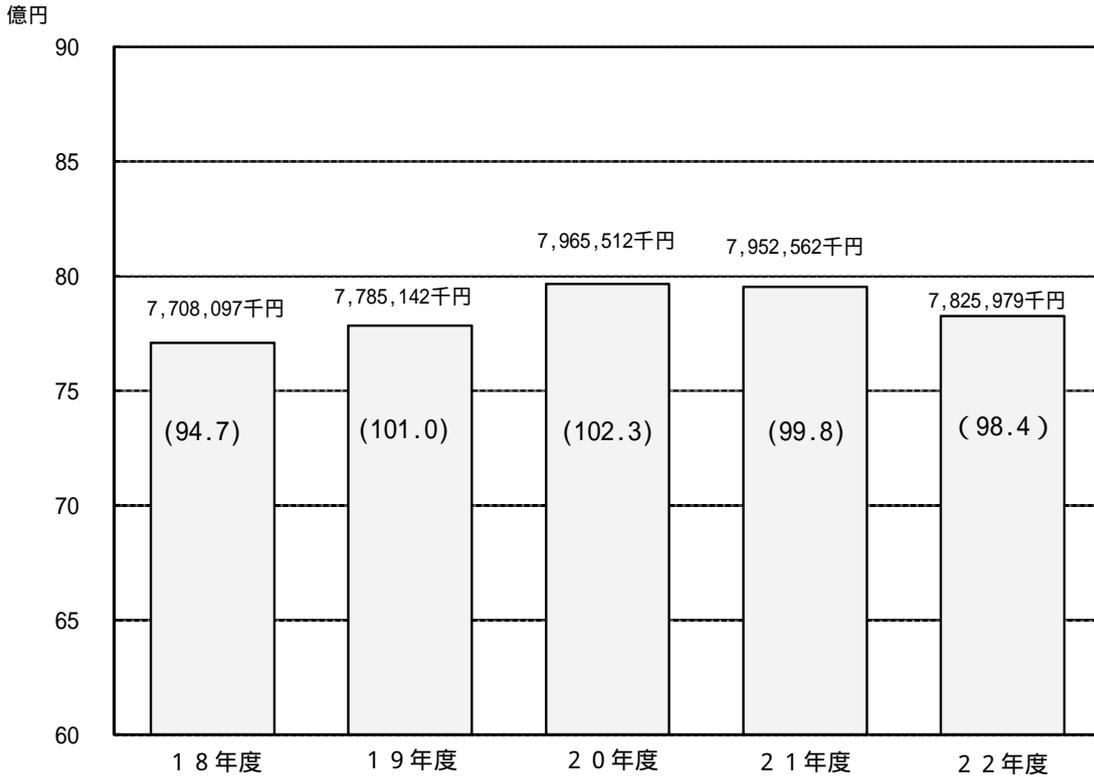


固定資産税

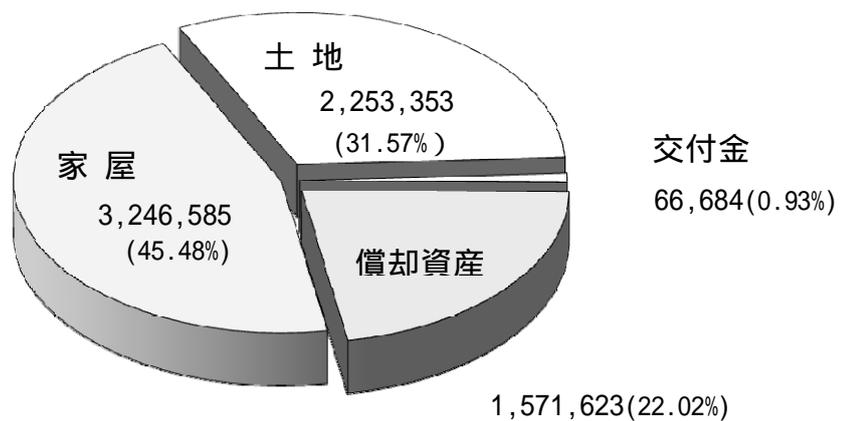
1. 固定資産税の年度別調定額の推移



注：滞納繰越分を含む
()内は前年度比%

2. 平成22年度固定資産税決算額構成図 (現年度分)

