

序章 大牟田市景観計画について

1 策定の背景

大牟田市は、福岡県の南端に位置し、東部の大間山^{だいまやま}、三池山^{みいけざん}等の丘陵性山地から西部の有明海に向かって開けた地形のまちです。東部の丘陵地から有明海に注ぐ河川沿いの水田や、臨海部の広大な干潟、干拓による農地等は、本市固有の自然景観、農業景観です。

本市は、明治以降、官営三池炭鉱の誕生や石炭を原料とする化学コンビナートなどにより、炭鉱のまちとして発展してきました。そのため、市内には炭鉱関連施設が数多く残っており、これらの施設が織りなす炭鉱景観や工場景観も本市固有の財産です。

近年では、炭鉱関連施設の近代化産業遺産等を活用することにより新たなまちづくりを推進しており、平成 23 年 3 月の九州新幹線の開通による新大牟田駅の周辺整備など新しいまちづくりも進みつつあります。

さらに、本市は平成 21 年 1 月にユネスコ世界遺産暫定リストに記載された「九州・山口の近代化産業遺産群」の世界文化遺産登録に向け、世界遺産登録推進協議会の一員として三池炭鉱関連施設の保存活用にも取り組んでいます。

これらを踏まえ、今後は、今ある様々な景観資源を活かすことや、周囲の自然や歴史的な建造物と新しい建築物等が調和した景観を守り育てる仕組みの構築に取り組んでいく必要があります。

そこで、平成 16 年 6 月に公布された景観法に基づいて、本市の特性に応じた良好な景観形成を総合的かつ計画的に推進するため、平成 23 年 10 月に景観行政団体となり、景観計画を策定することとしました。

景観計画の策定を契機に、市民・事業者・行政の協働により、本市の多様な景観資源を活かしつつ良好な景観を形成し、将来へ引き継いでいくことで、大牟田への誇りと愛着を育てていくことを目指します。

◆『景観』とは

人々の暮らしや人と自然の営みからつくり出されたまちの姿です。海・山・川などの自然や建物・道路など、目に見えるものだけでなく、地域固有の歴史・文化、音や香りなど、五感で感じるものすべてを含んでいます。

2 計画の目的と役割

(1) 計画の目的

良好な景観は、長い時間をかけて培ってきた人と自然の営みの積み重ねによって形成されます。そのため、良好な景観形成には、本市の自然、歴史、暮らしから形づくられた様々な景観資源を知り、学び、守り育てていく意思が不可欠です。

また、良好な景観形成を進めていくことは、快適な生活環境をつくり、地域の個性を際立たせ、産業・観光の振興や地域の活性化にもつながっていきます。

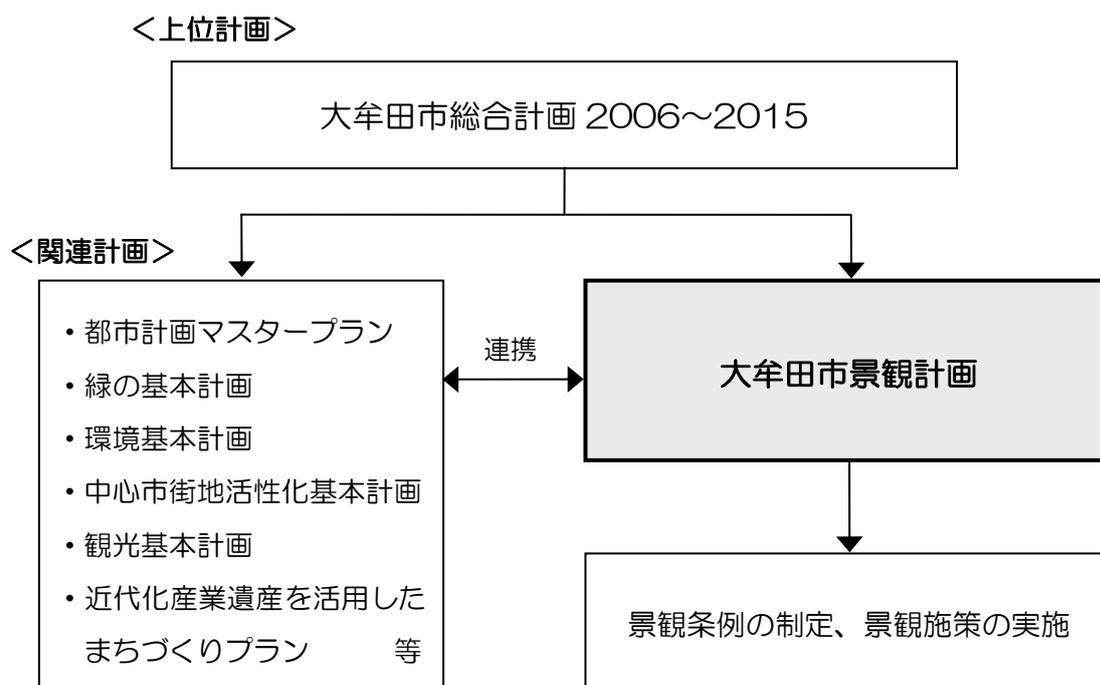
良好な景観形成は、行政主体で規制・誘導を図るだけでは実現できません。市民・事業者・行政がそれぞれの役割を担い、協働で進めていく必要があります。

そこで本計画は、本市が目指す景観形成の理念や目標を示し、良好な景観形成のための方針や基準等を定めるとともに、市民・事業者・行政の協働による景観形成の取り組みを明らかにすることを目的としています。

(2) 計画の位置づけ

本計画は、景観法（平成 16 年法第 110 号）に基づく法定計画です。本計画は、上位計画である「大牟田市総合計画 2006～2015」、都市計画マスタープランをはじめとする関連計画と連携を図りながら、良好な景観形成を推進するための総合的な方策を示す計画として位置づけます。

図 景観計画の位置づけ



(3) 計画の役割

本計画は、市民・事業者・行政が景観形成に取り組む際の指針として、次の3つの役割を担っています。

1) 景観行政に係る相互調整のための指針

本計画は、景観行政に係る基本計画として、総合的な取り組みを示すことにより、都市計画、建築、環境、観光等の関連分野の施策と調整を図る際の指針となります。庁内関係課だけでなく、国・県等との関係機関と連携を図るためにも重要な役割を果たします。

2) あらゆる主体の景観まちづくり活動の指針

景観形成の理念や目標、推進施策などを示すことにより、市民・事業者・行政が景観に関する活動を実施する際の共通の行動指針となります。各主体が自主的または連携して景観形成に取り組む際、本市の景観形成にとって大切なことを共有化する役割を果たします。

3) 建築行為等を行う際の指針

本市の特性に応じた景観形成の方針や景観形成基準を示すことにより、建築行為や開発行為等を行う際の協議・調整の指針となります。景観法に基づく届出制度を実施することで、基準に適合しない場合は勧告等を行うことができ、実効性のある景観誘導を可能にする役割を果たします。

3 景観計画の構成

本計画は、「景観形成の目標と基本方針」、「景観計画区域の景観形成」、「景観形成重点地区の景観形成」、「景観資源等の活用に関する事項」、「景観形成の推進について」の5つの柱で構成しています。

図 景観計画の構成

