定額の推移

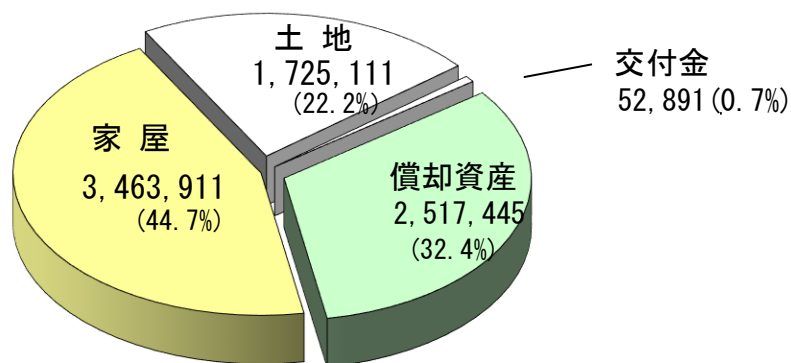
億円



注：滞納繰越分を含み、交付金を除く
() 内は前年度比%

2. 令和6年度固定資産税決算額構成図（現年度分）

単位：千円



総額 7,759,358千円

3. 固定資産税 納税義務者数調

年度 区分	2	3	4	5	6
	人 員	人 員	人 員	人 員	人 員
土 地	33,689	33,574	33,500	33,495	33,384
家 屋	37,806	37,698	37,687	37,716	37,599
償 却 資 産	1,747	1,603	1,684	1,644	1,661
合 計	46,342	46,057	45,959	45,816	45,490
前年比 (%)	99.8	99.4	99.8	99.7	99.3

注：合計欄は、土地、家屋、償却資産の納税義務者数の合計ではなく、固定資産税の納税義務者実数を表す。

4. 固定資産税 決算額調（現年度分）

年度 区分	2		3		4		5		6	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比
	円	%	円	%	円	%	円	%	円	%
土 地	1,773,632,699	24.2	1,760,337,186	24.7	1,748,976,531	23.3	1,740,728,833	22.8	1,725,110,866	22.2
家 屋	3,360,677,492	45.9	3,238,875,657	45.4	3,407,980,981	45.4	3,471,326,250	45.5	3,463,910,877	44.6
償 却 資 産	2,130,284,799	29.1	2,076,612,526	29.1	2,294,669,059	30.6	2,371,549,774	31.1	2,517,445,134	32.4
小 計	7,264,594,990	99.2	7,075,825,369	99.2	7,451,626,571	99.3	7,583,604,857	99.3	7,706,466,877	99.3
交 付 金	58,935,000	0.8	58,911,400	0.8	52,960,100	0.7	52,934,300	0.7	52,890,700	0.7
合 計	7,323,529,990	100.0	7,134,736,769	100.0	7,504,586,671	100.0	7,636,539,157	100.0	7,759,357,577	100.0
前年比 (%)	99.9		97.4		105.2		101.8		101.6	

5. 土地・家屋の異動整理状況調

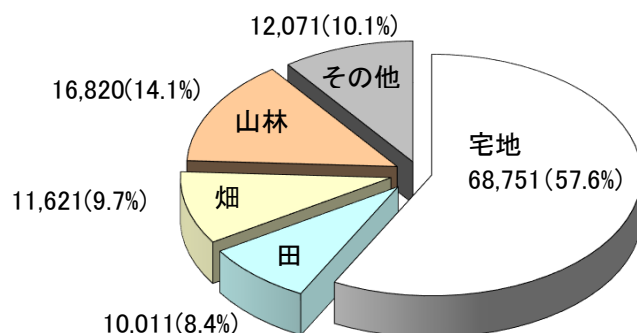
年度 区分	2	3	4	5	6
所有権移転	4,792 筆	5,678 筆	5,594 筆	5,920 筆	5,982 筆
分 合 筆	1,384	870	2,012	816	760
地 目 変 更	461	301	494	365	439
名義人変更	1,700	1,377	2,146	1,372	1,232
そ の 他					
計	8,337	8,226	10,246	8,473	8,413
新 築	360 棟	378 棟	459 棟	333 棟	314 棟
増 築	29	20	36	32	51
減 失	382	432	400	417	435
所有権移転	1,220	1,368	1,599	1,792	1,957
名義人変更	542	738	798	694	515
そ の 他					
計	2,533	2,936	3,292	3,268	3,272

