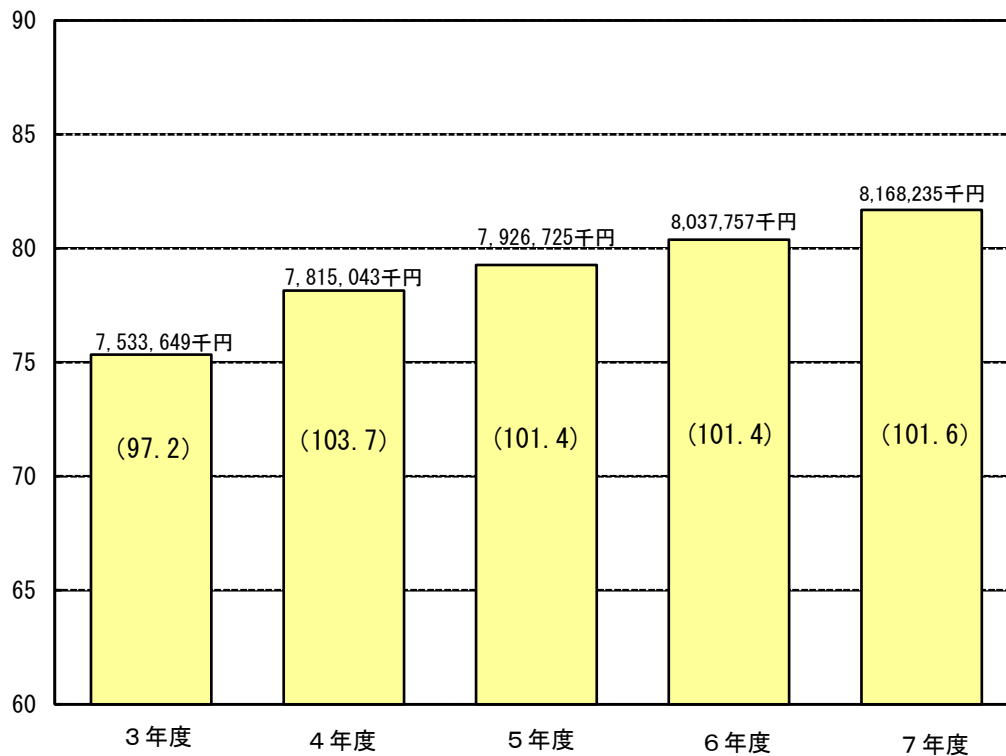


Ⅲ 固定資産税

1. 固定資産税の年度別調定額の推移

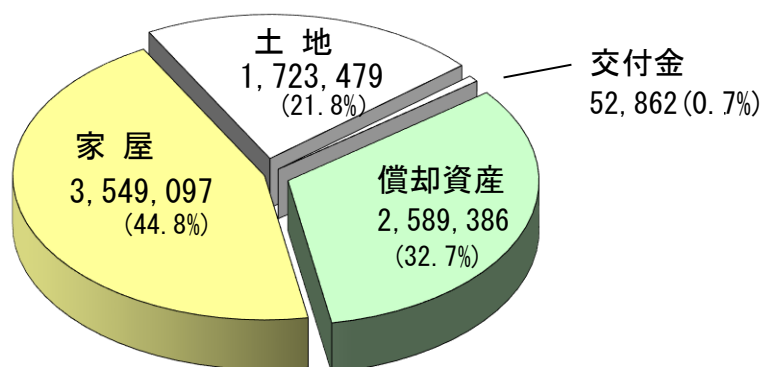
億円



注：滞納繰越分を含み、交付金を除く
() 内は前年度比%

2. 令和7年度固定資産税決算額構成図（現年度分）

単 位：千円



総額 7,914,824千円

3. 固定資産税 納税義務者数調

年度 区分	3	4	5	6	7
	人員	人員	人員	人員	人員
土地	33,574	33,500	33,495	33,384	33,346
家屋	37,698	37,687	37,716	37,599	37,432
償却資産	1,603	1,684	1,644	1,661	1,697
合計	46,057	45,959	45,816	45,490	45,217
前年比(%)	99.4	99.8	99.7	99.3	99.4