単位：千円



総額 7,138,245千円

3. 固定資産税 納税義務者数調

年度 区分	18	19	20	21	22
	人員	人員	人員	人員	人員
土地	36,121	36,250	36,337	36,173	36,216
家屋	36,665	36,819	36,965	37,046	37,139
償却資産	1,140	1,140	1,143	1,159	1,131
合計	46,926	47,014	46,791	46,538	46,503
前年比 (%)	100.2	100.2	99.5	99.5	99.9

注：決算資料（最終調定人員）

4. 固定資産税 決算額調（現年度分）

年度 区分	18		19		20		21		22	
	金額	構成比								
	円	%	円	%	円	%	円	%	円	%
土地	2,673,641,310	37.2	2,555,227,054	35.4	2,450,244,446	33.1	2,359,197,536	32.5	2,253,352,931	31.6
家屋	3,115,365,569	43.3	3,238,065,968	44.9	3,337,918,402	45.1	3,180,090,231	43.8	3,246,585,349	45.5
償却資産	1,328,844,579	18.6	1,354,433,894	18.9	1,548,353,092	20.9	1,647,641,388	22.7	1,571,622,564	22.0
小計	7,117,851,458	99.0	7,147,726,916	99.0	7,336,515,940	99.1	7,186,929,155	99.1	7,071,560,844	99.1
交・納付金	74,254,300	1.0	71,014,900	1.0	65,858,900	0.9	65,429,700	0.9	66,683,800	0.9
合計	7,192,105,758	100.0	7,218,741,816	100.0	7,402,374,840	100.0	7,252,358,855	100.0	7,138,244,644	100.0
前年比 (%)	94.3		100.4		102.5		98.0		98.4	

注：納付金は平成19年度まで

5. 土地・家屋の異動整理状況調

年度 区分	18	19	20	21	22
	所有権移転	4,630 筆	4,059 筆	4,329 筆	3,914 筆
分合筆	1,399	1,190	1,176	968	985
地目変更	300	375	471	215	278
名義人変更	1,346	1,057	853	1,349	1,119
その他	1,818	778	1,776	832	1,023
計	9,493	7,459	8,605	7,278	7,465
新築	446 棟	466 棟	411 棟	360 棟	356 棟
増築	54	18	14	23	19
滅失	339	320	413	310	281
所有権移転	1,049	1,014	1,003	1,083	1,132
名義人変更	335	360	390	544	554
その他	302	152	156	162	165
計	2,525	2,330	2,387	2,482	2,507

6.土地に関する調

(1)筆数

年度 地目	19		20		21		22		23	
	評価筆数 筆	構成比 %								
田	11,707	9.9	11,607	9.7	11,494	9.6	11,464	9.6	11,372	9.6
畑	14,377	12.1	14,320	12.0	14,189	11.9	14,156	11.8	14,168	11.8
宅地	67,683	57.0	67,971	57.1	68,363	57.2	68,548	57.3	68,913	57.4
鉱泉地	1	0.0	1	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	211	0.2	212	0.2	213	0.2	199	0.2	200	0.2
山林	14,656	12.3	14,659	12.3	14,554	12.2	14,559	12.2	14,558	12.1
原野	1,102	0.9	1,108	0.9	1,100	0.9	1,105	0.9	1,107	0.9
雑種地	9,096	7.6	9,307	7.8	9,576	8.0	9,622	8.0	9,648	8.0
合計	118,833	100.0	119,185	100.0	119,491	100.0	119,655	100.0	119,968	100.0
前年比 %	100.3		100.3		100.3		100.1		100.3	

(概要調査の実筆数)

