

7 建設及び住居

7-1 道路状況

(各年4月1日現在、単位 m)

年次・道路別	実延長	実延長内訳		舗装状況		舗装率 (%)
		道路	橋梁	砂利道	舗装道	
平成31年	682,830	674,764	8,066	27,045	655,785	96.0
令和2年	682,830	674,764	8,066	27,045	655,785	96.0
3	676,115	670,507	5,608	26,853	649,261	96.0
4	676,300	670,716	5,584	26,436	649,864	96.1
5	676,472	670,886	5,586	26,436	650,036	96.1
国道(有明海沿岸道路を除く)	10,340	10,100	240	-	10,340	100.0
指定区間外国道	3,861	3,799	62	0	3,861	100.0
県道	67,510	65,923	1,587	0	67,510	100.0
市道	594,761	591,064	3,697	26,436	568,325	95.6

資料 国土交通省福岡国道事務所、福岡県県土整備部道路維持課、都市整備部土木管理課

7-2 都市計画道路

(各年4月1日現在、単位 km・%)

年次・幅員別	計画延長	整備済延長	整備率
平成31年	102.26	41.98	41.05
令和2年	102.26	41.98	41.05
3	102.26	41.98	41.05
4	102.26	41.98	41.05
5	102.26	41.98	41.05
8m以上 12m未満	0.41	0.41	100.00
12m " 16m "	15.30	12.66	82.75
16m " 22m "	62.13	13.39	21.55
22m " 30m "	24.42	15.53	63.60
30m " 40m "	-	-	-

資料 都市整備部都市計画・公園課

7-3 橋梁

(各年4月1日現在、単位 本)

年次・道路別	総数	石、コンクリート橋	鋼橋	木橋	混合橋
平成31年	616	601	10	3	2
令和2年	616	601	10	3	2
3	608	595	8	3	2
4	604	591	8	3	2
5	604	591	8	3	2
国道	15	12	1	-	2
指定区間外国道	1	1	-	-	-
県道	116	116	-	-	-
市道	472	462	7	3	-

資料 国土交通省福岡国道事務所、福岡県県土整備部道路維持課、都市整備部土木管理課

7-4 下水道状況

(各年4月1日現在、単位 ha・m)

年次	処理区域内戸数	水洗化戸数	下水道整備面積	下水道管延長	ポンプ(箇所)
平成31年	37,191	26,682	1,756.9	422,133.2	4
令和2年	38,420	27,521	1,800.1	432,119.0	4
3	39,135	28,127	1,861.2	442,890.0	4
4	39,682	28,499	1,908.7	456,277.9	5
5	40,267	29,118	1,962.2	464,283.4	5

資料 企業局総務課

7-5 公園

この表は、令和5年4月1日現在における本市の管理する公園の状況である。

(単位 ha)			
種 別	箇 所 数	面 積	
総 数	243	122.72	
街 区 公 園	216	19.74	
近 隣 公 園	4	5.50	
地 区 公 園	2	10.10	
総 合 公 園	2	39.80	
風 致 公 園	12	35.80	
墓 園	2	9.83	
歴 史 公 園	1	0.50	
都 市 緑 地	4	1.45	

資料 都市整備部都市計画・公園課

7-6 河川

(令和5年4月1日現在・単位 本・m)			
種 別	河 川 数	延 長	
総 数	41	84,360	
2 級 河 川	7	42,190	
準 用 河 川	1	4,069	
普 通 河 川	32	36,801	

資料 福岡県南筑後県土整備事務所、都市整備部土木管理課

7-7 都市計画区域地区面積

その1 都市計画区域等

(令和5年4月1日現在、単位 ha・%)					
区 分	都市計画区域	市 街 化 区 域		市 街 化 調 整 区 域	
	面 積 A	面 積 B	B/A	面 積 C	C/A
大 牟 田 都 市 圏	10,003	4,055	40.5	5,948	59.5
大 牟 田 市	8,145	3,874	47.6	4,271	52.4
みやま市(旧高田町)	1,858	181	9.7	1,677	90.3