注：合計欄は、土地、家屋、償却資産の納税義務者数の合計ではなく、固定資産税の納税義務者実数を表す。

4. 固定資産税決算額調（現年度分）

年度 区分	3		4		5		6		7	
	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %
土地	1,760,337,186	24.7	1,748,976,531	23.3	1,740,728,833	22.8	1,725,110,866	22.2	1,723,478,891	21.8
家屋	3,238,875,657	45.4	3,407,980,981	45.4	3,471,326,250	45.5	3,463,910,877	44.6	3,549,097,256	44.8
償却資産	2,076,612,526	29.1	2,294,669,059	30.6	2,371,549,774	31.1	2,517,445,134	32.4	2,589,385,934	32.7
小計	7,075,825,369	99.2	7,451,626,571	99.3	7,583,604,857	99.3	7,706,466,877	99.3	7,861,962,081	99.3
交付金	58,911,400	0.8	52,960,100	0.7	52,934,300	0.7	52,890,700	0.7	52,862,400	0.7
合計	7,134,736,769	100.0	7,504,586,671	100.0	7,636,539,157	100.0	7,759,357,577	100.0	7,914,824,481	100.0
前年比(%)	97.4		105.2		101.8		101.6		102.0	

5. 土地・家屋の異動整理状況調

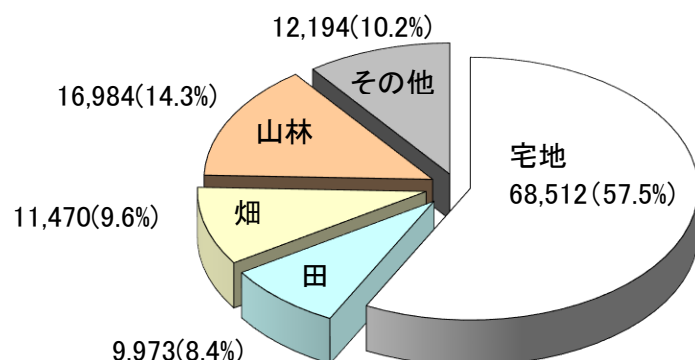
年度 区分	3	4	5	6	7
所有権移転	5,678 筆	5,594 筆	5,920 筆	5,982 筆	6,562 筆
分合筆	870	2,012	816	760	985
地目変更	301	494	365	439	500
名義人変更	1,377	2,146	1,372	1,232	1,550
その他					
計	8,226	10,246	8,473	8,413	9,597
新築	378 棟	459 棟	333 棟	314 棟	299 棟
増築	20	36	32	51	42
減失	432	400	417	435	387
所有権移転	1,368	1,599	1,792	1,957	1,765
名義人変更	738	798	694	515	528
その他					
計	2,936	3,292	3,268	3,272	3,021