(2)地積

年度 地目	19		20		21		22		23	
	評価地積 ㎡	構成比 %								
田	8,632,452	17.8	8,566,943	17.7	8,519,845	17.6	8,501,038	17.6	8,463,898	17.5
畑	5,701,956	11.7	5,676,127	11.7	5,634,610	11.7	5,633,545	11.7	5,640,275	11.7
宅地	20,352,377	41.9	20,475,224	42.3	20,510,241	42.4	20,542,486	42.6	20,779,467	43.1
鉱泉地	1	0.0	1	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	151,269	0.3	151,633	0.3	151,507	0.3	129,467	0.2	129,533	0.2
山林	7,343,128	15.2	7,345,503	15.2	7,308,874	15.2	7,304,705	15.1	7,311,256	15.2
原野	720,678	1.5	750,836	1.6	746,779	1.5	752,385	1.6	752,824	1.6
雑種地	5,648,937	11.6	5,416,007	11.2	5,449,044	11.3	5,405,170	11.2	5,139,232	10.7
合計	48,550,798	100.0	48,382,274	100.0	48,320,902	100.0	48,268,798	100.0	48,216,487	100.0
前年比 %	99.9		99.7		99.9		99.9		99.9	

(概要調査)

(3)決定価格

年度 地目	19		20		21		22		23	
	決定価格 千円	構成比 %								
田	13,161,820	3.2	12,330,591	3.1	11,314,431	3.1	10,635,403	3.0	9,971,983	3.0
畑	11,679,055	2.8	10,894,347	2.8	10,125,650	2.7	9,470,581	2.7	9,090,210	2.7
宅地	345,552,366	84.1	328,438,851	84.4	312,957,759	84.4	298,645,353	84.6	286,809,876	85.2
鉱泉地	3,300	0.0	3,300	0.0	5,245	0.0	5,245	0.0	5,245	0.0
池沼	160,414	0.1	152,241	0.1	143,504	0.1	74,425	0.0	70,537	0.0
山林	890,024	0.2	854,595	0.2	811,784	0.2	775,694	0.2	736,018	0.2
原野	97,253	0.0	93,739	0.0	86,206	0.0	85,505	0.0	83,218	0.0
雑種地	39,422,349	9.6	36,428,523	9.4	35,402,314	9.5	33,480,763	9.5	30,062,091	8.9
合計	410,966,581	100.0	389,196,187	100.0	370,846,893	100.0	353,172,969	100.0	336,829,178	100.0
前年比 %	93.3		94.7		95.3		95.2		95.4	

(概要調査)

7. 平成23年度地積・筆数調

地 積		筆 数	
非課税地積 m ²	評価地積 m ²	非課税地筆数 筆	評価筆数 筆
13,356,375	48,216,487	38,398	119,968

(概要調書の実筆数)

8. 基準地価格調

区分	平成15年度 円	平成18年度 円	平成21年度 円	H21 H18	所 在
田	159,134	170,000	170,000	1.00	大字倉永
畑	63,700	63,700	63,700	1.00	大字勝立
宅地	130,000	91,700	67,200	0.73	不知火町
山林	35,300	35,300	35,300	1.00	大字今山

注：1. 宅地については下落修正前の路線価を示す。
2. 田・畑・山林については1,000m²当たりを示す。

9. 平成23年度宅地の用途地区別価格調

(法定免税点以上のもの)

