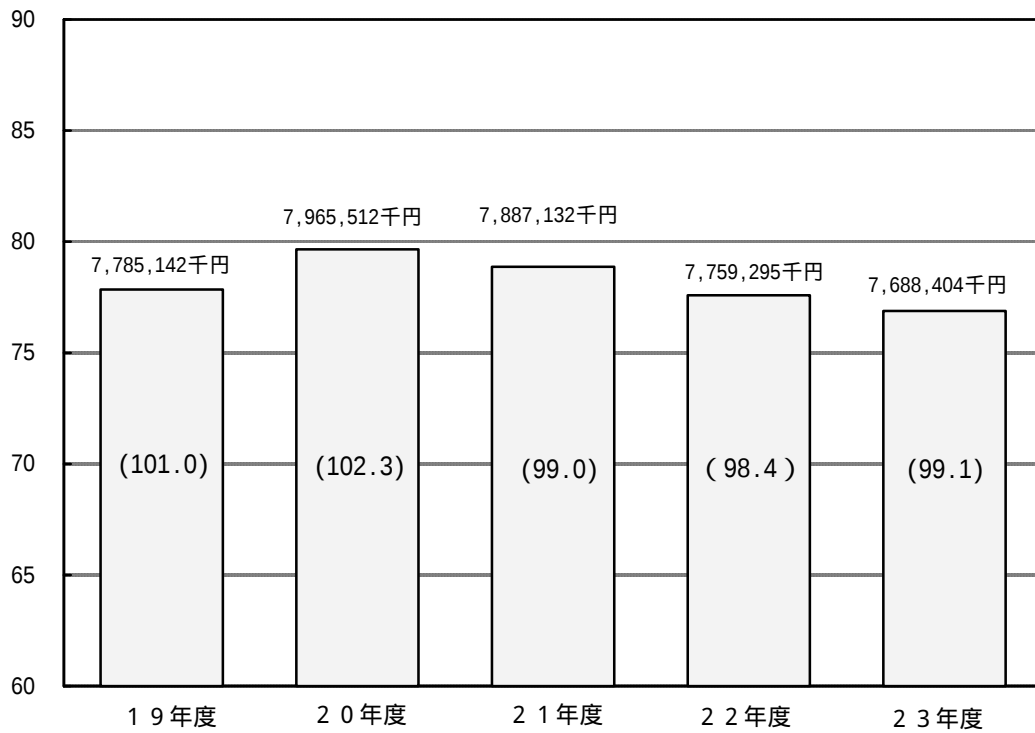


固定資産税

1. 固定資産税の年度別調定額の推移

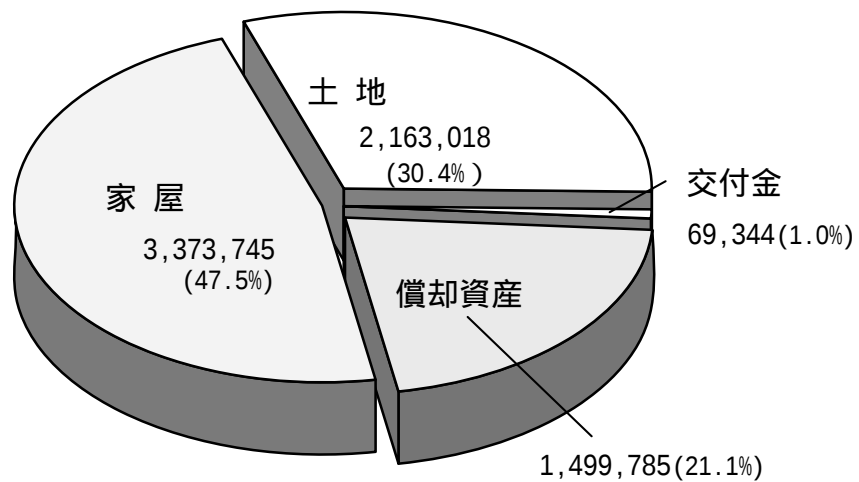
億円



注：滞納繰越分を含み、交付金を除く
()内は前年度比%

2. 平成23年度固定資産税決算額構成図（現年度分）

単位：千円



総額 7,105,892千円

3. 固定資産税 納税義務者数調

年 度	1 9	2 0	2 1	2 2	2 3
区 分	人 員	人 員	人 員	人 員	人 員
土 地	36,250	36,337	36,173	36,221	36,195
家 屋	36,819	36,965	37,046	37,141	37,297
償 却 資 産	1,140	1,143	1,159	1,140	1,143
合 計	47,014	46,791	46,538	46,518	46,521
前年比 (%)	100.2	99.5	99.5	100.0	100.0

注：決算資料（最終調定人員）

4 . 固定資産税 決 算 額 調（現年度分）

年 度	1 9		2 0		2 1		2 2		2 3	
区 分	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比
	円	%	円	%	円	%	円	%	円	%
土 地	2,555,227,054	35.4	2,450,244,446	33.1	2,359,197,536	32.5	2,253,352,931	31.6	2,163,017,790	30.4
家 屋	3,238,065,968	44.9	3,337,918,402	45.1	3,180,090,231	43.8	3,246,585,349	45.5	3,373,744,683	47.5
償 却 資 産	1,354,433,894	18.8	1,548,353,092	20.9	1,647,641,388	22.7	1,571,622,564	22.0	1,499,784,844	21.1
小 計	7,147,726,916	99.0	7,336,515,940	99.1	7,186,929,155	99.1	7,071,560,844	99.1	7,036,547,317	99.0
交・納付金	71,014,900	1.0	65,858,900	0.9	65,429,700	0.9	66,683,800	0.9	69,344,200	1.0
合 計	7,218,741,816	100.0	7,402,374,840	100.0	7,252,358,855	100.0	7,138,244,644	100.0	7,105,891,517	100.0