注：平成27年度から、名義人変更（氏名変更・住所変更）とその他（所有権保存等）を合算。

6. 令和8年度土地の構成図

評価総筆数

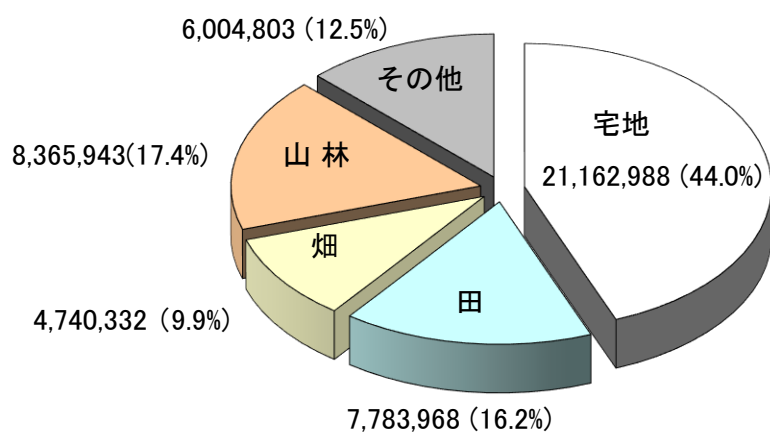
単位：筆



令和8年度総筆数
119,133筆

評価総地積

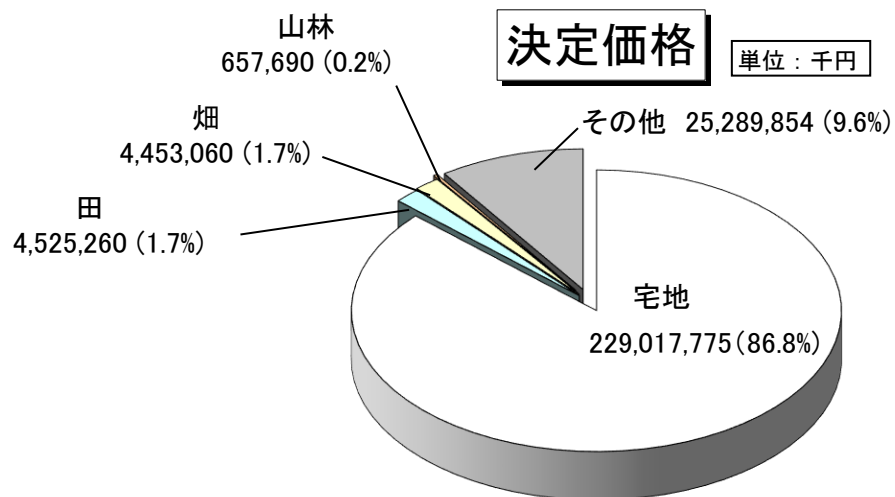
単位：㎡



令和8年度総地積
48,058,034㎡

決定価格

単位：千円



令和8年度総価格
263,943,639千円

7. 土地に関する調

(1) 筆 数

年度 地目	4		5		6		7		8	
	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %
田	10,182	8.5	10,090	8.5	10,052	8.4	10,011	8.4	9,973	8.4
畑	12,297	10.3	12,052	10.1	11,886	10.0	11,621	9.7	11,470	9.6
宅 地	68,761	57.6	68,457	57.5	68,672	57.6	68,751	57.6	68,512	57.5
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池 沼	191	0.2	191	0.2	189	0.2	190	0.2	189	0.2
山林	16,192	13.6	16,462	13.8	16,588	13.9	16,820	14.1	16,984	14.3
原野	1,082	0.9	1,088	0.9	1,078	0.9	1,084	0.9	1,059	0.9
雑種地	10,635	8.9	10,713	9.0	10,769	9.0	10,795	9.1	10,944	9.2
合 計	119,342	100.0	119,055	100.0	119,236	100.0	119,274	100.0	119,133	100.0
前年比 %	99.9		99.8		100.2		100.0		99.9	

(概要調書)

(2) 地 積

年度 地目	4		5		6		7		8	
	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %
田	7,911,845	16.5	7,870,241	16.4	7,839,980	16.4	7,812,004	16.3	7,783,968	16.2
畑	5,002,773	10.4	4,937,866	10.3	4,858,373	10.1	4,766,667	9.9	4,740,332	9.9
宅 地	20,965,785	43.8	21,057,675	43.9	21,078,300	44.0	21,094,600	44.0	21,162,988	44.0
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池 沼	129,009	0.3	128,955	0.3	128,811	0.3	142,797	0.3	142,748	0.3
山林	8,019,227	16.7	8,113,096	16.9	8,184,690	17.1	8,282,217	17.3	8,365,943	17.4
原野	687,680	1.4	678,836	1.4	676,839	1.4	677,858	1.4	656,486	1.4
雑種地	5,196,946	10.8	5,173,765	10.8	5,168,923	10.8	5,176,864	10.8	5,205,567	10.8
合 計	47,913,267	100.0	47,960,436	100.0	47,935,918	100.0	47,953,009	100.0	48,058,034	100.0
前年比 %	99.9		100.1		99.9		100.0		100.2	