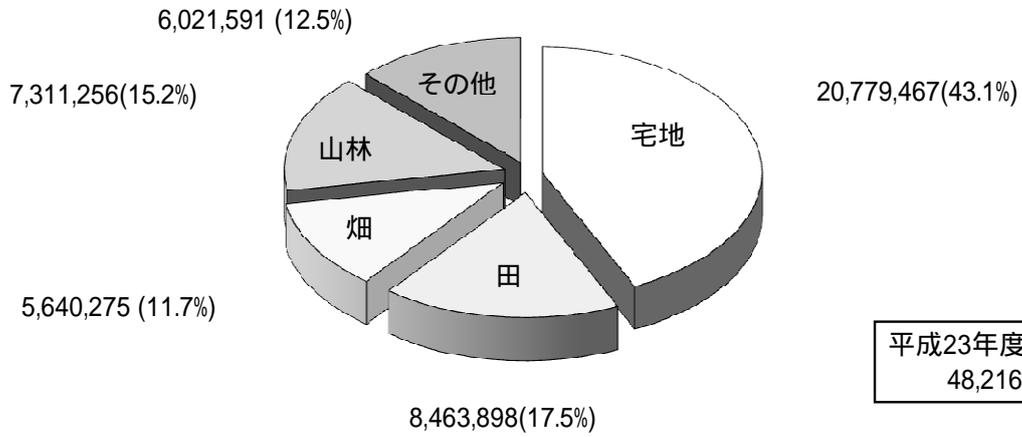
区分 地区別	地 積 (イ) m ²	決 定 価 格 (ロ) 千円	課税標準額 (ハ) 千円	単位当たり価格(円/m ²)		最高価格地 の所在地	
				平均価格 (ロ)/(イ)	最高価格		
商 業 地 区	繁 華 街						
	高度商業地区						
	普通商業地区	1,098,991	34,236,070	17,938,802	31,152	56,000	不知火町1丁目
	計	1,098,991	34,236,070	17,938,802	31,152		
住 宅 地 区	併用住宅地区	2,065,252	44,350,053	19,303,479	21,474	39,710	本町2丁目
	高級住宅地区						
	普通住宅地区	10,388,268	162,907,815	47,637,012	15,682	35,396	正山町
	計	12,453,520	207,257,868	66,940,491	16,643		
工 業 地 区	大工業地区	4,673,811	25,159,261	17,493,636	5,383	9,100	東泉町
	中小工業地区	773,480	5,808,750	3,931,309	7,510	17,734	健老町
	家内工業地区						
	計	5,447,291	30,968,011	21,424,945	5,685		
村 落 地 区	集 団 地 区	1,453,625	11,283,959	3,630,481	7,763	21,100	大字上内
	村 落 地 区						
	計	1,453,625	11,283,959	3,630,481	7,763		
観 光 地 区							
合 計	20,453,427	283,745,908	109,934,719	13,873			

(概要調書)