前年比 (%)	100.4		102.5		98.0		98.4		99.5	

注：納付金は平成19年度まで

5 . 土 地 ・ 家 屋 の 異 動 整 理 状 況 調

年 度	1 9	2 0	2 1	2 2	2 3
区 分					
所有権移転	4,059 筆	4,329 筆	3,914 筆	4,060 筆	4,209 筆
分 合 筆	1,190	1,176	968	985	1,348
地 目 変 更	375	471	215	278	273
名義人変更	1,057	853	1,349	1,119	1,030
そ の 他	778	1,776	832	1,023	1,293
計	7,459	8,605	7,278	7,465	8,153
新 築	466 棟	411 棟	360 棟	356 棟	406 棟
増 築	18	14	23	19	31
滅 失	320	413	310	281	371
所有権移転	1,014	1,003	1,083	1,132	1,197
名義人変更	360	390	544	554	698
そ の 他	152	156	162	165	140
計	2,330	2,387	2,482	2,507	2,843

6.土地に関する調

(1)筆 数

年度 地目	2 0		2 1		2 2		2 3		2 4	
	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %
田	11,607	9.7	11,494	9.6	11,464	9.6	11,372	9.6	11,247	9.4
畑	14,320	12.0	14,189	11.9	14,156	11.8	14,168	11.8	14,165	11.8
宅 地	67,971	57.1	68,363	57.2	68,548	57.3	68,913	57.4	68,951	57.5
鉱泉地	1	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池 沼	212	0.2	213	0.2	199	0.2	200	0.2	201	0.2
山林	14,659	12.3	14,554	12.2	14,559	12.2	14,558	12.1	14,565	12.1
原野	1,108	0.9	1,100	0.9	1,105	0.9	1,107	0.9	1,108	0.9
雑種地	9,307	7.8	9,576	8.0	9,622	8.0	9,648	8.0	9,779	8.1
合 計	119,185	100.0	119,491	100.0	119,655	100.0	119,968	100.0	120,018	100.0
前年比 %	100.3		100.3		100.1		100.3		100.0	

(概要調査の実筆数)

