

大牟田市小・中・特別支援学校ＬＥＤ照明設備リース事業の公募型プロポーザルの質問に対する回答

大牟田市では、令和８年７月２日に大牟田市小・中・特別支援学校ＬＥＤ照明設備リース事業の公募型プロポーザルに関する実施要領を公表し、事業者の募集を行ったところ、企画提案書に関する質問がありましたので以下のとおり回答します。

要領等ページ	質 問 内 容	回 答
実施要領 9 (1)提出書類	提案者の名称が分かるものは一切記載しないこととありますが、様式 2 グループ構成表の注意書には「現場施工業者の詳細（社名、体制等）については、企画提案書の事業提案（議題 3）で提案を行うこと」とあります。 提案書の提出は企業名の記載がある正本と、企業名の記載がない副本に分けて提出する必要はありますでしょうか。 また、上記の形式で提出する場合、副本の企業名に該当する部分は黒塗りでの処理でもよろしいでしょうか。	実施要領 9 (1)に記載のとおり提案者の名称が分かるものは記載しないでください。具体的には、様式 2 に記載のある者は、企画提案書では、企業名を伏せてグループ構成員の役割等で記載をお願いします。 ただし、企業名の記載がある正本と、企業名の記載がない副本に分けて提出する場合は、副本の企業名に該当する部分について、黒塗りするなど提案者が分からないような形で提出されても構いません。 なお、企画提案書の事業提案（議題 3）で提案を求めている現場施工業者について、活用を予定している大牟田市内の事業者の社名を伏せる必要はありません。
実施要領 9 (1)提出書類	提案書には、照明メーカー名は記載してもよろしいでしょうか？	照明器具メーカー名は記載しないでください。
実施要領 9 (1)提出書類	提案書の枚数について明記されていないと思いますが、提案内容を簡潔・明瞭にまとめているれば、提案書の枚数に制限はないという認識でよろしいでしょうか。	様式 6-2 については A4 2 枚以内、様式 6-3、6-4、6-5 については、A4 1 枚と規定しています。様式をご確認ください。
実施要領 9 (1)提出書類	様式6-4使用する照明器具について、導入予定の代表的な器具の詳細を記載する認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。但し、照明メーカーが特定できる文言のご使用はお控えください。
実施要領 10	プレゼンテーションの制限時間は何分間でしょうか。	プレゼンテーションの時間を 20 分、プレゼンテーション終了後に質疑応答時間を 20 分程度予定しています。

実施要領 10	当日の発表は、企画提案書を書面にて配布し、その資料をモニタに移して発表することは可能でしょうか。 上記が可能な場合、モニタ・電源は借用できますでしょうか。	事前に提出された企画提案書を基に審査を行います。プレゼンテーション当日は、プロジェクター・電源ケーブル類は準備致します。 パソコンは提案者が持ち込んで頂いたものを使用していただき、接続等の準備時間は別途確保致します。
実施要領 10	プレゼンテーション当日の参加人数は、代表企業、構成員の中から合計 6 名まで参加しても問題ありませんでしょうか。	プレゼンテーション会場の都合上、出席者の人数は 4 名までとさせていただきます。
実施要領 13 (3)	評価項目内における大牟田市内業者とは、大牟田市競争入札参加資格者名簿の工事・準市内業者 業種/種目 電気/電気は該当しない認識でよろしいでしょうか。	大牟田市内業者とは、大牟田市競争入札参加資格者名簿の工事・準市内業者 業種/種目 電気/電気も該当します。 但し、仕様書 3 (1) (イ) ⑧に記載のとおり、設置作業前までにすべての施工業者との契約実態を確認させていただきます。
実施要領 13 (3)	評価項目の課題 3 における工事費の割合とは、照明器具の取り付けに係る施工費のみを指し照明機器の調達費用を見込まない認識でよろしいでしょうか。また照明器具を含む場合、大牟田市内に本社本店を置かない販売店は割合に含まない認識でよろしいでしょうか。	評価項目の課題 3 における工事費の割合は、施工費以外に照明器具の調達費用も含みます。また、大牟田市内に営業所を置く販売店から照明器具を調達される場合は、工事費の割合に含まれます。 但し、仕様書 3 (1) (イ) ⑧に記載のとおり、設置作業前までにすべての調達業者との契約実態を確認させていただきます。
実施要領 13 (3)	価格の圧縮につながる提案は、評価項目における「課題 3:有益性のある提案」と「V:本業務の提案価格」の 2 項目において重複評価の対象外という認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。 「課題 3:有益性のある提案」とは、価格の圧縮につながる手法を評価致します。「V:本業務の提案価格」とは、価格のみを評価致します。
実施要領 13 (3)	作業工程を組むうえで、テスト期間や長期休み等が明記された年間スケジュールを共有して頂くことは可能でしょうか。	仕様書 4 (1) (カ)に記載のとおり、更新工事作業日時は、学校と協議のうえ決定します。学校と協議をする際に年間スケジュール表を提供致します。 なお、企画提案書作成のため、本年度の年間スケジュールが必要な場合は、代表校のスケジュール表を提供しますので、メールでお申し込みください。