(概要調書)

(3) 決定価格

年度 地目	4		5		6		7		8	
	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %
田	5,268,127	2.0	5,159,481	1.9	4,638,845	1.8	4,582,336	1.7	4,525,260	1.7
畑	5,769,157	2.2	5,664,854	2.1	4,618,998	1.7	4,493,074	1.7	4,453,060	1.7
宅 地	229,358,802	86.2	228,618,242	86.3	229,154,075	86.8	229,025,802	86.8	229,017,775	86.8
鉱泉地	3,348	0.0	3,348	0.0	3,239	0.0	3,239	0.0	3,239	0.0
池 沼	59,769	0.0	59,420	0.0	61,365	0.0	67,090	0.0	67,028	0.0
山林	637,051	0.2	638,257	0.2	646,753	0.2	652,243	0.2	657,690	0.2
原野	34,574	0.0	33,913	0.0	33,707	0.0	33,968	0.0	29,022	0.0
雑種地	25,074,900	9.4	24,873,315	9.4	24,875,673	9.4	25,007,709	9.5	25,190,565	9.5
合 計	266,205,728	100.0	265,050,830	100.0	264,032,655	100.0	263,865,461	100.0	263,943,639	100.0
前年比 %	99.0		99.6		99.6		99.9		100.0	

(概要調書)

8. 令和8年度地積・筆数調

地 積		筆 数	
非課税地積 ㎡	評価地積 ㎡	非課税地筆数 筆	評価筆数 筆
13,975,609	48,058,034	39,952	119,133

(概要調書の実筆数)

9. 基準地価格調

区分	平成30年度 円	令和3年度 円	令和6年度 円	$\frac{R6}{R3}$	所 在
田	170,000	170,000	170,000	1.00	大字倉永
畑	63,700	63,700	63,700	1.00	大字勝立
宅地	46,300	46,100	45,900	0.99	不知火町1丁目
山林	25,600	25,600	25,600	1.00	大字今山

注：1. 宅地については下落修正後の路線価を示す。
2. 田・畑・山林については1,000㎡当たりを示す。

10. 令和8年度宅地の用途地区別価格調

(法定免税点以上のもの)

区 分 地 区 別	地 積 (イ) ㎡	決 定 価 格 (ロ) 千円	課税標準額 (ハ) 千円	単位当たり価格 (円/㎡)		最高価格地 の所在地
				平 均 価 格 (ロ) / (イ)	最 高 価 格	
商 業 地 区	繁 華 街					
	高度商業地区					
	普通商業地区	1,333,975	27,380,176	15,361,432	20,525	45,900
	計	1,333,975	27,380,176	15,361,432	20,525	
住 宅 地 区	併用住宅地区	2,086,407	33,971,448	14,976,884	16,282	30,432
	高級住宅地区					
	普通住宅地区	10,440,316	128,687,993	36,964,549	12,326	33,035
	計	12,526,723	162,659,441	51,941,433	12,984	
工 業 地 区	大工場地区	4,344,335	21,463,704	14,503,578	4,940	8,200
	中小工場地区	940,237	6,104,350	3,994,621	6,492	14,841
	家内工業地区					
	計	5,284,572	27,568,054	18,498,199	5,216	
村 落 地 区	集 団 地 区					
	村 落 地 区	1,440,589	6,833,962	2,373,363	4,743	15,100
	計	1,440,589	6,833,962	2,373,363	4,743	
観 光 地 区						
合 計		20,585,859	224,441,633	88,174,427	10,902	