注：平成27年度から、名義人変更（氏名変更・住所変更）とその他（所有権保存等）を合算。

6. 令和7年度土地の構成図

評価総筆数

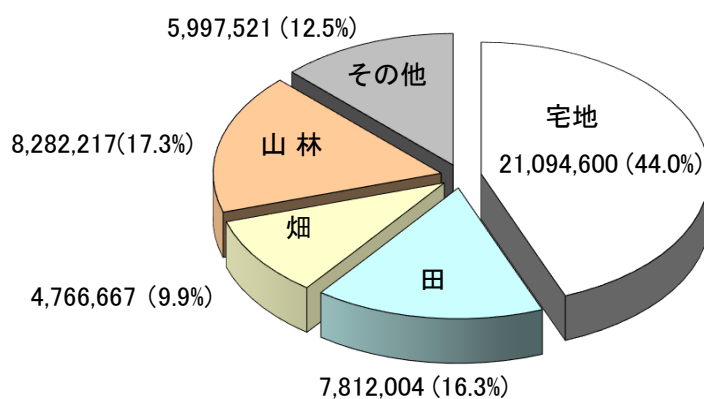
単位：筆



令和7年度総筆数
119,274筆

評価総地積

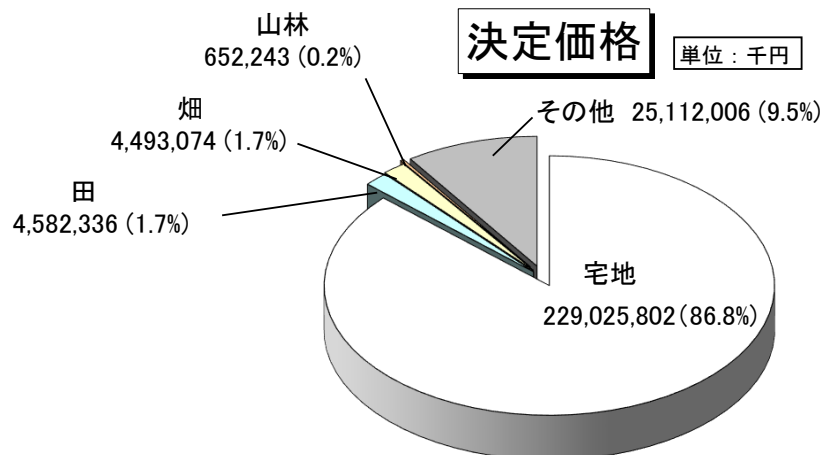
単位：㎡



令和7年度総地積
47,953,009㎡

決定価格

単位：千円



令和7年度総価格
263,865,461千円

7. 土地に関する調

(1) 筆 数

年度 地目	3		4		5		6		7	
	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %
田	10,376	8.7	10,182	8.5	10,090	8.5	10,052	8.4	10,011	8.4
畑	12,322	10.3	12,297	10.3	12,052	10.1	11,886	10.0	11,621	9.7
宅 地	68,680	57.5	68,761	57.6	68,457	57.5	68,672	57.6	68,751	57.6
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池 沼	192	0.2	191	0.2	191	0.2	189	0.2	190	0.2
山林	16,187	13.6	16,192	13.6	16,462	13.8	16,588	13.9	16,820	14.1
原野	1,083	0.9	1,082	0.9	1,088	0.9	1,078	0.9	1,084	0.9
雑種地	10,590	8.9	10,635	8.9	10,713	9.0	10,769	9.0	10,795	9.1
合 計	119,432	100.0	119,342	100.0	119,055	100.0	119,236	100.0	119,274	100.0
前年比 %	99.9		99.9		99.8		100.2		100.0	

(概要調査)