資料 都市整備部都市計画・公園課

その2 地域地区(用途地域等)

(令和5年4月1日現在、単位 ha)			
地 域	面 積	地 区	面 積
用 途 地 域	3,874	高 度 利 用 地 区	2
(平成27年3月31日)		(平成29年4月26日)	
第一種低層住居専用地域	286	高度利用地区(新栄町駅前地区)	2
第二種低層住居専用地域	143		
第一種中高層住居専用地域	373	準 防 火 地 域	331
第二種中高層住居専用地域	54	(平成8年4月1日)	
第一種住居地域	1,429	商 業 地 域	245
第二種住居地域	69	近 隣 商 業 地 域	78
近 隣 商 業 地 域	78	第一種・第二種住居地域の一	8
商 業 地 域	245		
準 工 業 地 域	190	風 致 地 区	76.4
工 業 地 域	27	(昭和45年6月14日)	
工 業 専 用 地 域	980	第二種黒崎風致地区	33.2
		第三種片平山風致地区	43.2
特 別 用 途 地 区	190	臨 港 地 区	355.03
(平成26年4月1日)		(昭和40年4月10日)	
大規模集客施設制限地区	190	大 牟 田 港 臨 港 地 区	11.13
		(平成27年3月31日)	
		三 池 港 臨 港 地 区	343.90

資料 都市整備部都市計画・公園課

(注) () 内は、最終指定年月日である。

その3 地区計画

(令和5年4月1日現在、単位 ha)				
種 類	名 称	位 置	面 積	決 定 年 月 日
地区計画	岬町地区地区計画 (再開発等促進区)	岬 町 地 内	約94.7	平 成 4 年 2 月 15 日 (平成30年4月27日変更)
	旭町・東新町地区地区計画 (再開発等促進区)	旭 町 2 丁 目 東 新 町 1 丁 目	約9.0	平 成 10 年 8 月 20 日 (平成30年4月27日変更)
	新勝立地区地区計画	新勝立町1丁目、早鐘町、 天 道 町 地 内	約14.3	平 成 5 年 3 月 10 日
	大牟田テクノパーク地区計画	四箇新町1丁目、四箇新町2丁目 及び3丁目の一部並びに大字四箇 字森ノ木及び字畑木田の一部	約65.8	平 成 11 年 9 月 1 日 (平成30年4月27日変更)
	岩本地区地区計画	大字岩本及び大字白銀の一部	約9.4	平 成 19 年 3 月 30 日
	岩本南地区地区計画	大字岩本及び大字白銀の一部	約8.4	令 和 3 年 4 月 30 日

資料 都市整備部都市計画・公園課

第7-8表から第7-13表は、総務局統計局が実施している『令和5年住宅・土地統計調査』の結果である。

- ・この調査の集計結果は、標本調査による推計値であるため、結果数値には、標本誤差が含まれている。
- ・1位を四捨五入して10位までを有効数字としている。
- ・総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

7-8 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

(単位:戸)

年 次	総 数	住 宅 数								住宅以外で 人が居住する 建 物 数
		居 住 世 帯 あ り				居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 な	同居世帯 あ		総 数	一時現在者 の	空き家	建築中	
平成15年	56,930	49,570	49,270	300	7,360	340	6,900	120	120	
20	60,110	50,330	50,020	310	9,780	390	9,360	30	60	
25	58,620	49,080	48,970	100	9,540	-	9,510	30	60	
30	60,260	49,130	48,950	180	11,130	150	10,920	60	70	
令和5年	59,940	46,460	46,250	210	13,490	640	12,760	90	150	

資料 住宅・土地統計調査

7-9 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(単位:戸)