10. 平成23年度土地の構成図

評価総地積

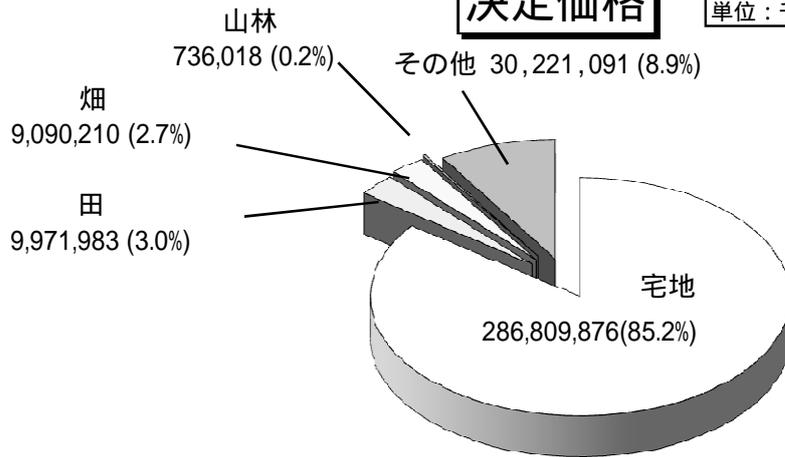
単位：m²



平成23年度総地積
48,216,487m²

決定価格

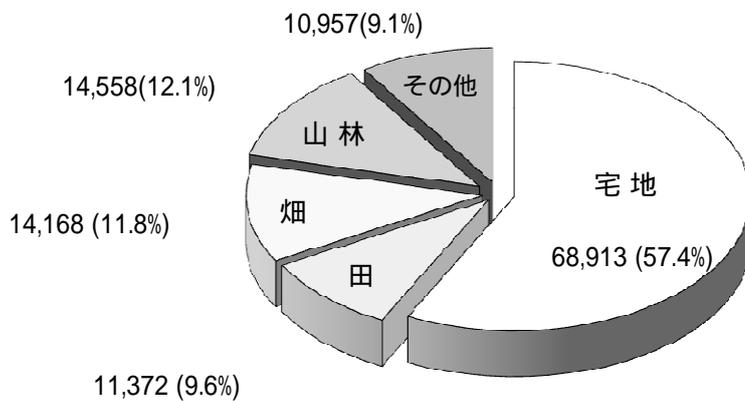
単位：千円



平成23年度総価格
336,829,178千円

評価総筆数

単位：筆



平成23年度総筆数
119,968筆

11. 家屋に関する調

(1) 棟数

年度 種類	19		20		21		22		23	
	棟数	構成比								
	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%
木造	50,214	80.6	50,029	80.6	49,764	80.5	49,615	80.5	49,403	80.4
非木造	12,062	19.4	12,080	19.4	12,037	19.5	12,047	19.5	12,017	19.6
計	62,276	100.0	62,109	100.0	61,801	100.0	61,662	100.0	61,420	100.0
前年比%	99.7		99.7		99.5		99.8		99.6	

(概要調書)

(2) 面積

年度 種類	19		20		21		22		23	
	床面積	構成比								
	m ²	%								
木造	4,416,030	56.8	4,416,548	56.4	4,414,820	56.0	4,419,941	55.9	4,421,441	55.8
非木造	3,357,539	43.2	3,418,975	43.6	3,464,679	44.0	3,493,146	44.1	3,507,128	44.2
計	7,773,569	100.0	7,835,523	100.0	7,879,499	100.0	7,913,087	100.0	7,928,569	100.0
前年比%	100.4		100.8		100.6		100.4		100.2	

(概要調書)

(3) 決定価格

年度 種類	19		20		21		22		23	
	決定価格	構成比								
	千円	%								
木造	87,161,595	40.9	89,460,656	40.6	83,931,976	39.2	85,956,937	39.2	87,896,828	39.4
非木造	126,143,620	59.1	131,044,789	59.4	130,403,791	60.8	133,133,511	60.8	135,024,431	60.6
計	213,305,215	100.0	220,505,445	100.0	214,335,767	100.0	219,090,448	100.0	222,921,259	100.0
前年比%	103.7		103.4		97.2		102.2		101.7	

(概要調書)

12. 家屋の平均価格及び提示平均価格調

区 分		年 度				
		1 9	2 0	2 1	2 2	2 3
木造価格	平均価格 円	19,738	20,256	19,011	19,448	19,880
	提示平均 価格 円	19,772	20,336	19,068	19,471	19,946
非木造 家 屋	平均価格 円	37,570	38,329	37,638	38,113	38,500
	提示平均 価格 円	37,509	38,406	37,624	38,020	38,561

(概要調書)

平均価格.....全家屋の1㎡当たり価格

提示平均価格.....総評価見込みにおける全家屋の1㎡当たり県提示価格

13. 家 屋 の 増 減 調

区 分		年 度									
		1 9		2 0		2 1		2 2		2 3	
		棟 数 棟	床面積 ㎡	棟 数 棟	床面積 ㎡	棟 数 棟	床面積 ㎡	棟 数 棟	床面積 ㎡	棟 数 棟	床面積 ㎡
増 加 (新築・増築)	木 造	406	51,656	360	42,358	315	40,094	309	35,285	292	34,682
	非木造	149	86,867	176	98,896	144	63,833	104	41,653	109	36,676
計		555	138,523	536	141,254	459	103,927	413	76,938	401	71,358
減 少 (毀損・減失)	木 造	557	42,682	553	41,815	556	39,025	458	30,247	499	32,696
	非木造	182	66,165	158	49,861	158	26,078	87	16,121	126	14,315
計		739	108,847	711	91,676	714	65,103	545	46,368	625	47,011
差 引 増 減	木 造	-151	8,974	-193	543	-241	1,069	-149	5,038	-207	1,986
	非木造	-33	20,702	18	49,035	-14	37,755	17	25,532	-17	22,361
計		-184	29,676	-175	49,578	-255	38,824	-132	30,570	-224	24,347