(2) 地 積

年度 地目	3		4		5		6		7	
	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %
田	8,009,109	16.7	7,911,845	16.5	7,870,241	16.4	7,839,980	16.4	7,812,004	16.3
畑	5,010,054	10.4	5,002,773	10.4	4,937,866	10.3	4,858,373	10.1	4,766,667	9.9
宅 地	20,915,167	43.6	20,965,785	43.8	21,057,675	43.9	21,078,300	44.0	21,094,600	44.0
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池 沼	129,349	0.3	129,009	0.3	128,955	0.3	128,811	0.3	142,797	0.3
山林	8,015,606	16.7	8,019,227	16.7	8,113,096	16.9	8,184,690	17.1	8,282,217	17.3
原野	687,908	1.4	687,680	1.4	678,836	1.4	676,839	1.4	677,858	1.4
雑種地	5,206,906	10.9	5,196,946	10.8	5,173,765	10.8	5,168,923	10.8	5,176,864	10.8
合 計	47,974,101	100.0	47,913,267	100.0	47,960,436	100.0	47,935,918	100.0	47,953,009	100.0
前年比 %	100.0		99.9		100.1		99.9		100.0	

(概要調査)

(3) 決定価格

年度 地目	3		4		5		6		7	
	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %
田	5,492,320	2.0	5,268,127	2.0	5,159,481	1.9	4,638,845	1.8	4,582,336	1.7
畑	5,889,867	2.2	5,769,157	2.2	5,664,854	2.1	4,618,998	1.7	4,493,074	1.7
宅 地	231,406,580	86.1	229,358,802	86.2	228,618,242	86.3	229,154,075	86.8	229,025,802	86.8
鉱泉地	3,348	0.0	3,348	0.0	3,348	0.0	3,239	0.0	3,239	0.0
池 沼	59,995	0.0	59,769	0.0	59,420	0.0	61,365	0.0	67,090	0.0
山林	642,542	0.2	637,051	0.2	638,257	0.2	646,753	0.2	652,243	0.2
原野	34,969	0.0	34,574	0.0	33,913	0.0	33,707	0.0	33,968	0.0
雑種地	25,365,757	9.4	25,074,900	9.4	24,873,315	9.4	24,875,673	9.4	25,007,709	9.5
合 計	268,895,378	100.0	266,205,728	100.0	265,050,830	100.0	264,032,655	100.0	263,865,461	100.0
前年比 %	98.4		99.0		99.6		99.6		99.9	

(概要調査)

8. 令和7年度地積・筆数調

地 積		筆 数	
非課税地積 ㎡	評価地積 ㎡	非課税地筆数 筆	評価筆数 筆
14,069,435	47,953,009	39,956	119,274

(概要調書の実筆数)

9. 基準地価格調

区分	平成30年度 円	令和3年度 円	令和6年度 円	$\frac{R6}{R3}$	所 在
田	170,000	170,000	170,000	1.00	大字倉永
畑	63,700	63,700	63,700	1.00	大字勝立
宅地	46,300	46,100	45,900	0.99	不知火町1丁目
山林	25,600	25,600	25,600	1.00	大字今山

注：1. 宅地については下落修正後の路線価を示す。
2. 田・畑・山林については1,000㎡当たりを示す。

10. 令和7年度宅地の用途地区別価格調

(法定免税点以上のもの)

区 分 地 区 別		地 積 (イ) ㎡	決 定 価 格 (ロ) 千円	課税標準額 (ハ) 千円	単位当たり価格 (円/㎡)		最高価格地 の所在地
					平 均 価 格 (ロ) / (イ)	最 高 価 格	
商 業 地 区	繁 華 街						
	高度商業地区						
	普通商業地区	1,341,370	27,531,395	15,429,280	20,524	45,900	不知火町1丁目
	計	1,341,370	27,531,395	15,429,280	20,524		
住 宅 地 区	併用住宅地区	2,083,160	33,954,139	14,915,732	16,299	30,548	本町3丁目
	高級住宅地区						
	普通住宅地区	10,447,492	128,860,901	37,069,129	12,334	33,035	正山町
	計	12,530,652	162,815,040	51,984,861	12,993		
工 業 地 区	大工場地区	4,275,905	21,105,744	14,262,800	4,935	8,200	東泉町
	中小工場地区	950,076	6,169,254	4,033,900	6,493	14,841	健老町
	家内工業地区						
	計	5,225,981	27,274,998	18,296,700	5,219		
村 落 地 区	集 団 地 区						
	村 落 地 区	1,415,957	6,735,358	2,273,487	4,756	15,100	大字上内
	計	1,415,957	6,735,358	2,273,487	4,756		
観 光 地 区							
合 計		20,513,960	224,356,791	87,984,328	10,936		