(2)地 積

年度 地目	2 0		2 1		2 2		2 3		2 4	
	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %
田	8,566,943	17.7	8,519,845	17.6	8,501,038	17.6	8,463,898	17.5	8,411,658	17.4
畑	5,676,127	11.7	5,634,610	11.7	5,633,545	11.7	5,640,275	11.7	5,640,359	11.7
宅 地	20,475,224	42.3	20,510,241	42.4	20,542,486	42.6	20,779,467	43.1	20,830,526	43.2
鉱泉地	1	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池 沼	151,633	0.3	151,507	0.3	129,467	0.2	129,533	0.2	130,328	0.3
山林	7,345,503	15.2	7,308,874	15.2	7,304,705	15.1	7,311,256	15.2	7,319,315	15.2
原野	750,836	1.6	746,779	1.5	752,385	1.6	752,824	1.6	755,342	1.6
雑種地	5,416,007	11.2	5,449,044	11.3	5,405,170	11.2	5,139,232	10.7	5,155,491	10.7
合 計	48,382,274	100.0	48,320,902	100.0	48,268,798	100.0	48,216,487	100.0	48,243,021	100.0
前年比 %	99.7		99.9		99.9		99.9		100.1	

(概要調査)

(3)決定価格

年度 地目	2 0		2 1		2 2		2 3		2 4	
	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %
田	12,330,591	3.1	11,314,431	3.1	10,635,403	3.0	9,971,983	3.0	9,675,163	2.9
畑	10,894,347	2.8	10,125,650	2.7	9,470,581	2.7	9,090,210	2.7	9,348,395	2.8
宅 地	328,438,851	84.4	312,957,759	84.4	298,645,353	84.6	286,809,876	85.2	285,005,953	85.2
鉱泉地	3,300	0.0	5,245	0.0	5,245	0.0	5,245	0.0	4,644	0.0
池 沼	152,241	0.1	143,504	0.1	74,425	0.0	70,537	0.0	68,397	0.0
山林	854,595	0.2	811,784	0.2	775,694	0.2	736,018	0.2	665,650	0.2
原野	93,739	0.0	86,206	0.0	85,505	0.0	83,218	0.0	78,441	0.0
雑種地	36,428,523	9.4	35,402,314	9.5	33,480,763	9.5	30,062,091	8.9	29,805,614	8.9
合 計	389,196,187	100.0	370,846,893	100.0	353,172,969	100.0	336,829,178	100.0	334,652,257	100.0
前年比 %	94.7		95.3		95.2		95.4		99.4	

(概要調査)

7 . 平成 2 4 年度地積・筆数調

地 積		筆 数	
非課税地積 ㎡	評価地積 ㎡	非課税地筆数 筆	評価筆数 筆
13,389,511	48,243,021	38,664	120,018

(概要調書の実筆数)

8 . 基準地価格調

区分	平成18年度 円	平成21年度 円	平成24年度 円	H24 H21	所 在
田	170,000	170,000	170,000	1.00	大字倉永
畑	63,700	63,700	63,700	1.00	大字勝立
宅地	91,700	67,200	53,800	0.80	不知火町
山林	35,300	35,300	25,600	0.73	大字今山

注： 1 . 宅地については下落修正前の路線価を示す。
2 . 田・畑・山林については1,000㎡当たりを示す。

9 . 平成 2 4 年度宅地の用途地区別価格調

(法定免税点以上のもの)