(概要調書)

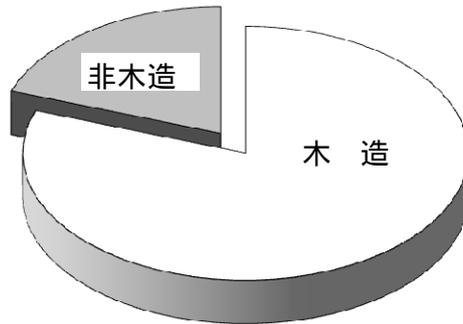
14. 平成23年度家屋の構成図

(概要調書)

棟数

単位：棟

12,017 (19.6%)



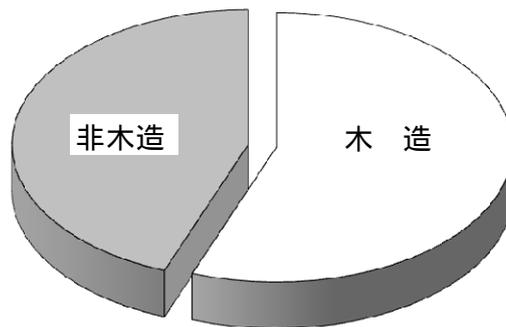
49,403 (80.4%)

平成23年度総棟数
61,420棟

床面積

単位：㎡

3,507,128(44.2%)



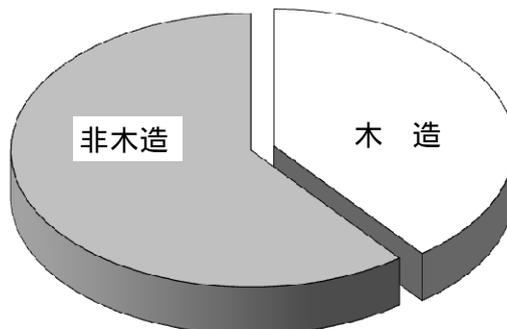
4,421,441 (55.8%)

平成23年度総床面積
7,928,569 ㎡

決定価格

単位：千円

135,024,431(60.6%)



87,896,828(39.4%)

平成23年度総価格
222,921,259千円

15. 平成23年度家屋に関する調

区 分		合 計	%
納税義務者数(人)		37,300	-
棟 数 (棟)	木 造	49,403	80.4
	非木造	12,017	19.6
	計	61,420	100.0
床 面 積 (㎡)	木 造	4,421,441	55.8
	非木造	3,507,128	44.2
	計	7,928,569	100.0
決 定 価 格 (千円)	木 造	87,896,828	39.4
	非木造	135,024,431	60.6
	計	222,921,259	100.0
㎡ 当 た り の 価 格 (円)	木 造	19,880	
	非木造	38,500	
	平 均	28,116	

(概要調書)

(納税義務者数は、免税点以上のもの)

非課税家屋の棟数及び床面積	
棟 数	517 棟
床面積	266,541 ㎡

(概要調書)

提示平均価格		平均価格	
円		提示平均価格 %	
木 造	19,946	木 造	100
非木造	38,561	非木造	100

16. 償却資産に関する調 (決定価格)