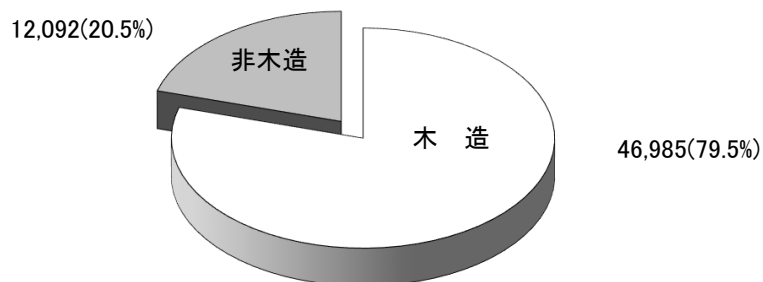
(概要調書)

11. 令和7年度家屋の構成図

(概要調書)

棟 数

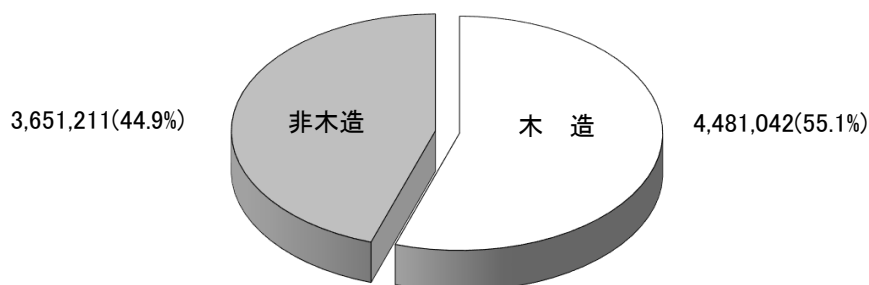
単位：棟



令和7年度総棟数
59,077棟

床面積

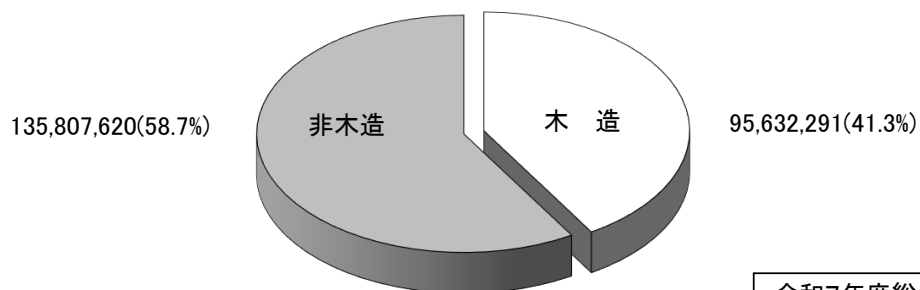
単位：㎡



令和7年度総床面積
8,132,253㎡

決定価格

単位：千円



令和7年度総価格
231,439,911千円

12. 家屋に関する調

(1) 棟 数

年 度 種 類	3		4		5		6		7	
	棟 数 棟	構成比 %	棟 数 棟	構成比 %	棟 数 棟	構成比 %	棟 数 棟	構成比 %	棟 数 棟	構成比 %
木 造	48,006	79.9	47,610	79.8	47,482	79.7	47,301	79.6	46,985	79.5
非 木 造	12,089	20.1	12,072	20.2	12,118	20.3	12,100	20.4	12,092	20.5
計	60,095	100.0	59,682	100.0	59,600	100.0	59,401	100.0	59,077	100.0
前 年 比 %	99.5		99.3		99.9		99.7		99.5	

