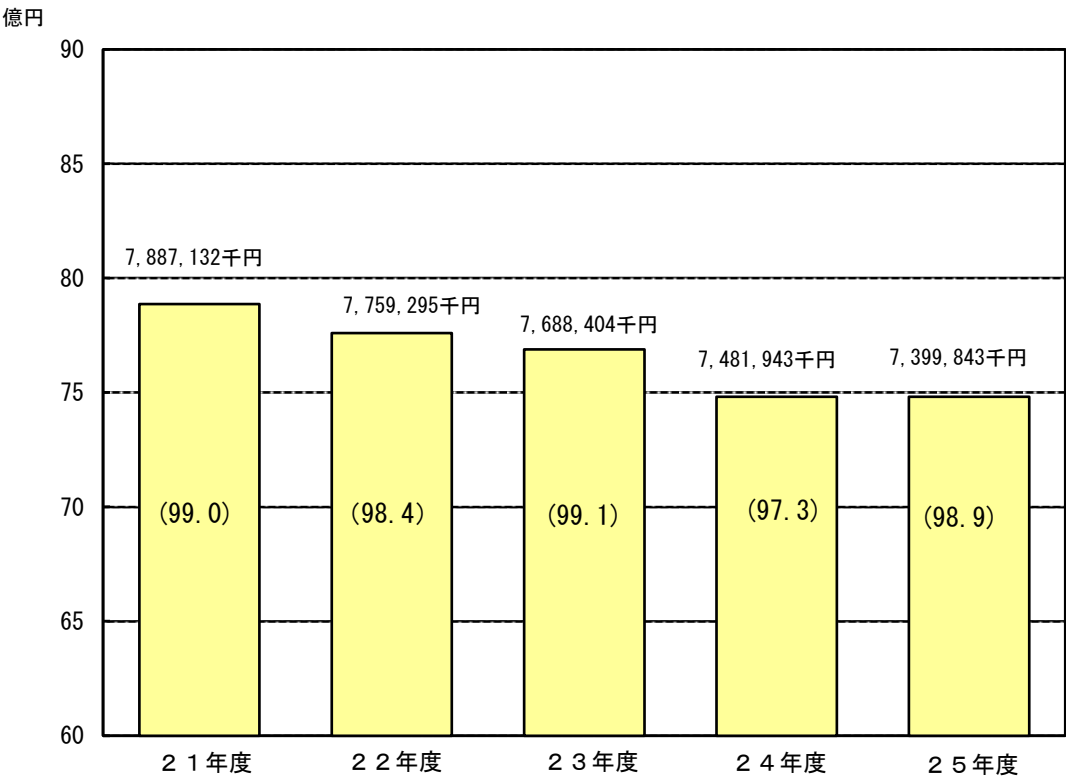


Ⅲ 固定資産税

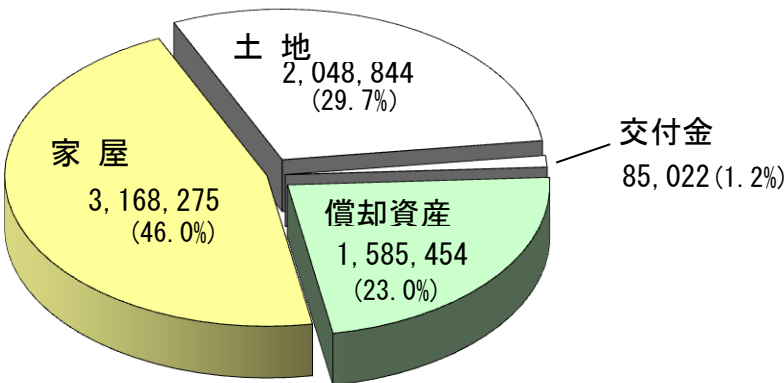
1. 固定資産税の年度別調定額の推移



注：滞納繰越分を含み、交付金を除く
() 内は前年度比%

2. 平成25年度固定資産税決算額構成図（現年度分）

単位：千円



総額 6,887,595千円

3. 固定資産税 納税義務者数調

年 度	2 1	2 2	2 3	2 4	2 5
区 分	人 員	人 員	人 員	人 員	人 員
土 地	36,173	36,221	36,195	34,441	34,364
家 屋	37,046	37,141	37,297	37,397	37,466
償 却 資 産	1,159	1,140	1,143	1,236	1,256
合 計	46,538	46,518	46,521	46,845	46,794
前年比 (%)	99.5	100.0	100.0	100.7	99.9

注：合計欄は、土地、家屋、償却資産の納税義務者数の合計ではなく、固定資産税の納税義務者実数を表す。

4. 固定資産税 決算額調（現年度分）

年 度	2 1		2 2		2 3		2 4		2 5	
区 分	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比
	円	%	円	%	円	%	円	%	円	%
土 地	2,359,197,536	32.5	2,253,352,931	31.6	2,163,017,790	30.4	2,113,140,740	30.4	2,048,843,967	29.7
家 屋	3,180,090,231	43.8	3,246,585,349	45.5	3,373,744,683	47.5	3,145,759,483	45.3	3,168,275,316	46.0
償 却 資 産	1,647,641,388	22.7	1,571,622,564	22.0	1,499,784,844	21.1	1,619,696,025	23.3	1,585,453,749	23.0