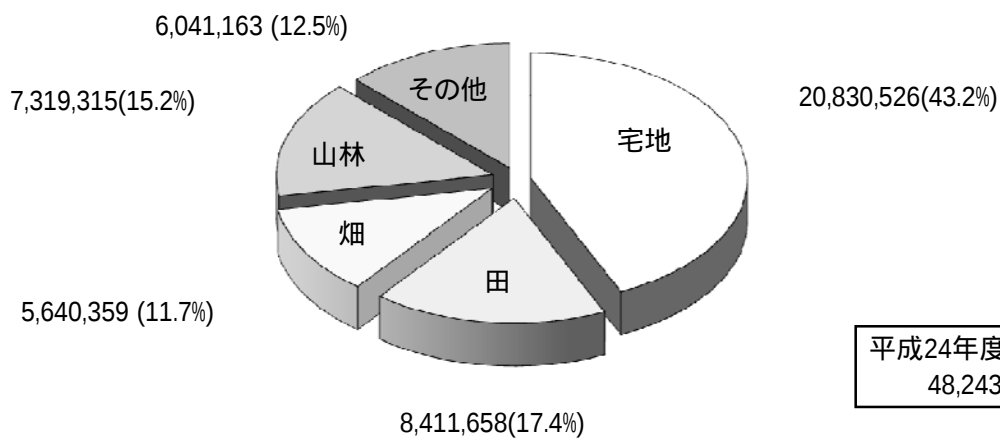
区 分 地 区 別		地 積 (イ) ㎡	決 定 価 格 (ロ) 千円	課税標準額 (ハ) 千円	単位当たり価格 (円 / ㎡)		最高価格地 の所在地
					平 均 価 格 (ロ) / (イ)	最 高 価 格	
商 業 地 区	繁 華 街						
	高度商業地区						
	普通商業地区	1,316,083	38,660,653	18,674,095	29,376	53,800	不知火町 1 丁目
	計	1,316,083	38,660,653	18,674,095	29,376		
住 宅 地 区	併用住宅地区	2,097,747	43,683,824	18,849,333	20,824	37,003	本町 2 丁目
	高級住宅地区						
	普通住宅地区	10,402,531	159,708,773	46,438,766	15,353	33,876	正山町
	計	12,500,278	203,392,597	65,288,099	16,271		
工 業 地 区	大 工 業 地 区	4,320,434	22,013,723	15,392,462	5,095	8,800	東泉町
	中小工業地区	906,510	6,505,733	4,299,141	7,177	16,843	健老町
	家内工業地区						
	計	5,226,944	28,519,456	19,691,603	5,456		
村 落 地 区	集 団 地 区	1,516,087	11,319,304	3,647,626	7,466	20,700	大字上内
	村 落 地 区						
	計	1,516,087	11,319,304	3,647,626	7,466		
観 光 地 区							
合 計		20,559,392	281,892,010	107,301,423	13,711		

(概要調書)