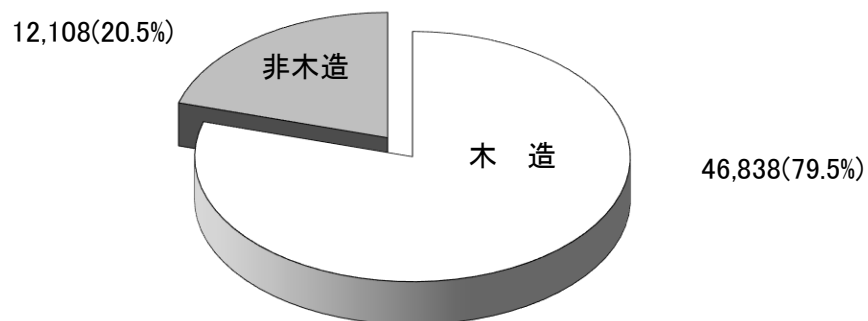
(概要調書)

11. 令和8年度家屋の構成図

(概要調書)

棟 数

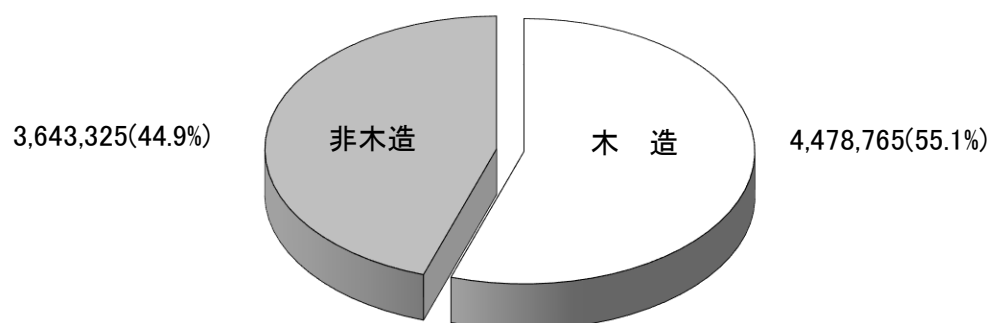
単位：棟



令和8年度総棟数
58,946棟

床面積

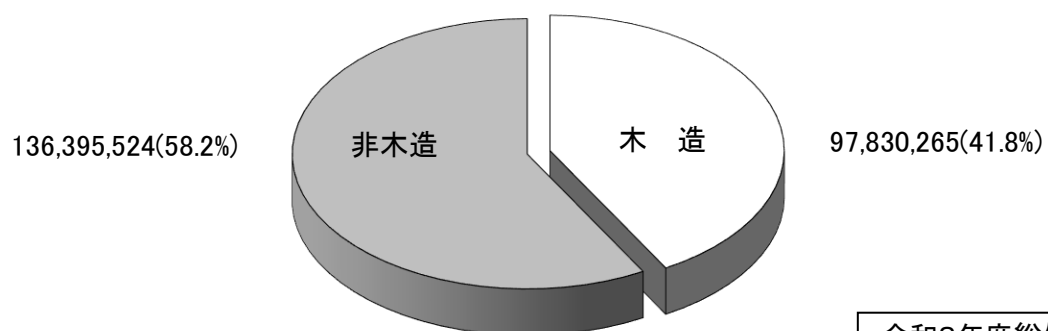
単位：m²



令和8年度総床面積
8,122,090m²

決定価格

単位：千円



令和8年度総価格
234,225,789千円

１２．家屋に関する調

（１）棟 数

年 度 種 類	4		5		6		7		8	
	棟 数	構成比	棟 数	構成比	棟 数	構成比	棟 数	構成比	棟 数	構成比
	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%
木 造	47,610	79.8	47,482	79.7	47,301	79.6	46,985	79.5	46,838	79.5
非 木 造	12,072	20.2	12,118	20.3	12,100	20.4	12,092	20.5	12,108	20.5
計	59,682	100.0	59,600	100.0	59,401	100.0	59,077	100.0	58,946	100.0
前 年 比 %	99.3		99.9		99.7		99.5		99.8	