(概要調書)

(2) 床 面 積

年 度 種 類	3		4		5		6		7	
	床 面 積 ㎡	構成比 %	床 面 積 ㎡	構成比 %	床 面 積 ㎡	構成比 %	床 面 積 ㎡	構成比 %	床 面 積 ㎡	構成比 %
木 造	4,500,745	55.5	4,484,167	55.4	4,489,279	55.3	4,487,379	55.2	4,481,042	55.1
非 木 造	3,608,201	44.5	3,615,214	44.6	3,624,891	44.7	3,644,941	44.8	3,651,211	44.9
計	8,108,946	100.0	8,099,381	100.0	8,114,170	100.0	8,132,320	100.0	8,132,253	100.0
前 年 比 %	100.0		99.9		100.2		100.2		100.0	

(概要調書)

(3) 決定価格

年 度 種 類	3		4		5		6		7	
	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %
木 造	87,779,010	40.5	90,273,580	40.5	93,154,639	41.0	93,240,543	41.1	95,632,291	41.3
非 木 造	129,194,493	59.5	132,445,091	59.5	134,151,035	59.0	133,520,657	58.9	135,807,620	58.7
計	216,973,503	100.0	222,718,671	100.0	227,305,674	100.0	226,761,200	100.0	231,439,911	100.0
前 年 比 %	97.6		102.6		102.1		99.8		102.1	

(概要調書)

１３．家屋の平均価格及び提示平均価格調

年 度		3	4	5	6	7
区 分	平均価格	19,503	20,132	20,750	20,778	21,342
	円					
木造価格	提示平均					
	価 格					
非 木 造 家 屋	平均価格	35,806	36,635	37,008	36,632	37,195
	円					
	提示平均					
	価 格					
	円					

(概要調書)

平 均 価 格……全家屋の1㎡当たり価格

提示平均価格……総評価見込みにおける全家屋の1㎡当たり県提示価格

総務省による提示平均価格の算定がH31以降停止されているため、福岡県においても独自調査による総評価見込み額等の算定・報告を行わないことが了承された。

１４．家屋の増減調

年 度		3		4		5		6		7	
		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
区 分		棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡
増 加	木 造	330	42,807	349	38,258	351	40,341	269	32,760	239	30,856
(新築・増築)	非木造	61	17,832	104	47,854	90	28,204	85	34,955	71	25,122
計		391	60,639	453	86,112	441	68,545	354	67,715	310	55,978
減 少	木 造	597	40,702	725	53,850	470	35,192	446	34,417	564	37,133
(毀損・減失)	非木造	106	16,563	113	41,830	65	19,289	88	15,805	90	20,007
計		703	57,265	838	95,680	535	54,481	534	50,222	654	57,140
差 引	木 造	-267	2,105	-376	-15,592	-119	5,149	-177	-1,657	-325	-6,277
増 減	非木造	-45	1,269	-9	6,024	25	8,915	-3	19,150	-19	5,115
計		-312	3,374	-385	-9,568	-94	14,064	-180	17,493	-344	-1,162

(概要調書)

15. 令和7年度家屋に関する調

区 分		合 計	%
納税義務者数(人)		37,402	—
棟 数 (棟)	木 造	46,985	79.5
	非 木 造	12,092	20.5
	計	59,077	100.0
床 面 積 (㎡)	木 造	4,481,042	55.1
	非 木 造	3,651,211	44.9
	計	8,132,253	100.0
決 定 価 格 (千円)	木 造	95,632,291	41.3
	非 木 造	135,807,620	58.7
	計	231,439,911	100.0
㎡ 当 た り の 価 格 (円)	木 造	21,342	
	非 木 造	37,195	
	平 均	28,460	

(概要調書)

(納税義務者数は、免税点以上のもの)

非課税家屋の棟数及び床面積	
棟 数	466 棟
床面積	297,986 ㎡

(概要調書)