実施要領 13 (3)	既設の器具状態を鑑みての交換手法の変更などによる VE 提案にて価格圧縮を図り、本業務の提案価格として採用・配点して頂くことは可能でしょうか。	当該 VE 提案が要求水準を満たすとして、審査委員会で評価された場合は、削減されたコストについて、提案価格から差し引き評価します。そのため、VE 提案される場合は、別途見積内訳書をご提出ください。 なお、実施要領 18 (3) に記載のとおり、企画提案書の提出締切までは現地調査が可能です。但し、学校では授業等が行われており、学校運営に支障がない範囲での現地調査となります。現地調査をご希望される場合は、メールにてお申し込みください。
仕様書 4 (1) 更新工事	施工日の施設の開錠・施錠は、貴市または施設管理者様で対応していただけるという認識でよろしいでしょうか。また、土日祝日の作業は可能でしょうか。	平日の開錠・施錠は学校関係者が行います。契約締結後、作業可能時間や土日・祝日の施工の可否を含めて、学校関係者を交え協議させていただきます。
仕様書 4 (1) 更新工事 (カ)	夜間作業はないという認識でよろしいでしょうか。 夜間作業の可能性がある場合は、見積に影響がある為、ご指示お願いします。 ※落札後の工事調整において、夜間作業や想定外の作業環境になった場合は、追加変更にて協議を行うという認識でよろしいでしょうか。	夜間作業は想定しておりません。 作業時間帯や整備工事工程については、事業提案（議題 1）を求めている事項となります。 また、仕様書 4 (1) (カ) に記載のとおり作業日時は、協議のうえ決定させていただきます。 なお、発注者の都合で夜間作業が発生した場合は変更契約の対象とし、その他著しく想定できない事象が発生した場合には、協議のうえ、決定します。
仕様書 4 (1) 更新工事 (キ)	照明器具設置後、作業面照度について速やかに校正証の有る照度計によって測定とありますが、施工前の照度測定は不要という認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
仕様書 4 (1) 更新工事 (シ)	アスベストの調査・届出・サンプリング分析の費用は、アスベスト含有が確認できた分については、貴市負担で、無含有の場合は事業者側の負担になるという認識でよろしいでしょうか？	アスベスト含有の有無に関わらず、アスベストの調査・届出・サンプリング分析費用は、事業者側の負担とします。
仕様書 4 (1) 更新工事 (シ)	アスベスト調査は、有資格者にて、施工管理業者にて行う認識でよろしいでしょうか？	お見込のとおりです。