（概要調書）

（２）床 面 積

年 度 種 類	4		5		6		7		8	
	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比
	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
木 造	4,484,167	55.4	4,489,279	55.3	4,487,379	55.2	4,481,042	55.1	4,478,765	55.1
非 木 造	3,615,214	44.6	3,624,891	44.7	3,644,941	44.8	3,651,211	44.9	3,643,325	44.9
計	8,099,381	100.0	8,114,170	100.0	8,132,320	100.0	8,132,253	100.0	8,122,090	100.0
前 年 比 %	99.9		100.2		100.2		100.0		99.9	

（概要調書）

（３）決定価格

年 度 種 類	4		5		6		7		8	
	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比
	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
木 造	90,273,580	40.5	93,154,639	41.0	93,240,543	41.1	95,632,291	41.3	97,830,265	41.8
非 木 造	132,445,091	59.5	134,151,035	59.0	133,520,657	58.9	135,807,620	58.7	136,395,524	58.2
計	222,718,671	100.0	227,305,674	100.0	226,761,200	100.0	231,439,911	100.0	234,225,789	100.0
前 年 比 %	102.6		102.1		99.8		102.1		101.2	

（概要調書）

1 3. 家屋の平均価格及び提示平均価格調

年 度		4	5	6	7	8
区 分	平均価格	20,132	20,750	20,778	21,342	21,843
	円					
木造価格	提示平均					
	価 格					
非 木 造 家 屋	平均価格	36,635	37,008	36,632	37,195	37,437
	円					
	提示平均					
	価 格					
	円					

(概要調書)

平 均 価 格……全家屋の1㎡当たり価格
提示平均価格……総評価見込みにおける全家屋の1㎡当たり県提示価格
総務省による提示平均価格の算定がH31以降停止されているため、福岡県においても独自調査による総評価見込み額等の算定・報告を行わないことが了承された。

1 4. 家屋の増減調

年 度		4		5		6		7		8	
区 分		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
		棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡
増 加	木 造	349	38,258	351	38,258	269	40,341	239	30,856	240	27,237
(新築・増築)	非木造	104	47,854	90	47,854	85	28,204	71	25,122	68	11,219
計		453	86,112	441	86,112	354	68,545	310	55,978	308	38,456
減 少	木 造	725	53,850	470	53,850	446	35,192	564	37,133	411	29,611
(毀損・減失)	非木造	113	41,830	65	41,830	88	19,289	90	20,007	109	18,310
計		838	95,680	535	95,680	534	54,481	654	57,140	520	47,921
差 引	木 造	-376	-15,592	-119	-15,592	-177	5,149	-325	-6,277	-171	-2,374
増 減	非木造	-9	6,024	25	6,024	-3	8,915	-19	5,115	-41	-7,091
計		-385	-9,568	-94	-9,568	-180	14,064	-344	-1,162	-212	-9,465

(概要調書)

15. 令和8年度家屋に関する調

区 分		合 計	%
納税義務者数(人)		37,306	—
棟 数 (棟)	木 造	46,838	79.5
	非 木 造	12,108	20.5
	計	58,946	100.0
床 面 積 (㎡)	木 造	4,478,765	55.1
	非 木 造	3,643,325	44.9
	計	8,122,090	100.0
決 定 価 格 (千円)	木 造	97,830,265	41.8
	非 木 造	136,395,524	58.2
	計	234,225,789	100.0
㎡ 当 た り 価 格 (円)	木 造	21,843	
	非 木 造	37,437	
	平 均	28,838	

(概要調書)
(納税義務者数は、免税点以上のもの)

非課税家屋の棟数及び床面積	
棟 数	467 棟
床面積	300,684 ㎡

(概要調書)