建 築 の 時 期	住宅総数	住 宅 の 種 類		構 造				
		専用住宅	店舗その他の 併用住宅	木造（防火 木造を除く）	非木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住 宅 総 数	46,460	45,340	1,110	32,320	14,140	11,880	2,180	80
昭 和 45 年 以 前	5,500	5,260	240	5,110	380	340	20	30
昭 和 46 年 ～ 55 年	6,840	6,620	210	5,310	1,530	1,400	110	20
昭 和 56 年 ～ 平成 2 年	8,480	8,260	220	5,530	2,950	2,450	500	-
平成 3 年 ～ 平成 12 年	6,710	6,610	100	4,280	2,430	1,770	650	-
平成 13 年 ～ 平成 17 年	2,950	2,900	60	1,660	1,300	1,210	90	-
平成 18 年 ～ 平成 22 年	3,430	3,310	120	2,070	1,360	1,010	350	-
平成 23 年 ～ 平成 27 年	3,010	2,990	20	2,160	850	770	80	-
平成 28 年 ～ 令和 2 年	3,700	3,660	40	2,510	1,190	1,060	120	10
令和 3 年 ～ 令和 5 年 9 月	2,030	2,030	-	750	1,280	1,260	20	-

資料 令和5年住宅・土地統計調査

7-10 住宅の所有の関係、建て方、階数別専用住宅数

(単位:戸)

住 宅 の 所 有 の 関 係 (5 区 分)	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅						その他
		総 数	1 階建	2 階建 以 上	総 数	1 階建	2 階建 以 上	総 数	1 階建	2 階建	3 ～ 5 階 建	6 階建 以 上		
専 用 住 宅 総 数	45,340	29,020	11,040	17,980	1,080	510	560	15,180	10	4,860	5,030	5,270	60	
持 ち 家	29,300	26,970	9,990	16,980	170	20	140	2,100	-	70	110	1,920	60	
借 家	14,250	1,620	930	680	640	310	330	12,000	10	3,830	4,810	3,350	-	
公 営 の 借 家	3,210	-	-	-	30	-	30	3,190	-	30	2,660	490	-	
都市再生機構 (UR) ・ 公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
民 営 借 家	9,780	1,540	890	640	620	310	310	7,630	10	3,720	1,890	2,010	-	
給 与 住 宅	1,250	80	40	40	-	-	-	1,180	-	80	250	850	-	

資料 令和5年住宅・土地統計調査

7-11 高齢者等のための設備状況別住宅数

(単位:戸)

住宅の種類・ 住宅の所有の関係	総数	高齢者等のための設備あり							高齢者等の ための設備 がない
		総数	手すりがある	またぎやすい 高さの浴槽	廊下などが 車いすで 通行可能な幅	段差のない 内	道路から玄関 まで車いすで 通行可能	関	
住宅総数	46,460	26,220	21,780	9,260	7,300	10,130	6,030		18,360
専用住宅総数	45,340	25,550	21,170	8,970	7,190	10,060	5,910		18,010
持ち家	29,300	18,520	15,750	7,190	5,540	7,160	3,340		10,790
借家	14,250	7,040	5,420	1,790	1,650	2,890	2,570		7,220
店舗その他の併用住宅	1,110	670	620	290	110	70	120		360

資料 令和5年住宅・土地統計調査

7-12 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(単位:戸)

区 分	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅							その他
		総 数	1階建	2階建以上	総 数	1階建	2階建以上	総 数	1階建	2階建	3 ～ 5階建	6 ～ 10階建	11階建以上		
住 宅 総 数	46,460	30,050	11,270	18,790	1,080	510	560	15,210	10	4,880	5,040	3,540	1,740	120	
木 造	32,320	28,190	11,100	17,090	970	510	450	3,110	10	3,100	-	-	-	50	
非 木 造	14,140	1,870	170	1,700	110	-	110	12,100	-	1,780	5,040	3,540	1,740	70	
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コ ン ク リ ー ト 造	11,880	900	90	810	110	-	110	10,840	-	830	4,740	3,540	1,740	20	
鉄 骨 造	2,180	880	60	820	-	-	-	1,250	-	950	300	-	-	40	
そ の 他	80	80	10	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

