

大牟田市小・中・特別支援学校ＬＥＤ照明設備リース事業の公募型プロポーザルの質問に対する回答

大牟田市では、令和８年７月２日に大牟田市小・中・特別支援学校ＬＥＤ照明設備リース事業の公募型プロポーザルに関する実施要領を公表し、事業者の募集を行ったところ、実施要領等に関する質問がありましたので以下のとおり回答します。

要領等ページ	質 問 内 容	回 答
仕様書 1.事業概要(5) 事業内容(イ) 改修工事	維持管理完了検査とはアフターフォロー体制の確認、フローの提出を指す内容でよろしいでしょうか。	維持管理完了に伴う検査の実施予定はありませんので、仕様書を見直します。 正しくは、「④改修工事完了検査業務」とします。
仕様書 4.工事概要(1) 更新工事(コ)	撤去した安定器は品番・型番がわかる箇所を代表して確認を行う認識でよろしいでしょうか。また安定器の品番が分からずPCBの含有判別がつかない場合の対応をご教授頂けますでしょうか。	撤去した安定器の内、PCBの使用が疑われる安定器については全数確認が必要になります。その方法等については、施工前に提出していただく施工計画書に記載いただき、市の承諾を得てください。なお、安定器の品番が分からず、また、製造者等に問合せしてもPCBの含有判別がつかない場合は、PCBが含有しているものとし取り扱うものとします。
仕様書 4.工事概要(1) 更新工事(シ)	アスベスト事前調査において、天井等建築物改修の場合とは新たな開口作業等のことを指し、通常の改修工事におけるビス打ち作業などは該当しないという認識でよろしいでしょうか。	天井等建築物改修の場合とは新たな開口作業等のことを想定しておりますが、電動工具などを使用した新規のビス打ち作業など、作業方法によっては、アスベスト事前調査が必要になることもあります。施工にあたっては事前調査等を実施し、関係法令を遵守したうえで施工をしてください。
仕様書 4.工事概要(2) 安全管理(カ)	高所作業は想定していませんが、必要想定箇所がある場合は事前に開示をお願い致します。	更新予定の照明器具の最大設置高さは3.5mです。具体的には上内小学校の食堂の天井高さが3.5m、倉永小学校の食堂の天井高さが3.3mとなります。それ以外の照明器具は3m以下の設置高さとなります。

仕様書 6.LED 照明器具の仕様(3)個別製品仕様(ア)	電源が器具側の場合、不点灯時の交換対応には電気工事が発生してしまい、昨今の有資格者の人手不足から早期復旧が困難になるかと推察いたします。長期不点灯は児童の学習環境に適さない為、無資格者でも交換が可能であり、交換作業の簡素化を目的に電源は光源部分に内蔵されるべきだと考えますがいかがでしょうか。	仕様書では電源ユニットについては、本体及び光源部のどちらに内蔵されていても構わないとしております。それらの優位性等については、提案書の中で提案をお願いします。
仕様書 (4.)完成図書(ア)LED照明器具管理台帳	管理台帳のフォーマットがあればご教授頂けますでしょうか。ない場合は落札業者指定フォーマットでの提出でよろしいでしょうか。	管理台帳の様式は任意としております。記載内容については、市の承諾を得てから提出をお願いします。
仕様書 (4.)完成図書(イ)	管理番号の設定に関して、不点灯時の情報伝達に使用すると整理しています。交換時には品番が分かれば対応可能なためそれぞれの機種ごとに記号やアルファベットを設定する運用でいかがでしょうか。	保守管理については、事業提案の評価項目となっております。提案書の中で提案をお願いします。
仕様書 (4.)完成図書(カ)各種写真	施工写真については前後のみの認識でよろしいでしょうか。また、照明器具1台ずつではなく取付状況がわかる各部屋の全体写真を撮影する認識でよろしいでしょうか。	施工写真は前後のみで構いません。また、写真については各部屋の全体写真で構いません。
実施要領 13.審査方法及び評価項目 (3)Ⅱ実施方針 2.取組体制	取組体制とは、構成員の確実な遂行能力を問うものと解釈しておりますが貴市見解を求めます。	お見込のとおりです。 参加表明をしていただく際に様式2でグループ構成表を提出してもらいます。様式2に記載された事業者を中心とした、賃貸借物件、改修工事、賃貸借期間の維持管理を行うための体制を提案書の中で提案をお願いします。
実施要領 7 参加資格要件	入札保証金または契約保証金は免除いただける認識でよろしいでしょうか。免除に条件がございましたらご教示いただけますでしょうか。	入札保証金は免除とします。また、契約保証金の免除につきましては、大牟田市契約規則23条の2によります。その適用等につきましては、個々の事業者により異なりますので、契約候補者と協議させていただきます。代表的な免除の例としましては、過去2年間に国等と種類及び規模をほぼ同じくする契約を2回以上にわたって締結し、かつ、これらをすべて誠実に履行した者などなどは免除となります。

実施要領 18.その他	契約書案を頂戴できますでしょうか。もしくは、当社書式を使用させていただきますでしょうか。	契約書につきましては、原則、本市の指定する様式とし、最優先交渉権者に提示し、内容等について協議予定としております。その協議の中では、契約候補者の様式を使用することを含めて協議させていただきます。
実施要領 18.その他	賃貸借料のお支払条件について、当月分翌月末支払という認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
実施要領 18.その他	リース期間満了後、物品は大牟田市様に無償譲渡される為、受注者の固定資産税納付は免除されると理解してよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
実施要領 4、履行期間	本件は長期継続契約でしょうか。	令和16年12月31日までの債務負担行為による契約となります。
代表事業者の業務実績	代表事業者の業務実績は、評価項目の「同種業務の実績」に該当するという認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
代表事業者の業務実績	「平成28年4月1日以降に受託したもの」とありますが、こちらは施工中の分は含まれず、リース開始された契約に限られますでしょうか。	お見込のとおりです。
仕様書 6. LED 照明器具の仕様 (3) 個別製品仕様：一般照明器具 (エ) 演色性：Ra80 以上	屋内運動場に設置する高天井用LED照明器具についても、一般照明器具の仕様として、演色性はRa80以上を満たす必要があるという認識でよろしいでしょうか。	高天井用の LED 照明器具の賃貸借予定はございません。
6. LED 照明器具の仕様 (4) 個別製品仕様：防災用照明器具／誘導灯・非常用照明器具 (エ)	誘導灯の更新範囲および申請要否を適切に判断するため、既存の点検記録や変更履歴等の資料について、閲覧または貸与いただけるかご教示ください。	参加表明書の提出があった参加者からの依頼があれば、個別に調整させていただきますので、メールでお申し込み下さい。

7. 設置後検査・完成図書の提出 (4)完成図書 (イ)	完成図書として提出する照明配置図については、管理台帳に記載する器具記号・管理番号と照明配置図上の器具番号を一致させ、設置箇所が特定できる内容とする認識でよろしいでしょうか。また、照明配置図は器具の設置位置および管理番号の特定を目的とした図面であり、既設配線経路や回路詳細の記載までは不要という理解でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
実施要領 7.参加資格要件	現時点で入札参加資格を取得していませんが、これより入札参加資格申請を行う事は可能でしょうか。	競争入札参加資格の申請は終了していますので、申請は出来ません。