16. 償却資産に関する調（決定価格）

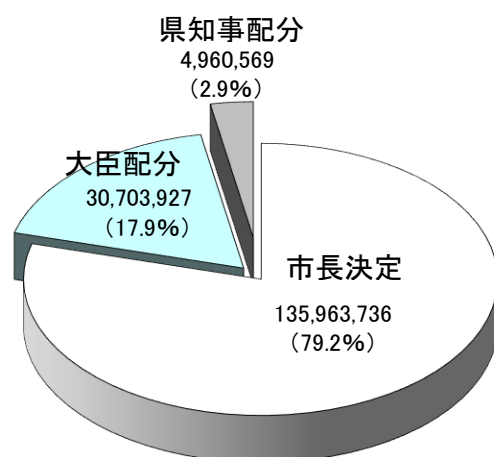
年 度 種 類		4		5		6		7		8	
		決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %
市長 決定	構 築 物	23,103,810	15.3	24,796,836	16.0	25,299,747	15.5	25,561,887	15.2	25,831,417	15.1
	機 械 及 び 装 置	80,651,899	53.6	83,208,583	53.8	91,552,797	55.9	95,077,619	56.7	99,066,953	57.7
	船 舶	57,391	0.0	39,655	0.0	43,733	0.0	44,538	0.0	51,928	0.0
	車両及び運搬具	381,543	0.3	400,623	0.3	346,372	0.2	324,381	0.2	429,559	0.3
	工具器具及び備品	9,599,995	6.4	9,755,122	6.3	10,363,081	6.3	10,551,570	6.3	10,583,879	6.2
	小 計	113,794,638	75.6	118,200,819	76.4	127,605,730	78.0	131,559,995	78.4	135,963,736	79.2
法第 389条 関係	総 務 大 臣 配 分	32,911,663	21.9	32,523,350	21.0	32,042,244	19.6	31,630,875	18.9	30,703,927	17.9
	県 知 事 配 分	3,842,445	2.6	3,999,665	2.6	3,987,528	2.4	4,543,518	2.7	4,960,569	2.9
	小 計	36,754,108	24.4	36,523,015	23.6	36,029,772	22.0	36,174,393	21.6	35,664,496	20.8
合 計		150,548,746	100.0	154,723,834	100.0	163,635,502	100.0	167,734,388	100.0	171,628,232	100.0
前 年 比 (%)		104.5		102.8		105.8		102.5		102.3	

(概要調書)

17. 償却資産の構成図

令和8年度（決定価格）

単位：千円



決定価格総額
171,628,232千円

18. 償却資産の納税義務者数調 (免点以上)

年 度	3	4	5	6	7	8
納税義務者数 人	1,553	1,638	1,613	1,591	1,605	1,577

(概要調書)

19. 令和8年度償却資産の段階別納税義務者数調

区 分	150万円未満	150万円以上 300万円未満	300万円以上 1000万円未満	1000万円以上 2000万円未満	2000万円以上 3000万円未満	3000万円以上 1億円未満	1億円以上	合 計
納税義務者数 人	1,986	404	641	183	72	150	127	3,563
課 税 標 準 額 千円	978,041	864,607	3,679,072	2,642,380	1,751,156	7,948,082	149,927,479	167,790,817

(概要調書)

20. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

区分 年度	台 帳 価 格 千円	算定標準額 千円	税 率	交付金額 千円	団体数
3	11,277,244	4,207,975	1.4/100	58,911	4
4	10,217,930	3,782,882	1.4/100	52,960	4
5	10,212,765	3,781,037	1.4/100	52,934	4
6	10,213,739	3,777,925	1.4/100	52,891	4
7	10,209,020	3,775,907	1.4/100	52,862	4

(決算資料)

21. 固定資産評価審査委員会の審査状況

年度	縦覧期間中に おける人数（人）		資産別	審査の申出 受理件数	取下件数	決 定 区 分 件 数		
	縦覧	閲覧				認容 （一部含む）	棄 却	却下
3	7	872	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
4	7	731	土 地	2	0	0	2	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	2	0	0	2	0
5	11	767	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
6	7	857	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	1	0	0	1	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	1	0	0	1	0
7	0	876	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
8	3	843	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0

※ 令和8年度分 令和8年8月1日現在