10. 平成24年度土地の構成図

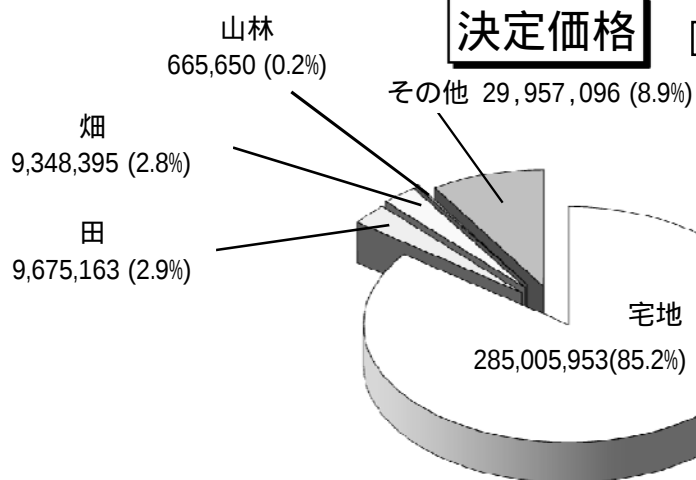
評価総地積

単位：㎡



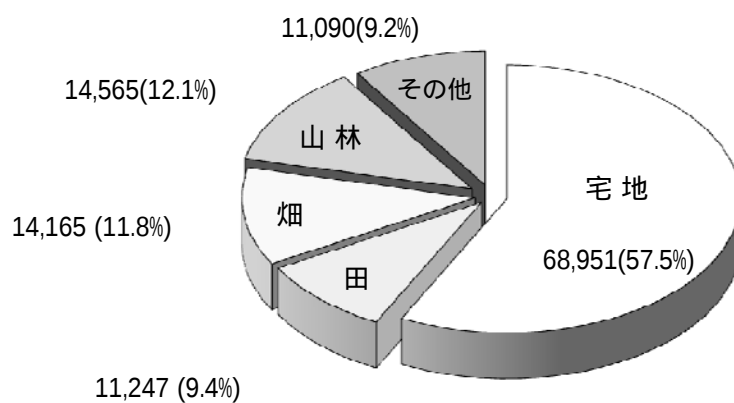
決定価格

単位：千円



評価総筆数

単位：筆



11. 家屋に関する調

(1) 棟 数

年 度 種 類	2 0		2 1		2 2		2 3		2 4	
	棟 数	構成比	棟 数	構成比	棟 数	構成比	棟 数	構成比	棟 数	構成比
	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%
木 造	50,029	80.6	49,764	80.5	49,615	80.5	49,403	80.4	49,271	80.4
非 木 造	12,080	19.4	12,037	19.5	12,047	19.5	12,017	19.6	12,024	19.6
計	62,109	100.0	61,801	100.0	61,662	100.0	61,420	100.0	61,295	100.0
前 年 比 %	99.7		99.5		99.8		99.6		99.8	

(概要調書)

(2) 面 積

年 度 種 類	2 0		2 1		2 2		2 3		2 4	
	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比
	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
木 造	4,416,548	56.4	4,414,820	56.0	4,419,941	55.9	4,421,441	55.8	4,429,537	55.9
非 木 造	3,418,975	43.6	3,464,679	44.0	3,493,146	44.1	3,507,128	44.2	3,495,622	44.1
計	7,835,523	100.0	7,879,499	100.0	7,913,087	100.0	7,928,569	100.0	7,925,159	100.0
前 年 比 %	100.8		100.6		100.4		100.2		100.0	

(概要調書)

(3) 決定価格

年 度 種 類	2 0		2 1		2 2		2 3		2 4	
	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比
	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
木 造	89,460,656	40.6	83,931,976	39.2	85,956,937	39.2	87,896,828	39.4	80,906,004	40.0
非 木 造	131,044,789	59.4	130,403,791	60.8	133,133,511	60.8	135,024,431	60.6	121,471,771	60.0
計	220,505,445	100.0	214,335,767	100.0	219,090,448	100.0	222,921,259	100.0	202,377,775	100.0
前 年 比 %	103.4		97.2		102.2		101.7		90.8	

(概要調書)

１２．家屋の平均価格及び提示平均価格調

年 度 区 分		2 0	2 1	2 2	2 3	2 4
木造価格	平均価格 円	20,256	19,011	19,448	19,880	18,265
	提示平均 価 格 円	20,336	19,068	19,471	19,946	18,322
非 木 造 家 屋	平均価格 円	38,329	37,638	38,113	38,500	34,750
	提示平均 価 格 円	38,406	37,624	38,020	38,561	35,148

(概要調書)

平 均 価 格.....全家屋の1㎡当たり価格

提示平均価格.....総評価見込みにおける全家屋の1㎡当たり県提示価格

１３．家 屋 の 増 減 調

年 度 区 分		2 0		2 1		2 2		2 3		2 4	
区 分		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
		棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡
増 加	木 造	360	42,358	315	40,094	309	35,285	292	34,682	336	43,445
(新築・増築)	非木造	176	98,896	144	63,833	104	41,653	109	36,676	120	43,549
計		536	141,254	459	103,927	413	76,938	401	71,358	456	86,994
減 少	木 造	553	41,815	556	39,025	458	30,247	499	32,696	413	35,055
(毀損・減失)	非木造	158	49,861	158	26,078	87	16,121	126	14,315	116	54,189
計		711	91,676	714	65,103	545	46,368	625	47,011	529	89,244
差 引	木 造	-193	543	-241	1,069	-149	5,038	-207	1,986	-77	8,390
増 減	非木造	18	49,035	-14	37,755	17	25,532	-17	22,361	4	-10,640
計		-175	49,578	-255	38,824	-132	30,570	-224	24,347	-73	-2,250