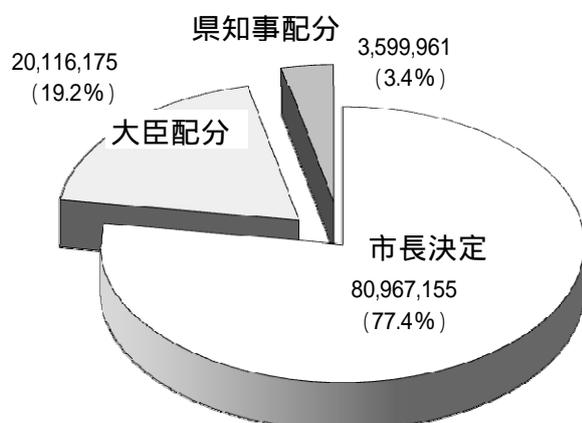
種 類	年 度	1 9		2 0		2 1		2 2		2 3	
		決定価格 (千円)	構成 %								
市長 決定	構 築 物	17,018,141	18.1	19,234,097	18.0	20,532,383	17.5	19,592,268	17.6	18,907,405	18.1
	機 械 及 び 装 置	43,124,796	45.9	54,585,878	51.0	63,447,946	54.0	59,133,221	53.1	52,787,829	50.4
	船 舶	507,978	0.5	359,394	0.3	907,591	0.8	778,068	0.7	644,740	0.6
	車 両 及 び 運 搬 具	296,801	0.3	332,245	0.3	398,565	0.3	279,258	0.3	285,630	0.3
	工 具 器 具 及 び 備 品	11,441,689	12.2	11,177,611	10.4	10,872,654	9.3	9,442,004	8.5	8,341,551	8.0
	小 計	72,389,405	77.1	85,689,225	80.0	96,159,139	81.9	89,224,819	80.2	80,967,155	77.3
法第 389条 関係	総務大臣配分	18,216,142	19.4	18,038,404	16.8	17,761,806	15.1	18,595,927	16.7	20,116,175	19.2
	県知事配分	3,336,998	3.6	3,404,580	3.2	3,486,469	3.0	3,500,132	3.1	3,599,961	3.4
	小 計	21,553,140	22.9	21,442,984	20.0	21,248,275	18.1	22,096,059	19.8	23,716,136	22.7
合 計		93,942,545	100.0	107,132,209	100.0	117,407,414	100.0	111,320,878	100.0	104,683,291	100.0
前年比 (%)		100.7		114.0		109.6		94.8		94.0	

(概要調書)

17. 償却資産の構成図

平成23年度（決定価格）

単位：千円



決定価格総額
104,683,291千円

18. 償却資産の納税義務者数調

年 度	19	20	21	22	23
納税義務者数 人	1,133	1,120	1,126	1,125	1,132

(概要調書)

19. 平成23年度償却資産の段階別納税義務者数調

区 分	150万円未満	150万円以上 300万円未満	300万円以上 1000万円未満	1000万円以上 2000万円未満	2000万円以上 3000万円未満	3000万円以上 1億円未満	1億円以上	合 計
	納税義務者数 人	1,964	341	392	141	61	116	
課 税 標 準 額 千円	786,229	720,117	2,189,221	2,004,559	1,452,176	6,041,066	86,569,045	99,762,413

(概要調書)

20. 国有資産等所在市町村交・納付金に関する調

区分 年度	台帳価格 千円	算定標準額 千円	税率	交・納付金額 千円	団体数
18	14,416,553	5,303,903	1.4/100	74,254	7
19	13,835,628	5,072,524	1.4/100	71,015	7
20	13,105,493	4,704,223	1.4/100	65,859	4
21	13,055,062	4,673,569	1.4/100	65,430	4
22	13,211,752	4,763,147	1.4/100	66,684	4

(決算資料)

注：納付金は平成19年度まで

21. 固定資産評価審査委員会の審査状況

年度	縦覧期間中に おける人数(人)		資産別	審査の申出 受理件数	取下件数	決定区分件数		
	縦覧	閲覧				認容 (一部含む)	棄却	却下
19	9	1,090	土地	1	1	0	0	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	1	1	0	0	0
20	7	1,092	土地	0	0	0	0	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
21	13	1,089	土地	21	10	0	11	0
			家屋	8	5	0	3	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	29	15	0	14	0
22	7	936	土地	0	0	0	0	0
			家屋	2	1	0	0	1
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	2	1	0	0	1
23	11	888	土地	4				
			家屋	0				
			償却資産	0				
			計	4				

審査の申出受理件数は平成23年8月1日現在