16. 償却資産に関する調（決定価格）

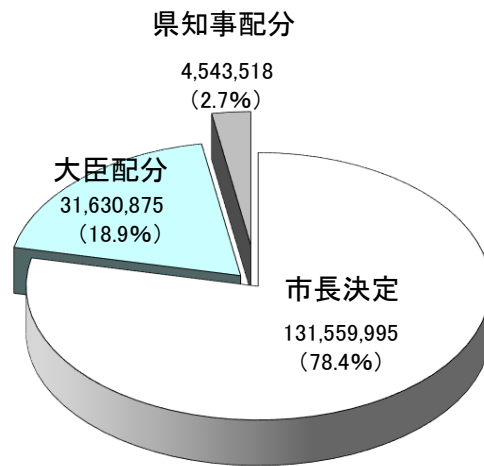
年 度 種 類		3		4		5		6		7	
		決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %
市長 決定	構 築 物	21,914,417	15.2	23,103,810	15.3	24,796,836	16.0	25,299,747	15.5	25,561,887	15.2
	機 械 及 び 装 置	75,378,622	52.3	80,651,899	53.6	83,208,583	53.8	91,552,797	55.9	95,077,619	56.7
	船 舶	76,383	0.1	57,391	0.0	39,655	0.0	43,733	0.0	44,538	0.0
	車両及び運搬具	362,888	0.3	381,543	0.3	400,623	0.3	346,372	0.2	324,381	0.2
	工具器具及び備品	9,109,044	6.3	9,599,995	6.4	9,755,122	6.3	10,363,081	6.3	10,551,570	6.3
	小 計	106,841,354	74.2	113,794,638	75.6	118,200,819	76.4	127,605,730	78.0	131,559,995	78.4
法第 389条 関係	総務大臣配分	33,191,539	23.0	32,911,663	21.9	32,523,350	21.0	32,042,244	19.6	31,630,875	18.9
	県知事配分	4,007,032	2.8	3,842,445	2.6	3,999,665	2.6	3,987,528	2.4	4,543,518	2.7
	小 計	37,198,571	25.8	36,754,108	24.4	36,523,015	23.6	36,029,772	22.0	36,174,393	21.6
合 計		144,039,925	100.0	150,548,746	100.0	154,723,834	100.0	163,635,502	100.0	167,734,388	100.0
前年比(%)		96.2		104.5		102.8		105.8		102.5	

(概要調書)

17. 償却資産の構成図

令和7年度（決定価格）

単位：千円



決定価格総額
167,734,388千円

18. 償却資産の納税義務者数調 (免点以上)

年 度	2	3	4	5	6	7
納税義務者数 人	1,629	1,553	1,638	1,613	1,591	1,605

(概要調書)

19. 令和7年度償却資産の段階別納税義務者数調

区 分	150万円未満	150万円以上 300万円未満	300万円以上 1000万円未満	1000万円以上 2000万円未満	2000万円以上 3000万円未満	3000万円以上 1億円未満	1億円以上	合 計
納税義務者数 人	1,917	434	624	185	95	143	124	3,522
課 税 標 準 額 千円	942,954	928,631	3,581,429	2,529,004	2,304,260	7,780,733	145,532,893	163,599,904

(概要調書)

20. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

区分 年度	台 帳 価 格 千円	算定標準額 千円	税 率	交付金額 千円	団体数
2	11,281,079	4,209,660	1.4/100	58,935	4
3	11,277,244	4,207,975	1.4/100	58,911	4
4	10,217,930	3,782,882	1.4/100	52,960	4
5	10,212,765	3,781,037	1.4/100	52,934	4
6	10,213,739	3,777,925	1.4/100	52,891	4

(決算資料)

21. 固定資産評価審査委員会の審査状況

年度	縦覧期間中に おける人数（人）		資産別	審査の申出 受理件数	取下件数	決 定 区 分 件 数		
	縦覧	閲覧				認容 (一部含む)	棄 却	却下
2	4	734	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
3	7	872	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
4	7	731	土 地	2	0	0	2	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	2	0	0	2	0
5	11	767	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
6	7	857	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	1	0	0	1	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	1	0	0	1	0
7	0	876	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0

※ 令和7年度分 令和7年8月1日現在