(概要調書)

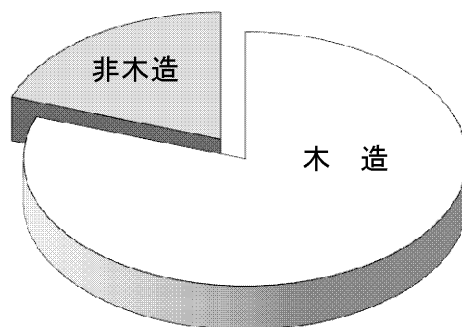
14. 平成24年度家屋の構成図

(概要調書)

棟 数

単位：棟

12,024 (19.6%)



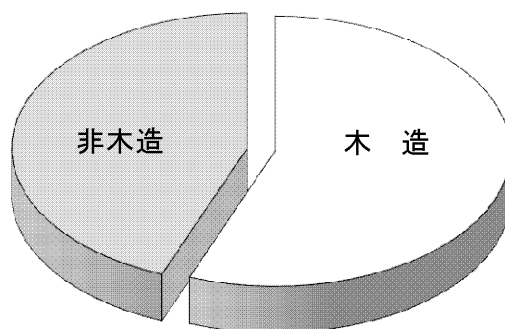
49,271 (80.4%)

平成24年度総棟数
61,295棟

床面積

単位：㎡

3,495,622(44.1%)



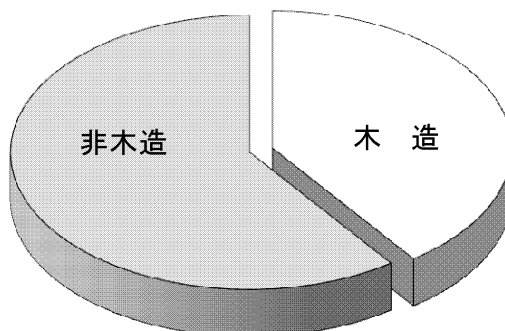
4,429,537(55.9%)

平成24年度総床面積
7,925,159 ㎡

決定価格

単位：千円

121,471,771(60.0%)



80,906,004(40.0%)

平成24年度総価格
202,377,775千円

１５．平成２４年度家屋に関する調

区 分		合 計	%
納税義務者数(人)		37,398	-
棟 数 (棟)	木 造	49,271	80.4
	非 木 造	12,024	19.6
	計	61,295	100.0
床 面 積 (㎡)	木 造	4,429,537	55.9
	非 木 造	3,495,622	44.1
	計	7,925,159	100.0
決 定 価 格 (千円)	木 造	80,906,004	40.0
	非 木 造	121,471,771	60.0
	計	202,377,775	100.0
㎡ 当 た り の 価 格 (円)	木 造	18,265	
	非 木 造	34,750	
	平 均	25,536	

(概要調書)

(納税義務者数は、免税点以上のもの)

非課税家屋の棟数及び床面積	
棟 数	438 棟
床面積	271,721 ㎡

(概要調書)

提示平均価格 円		平均価格 提示平均価格 %	
木 造	18,322	木 造	99.7
非木造	35,148	非木造	98.9

１６．償却資産に関する調 (決定価格)