資料 令和5年住宅・土地統計調査

7-13 住宅の所有の関係、建て方、省エネルギー設備等別住宅数

(単位:戸)

区分	総数	省エネ設備等						
		太陽熱を利用した温水機器等		太陽光を利用した発電機器		二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓		
		あり	なし	あり	なし	すべての窓	一部の窓	なし
(持ち家)	30,320	1,900	28,420	2,640	27,680	4,430	5,040	20,850
一戸建	27,950	1,810	26,140	2,570	25,380	3,960	4,820	19,180
長屋建	170	-	170	20	150	30	20	120
共同住宅	2,120	40	2,080	30	2,080	440	180	1,490
その他	80	40	40	20	60	-	20	60
(借家)	14,270	170	14,090	280	13,980	460	1,000	12,810
一戸建	1,620	-	1,620	-	1,620	70	110	1,430
長屋建	640	-	640	-	640	20	60	560
共同住宅	12,010	170	11,840	280	11,730	360	830	10,820
その他	-	-	-	-	-	-	-	-

資料 令和5年住宅・土地統計調査

7-14 利用別着工住宅数

この表は、専用住宅一戸建、新築（増築・改築は除く）を掲げたものである。

年 次	総 数	利 用 別			
		持 家	貸 家	分 譲 住 宅	そ の 他
令和元年	301	240	24	37	-
2	306	234	22	49	1
3	358	258	22	77	1
4	303	232	15	52	4
5	235	163	24	48	0

資料 都市整備部建築住宅課

7-15 家屋構造及び用途別戸数

この表は、固定資産概要調書「家屋に関する概要」から記載したものである。（非課税除く）（各年1月1日現在、単位 戸）

構 造 及 び 用 途 別	令 和 3 年	令 和 4 年	令 和 5 年	令 和 6 年
総 数	60,095	59,682	59,600	59,401
木 造 家 屋 戸 数	48,006	47,610	47,482	47,301
専 用 住 宅	34,138	33,971	33,971	33,942
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	1,342	1,333	1,338	1,348
併 用 住 宅	2,294	2,234	2,192	2,153
農 家 ・ 養 蜂 ・ 漁 業 者 住 宅	-	-	-	-
旅 館 ・ 料 亭 ・ 待 合 ・ ホ テ ル	42	43	42	42
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	781	785	792	791
劇 場 ・ 映 画 館 ・ 病 院	54	56	55	55
公 衆 浴 場	-	-	-	-
工 場 ・ 倉 庫	919	907	899	901
土 蔵	34	32	32	-
付 属 家	8,402	8,249	8,161	8,069
木 造 以 外 の 家 屋 戸 数	12,089	12,072	12,118	12,100
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	1,820	1,811	1,808	1,813
住 宅 ・ ア パ ー ト	4,018	4,017	4,024	4,028
病 院 ・ ホ テ ル	211	210	204	203
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	3,964	3,965	3,992	3,974
そ の 他	2,076	2,069	2,090	2,082

資料 市民部税務課

7-16 公営住宅管理戸数

この表は市内における公営住宅の管理状況である。（各年4月1日現在、単位 戸）

年 次	総 数	大 牟 田 市 営 住 宅						福岡県営住宅
		総 数	木 造	準 耐 火	低 層 耐 火	中 層 耐 火	高 層 耐 火	
平成31年	4,807	2,799	68	276	6	2,189	260	2,008
令和2年	4,800	2,792	61	276	34	2,161	260	2,008
3	4,738	2,730	53	276	34	1,981	386	2,008
4	4,727	2,719	42	276	34	1,981	386	2,008
5	4,711	2,703	26	276	34	1,811	556	2,008

資料 福岡県住宅供給公社筑後管理事務所、都市整備部建築住宅課