仕様書 4 (3) 機器選定	照明器具リストと実際の現地の照明(仕様と台数など)が異なる場合は、契約締結後の調査において、既設照明器具の仕様と同等の仕様で LED の再選定を行うという認識でよろしいでしょうか。 調査後での変更については、契約後追加増減変更での協議可能という認識で間違いないでしょうか。	お見込のとおりです。 仕様書 1 (5) (ア) に記載のとおり、契約締結後から設置作業開始までの間が契約変更の対象となります。
仕様書 6 (2) 共通事項 (カ)	平均演色評価数 (Ra) においては、現状の照明器具と同等以上の製品とすることとありますが、既設の白熱電球の一般的な演色性は Ra100 に近い数値なのに対し、LED 電球の一般的な演色性は Ra80 程度です。 同等以上の演色性の確保が難しい器具については、運用に支障が出ない演色性の器具を選定することを認めていただけますでしょうか。	同等以上の演色性の確保が難しい器具は、運用に支障が出ない演色性の器具で対応可能とします。
仕様書 6 (3) 一般照明器具	ここでいう一般照明器具は、20 形、40 形の直管ベースライトとダウンライトという認識でよろしいでしょうか。 流し元灯やブラケット照明等の防雨、防湿型の器具はあてはまらないという認識でよろしいでしょうか。 一般照明器具の定義があればご指示お願いします。	お見込のとおりです。
仕様書 7 (3) 絶縁抵抗測定	電気設備に関する技術基準を定める省令 (第 58 条: 低圧電路の絶縁性能) における絶縁抵抗の基準値である、対地電圧 150V 以下の電路 0.1MΩ 以上、対地電圧 150V を超え 300V 以下の電路 0.2MΩ 以上を満たすこと、という認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。

仕様書 7 (4) 完成図書 (イ)	別紙 2 (学校配置図) 以外に、各学校の電灯図等の図面はありますでしょうか。 また、提出する照明配置図のデータは PDF データのみで、CAD データでの提出は不要という認識でよろしいでしょうか。	電灯の図面は建設当初や改修時の図面が存在します。契約締結後に PDF または CAD データにて提供致します。CAD データの提出は必須ではありませんが、施工の過程で CAD データを作成された場合には、今後の管理の観点から CAD データの提出にご協力ください。 なお、保守管理については、事業提案 (議題 2) を求めている事項となります。
仕様書 7 (4) 完成図書 (オ)	仕様書 4 (1) 更新工事 (キ) で定めている照明器具設置後の照度測定結果と、仕様書 7 (3) で定めている絶縁抵抗測定結果は、設置後の自主検査結果として提出する認識でよろしいでしょうか。	自主検査結果については、照度測定結果、絶縁抵抗測定結果に加え、学校の更新場所を自社検査して是正が必要と判断された項目とその対応内容をまとめた資料 (任意様式) などを整理してご提出ください。 なお、品質の確保については、事業提案 (議題 2) を求めている事項となります。
仕様書 10 その他	世界情勢の影響等により、不測の事態が生じ、事業者努力では如何ともしがたい理由で納期に間に合わないなどの事象が発生した場合、指名停止の回避や損害金の免除、賃貸借期間の後ろ倒しなど含め、都度協議頂けますでしょうか。	天災地変等、事業者の責に帰すべき事由に寄らない事象については、協議のうえ、決定させていただきます。
仕様書 10 その他	質疑回答の内容により参加が難しいと判断された場合、入札までに参加辞退の場合は、罰則などないという認識で間違いないでしょうか。	お見込のとおりです。 辞退届の提出締切までに様式 4 をご提出ください。
仕様書 10 その他	契約期間中に施設の統廃合等、発注書の事由により物件が不要となり、契約が変更または契約解除となった場合は、発注者にて残席賃借料のご負担を頂けるとの認識で間違いないでしょうか。	お見込のとおりです。

企画提案書 様式 6-2	「取組方針」「取組体制」「業務工程及び業務上の配慮」の項目全て合わせて、A4、2枚以内という認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
価格提案書	見積内訳書にて、学校ごとに施工費を明示するとのことですが、施工費には、維持管理費用・保険料は含まない認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。