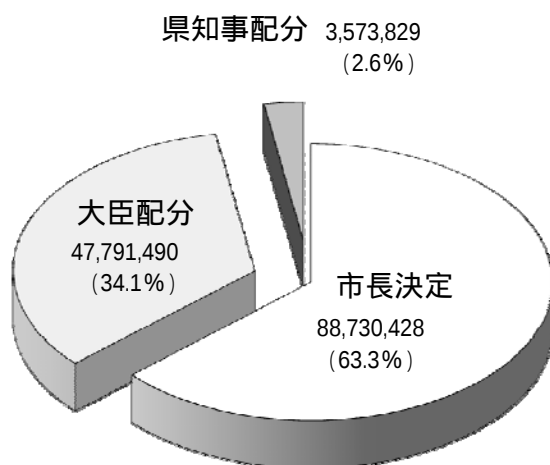
年 度 種 類		2 0		2 1		2 2		2 3		2 4	
		決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %
市長 決定	構 築 物	19,234,097	18.0	20,532,383	17.5	19,592,268	17.6	18,907,405	18.1	22,663,128	16.2
	機 械 及 び 装 置	54,585,878	51.0	63,447,946	54.0	59,133,221	53.1	52,787,829	50.4	56,109,899	40.1
	船 舶	359,394	0.3	907,591	0.8	778,068	0.7	644,740	0.6	577,617	0.4
	車両及び運搬具	332,245	0.3	398,565	0.3	279,258	0.3	285,630	0.3	301,429	0.2
	工具器具及び備品	11,177,611	10.4	10,872,654	9.3	9,442,004	8.5	8,341,551	8.0	9,078,355	6.5
	小 計	85,689,225	80.0	96,159,139	81.9	89,224,819	80.2	80,967,155	77.3	88,730,428	63.3
法第 389条 関係	総務大臣配分	18,038,404	16.8	17,761,806	15.1	18,595,927	16.7	20,116,175	19.2	47,791,490	34.1
	県知事配分	3,404,580	3.2	3,486,469	3.0	3,500,132	3.1	3,599,961	3.4	3,573,829	2.6
	小 計	21,442,984	20.0	21,248,275	18.1	22,096,059	19.8	23,716,136	22.7	51,365,319	36.7
合 計		107,132,209	100.0	117,407,414	100.0	111,320,878	100.0	104,683,291	100.0	140,095,747	100.0
前年比 (%)		114.0		109.6		94.8		94.0		133.8	

(概要調書)

17. 償却資産の構成図

平成24年度（決定価格）

単位：千円



決定価格総額
140,095,747千円

18. 償却資産の納税義務者数調

年 度	20	21	22	23	24
納税義務者数 人	1,120	1,126	1,125	1,132	1,222

(概要調書)

19. 平成24年度償却資産の段階別納税義務者数調

区 分	150万円未満	150万円以上 300万円未満	300万円以上 1000万円未満	1000万円以上 2000万円未満	2000万円以上 3000万円未満	3000万円以上 1億円未満	1億円以上	合 計
納税義務者数 人	1,858	347	443	166	58	117	91	3,080
課 税 標 準 額 千円	778,730	738,753	2,580,967	2,381,138	1,403,511	5,735,282	95,188,578	108,806,959

(概要調書)

20．国有資産等所在市町村交・納付金に関する調

区分 年度	台 帳 価 格 千円	算定標準額 千円	税 率	交・納付金額 千円	団体数
19	13,835,628	5,072,524	1.4/100	71,015	7
20	13,105,493	4,704,223	1.4/100	65,859	4
21	13,055,062	4,673,569	1.4/100	65,430	4
22	13,211,752	4,763,147	1.4/100	66,684	4
23	13,682,942	4,953,172	1.4/100	69,344	4

(決算資料)

注：納付金は平成19年度まで

21．固定資産評価審査委員会の審査状況

年度	縦覧期間中に おける人数（人）		資産別	審査の申出 受理件数	取下件数	決 定 区 分 件 数		
	縦覧	閲覧				認容 (一部含む)	棄 却	却下
2 0	7	1,092	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
2 1	13	1,089	土 地	21	10	0	11	0
			家 屋	8	5	0	3	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	29	15	0	14	0
2 2	7	936	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	2	1	0	0	1
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	2	1	0	0	1
2 3	11	888	土 地	4	2	0	2	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	2	0	2	0
2 4	12	1,011	土 地	20				
			家 屋	0				
			償却資産	0				
			計	20				

審査の申出受理件数は平成24年8月1日現在