小 計	7,186,929,155	99.1	7,071,560,844	99.1	7,036,547,317	99.0	6,878,596,248	99.1	6,802,573,032	98.8
交 付 金	65,429,700	0.9	66,683,800	0.9	69,344,200	1.0	62,458,300	0.9	85,022,400	1.2
合 計	7,252,358,855	100.0	7,138,244,644	100.0	7,105,891,517	100.0	6,941,054,548	100.0	6,887,595,432	100.0
前年比 (%)	98.0		98.4		99.5		97.7		99.2	

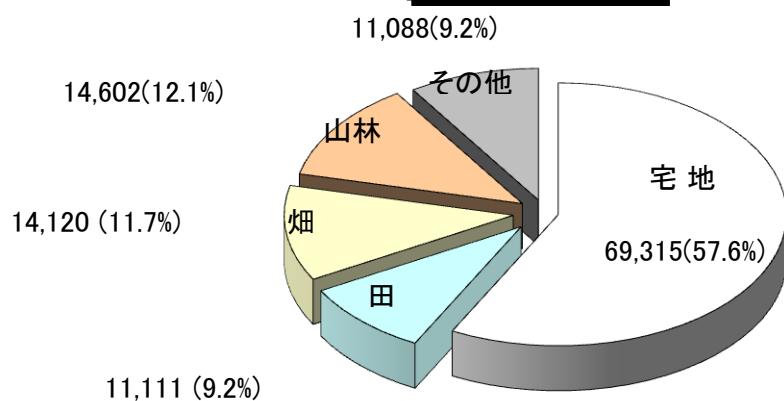
5. 土地・家屋の異動整理状況調

年 度	2 1	2 2	2 3	2 4	2 5
区 分					
所有権移転	3,914 筆	4,060 筆	4,209 筆	4,281 筆	4,026 筆
分 合 筆	968	985	1,348	1,210	1,412
地 目 変 更	215	278	273	528	319
名義人変更	1,349	1,119	1,030	859	1,162
そ の 他	832	1,023	1,293	325	1,143
計	7,278	7,465	8,153	7,203	8,062
新 築	360 棟	356 棟	406 棟	406 棟	398 棟
増 築	23	19	31	29	34
減 失	310	281	371	361	395
所有権移転	1,083	1,132	1,197	1,065	1,056
名義人変更	544	554	698	672	322
そ の 他	162	165	140	154	341
計	2,482	2,507	2,843	2,687	2,546

6. 平成26年度土地の構成図

評価総筆数

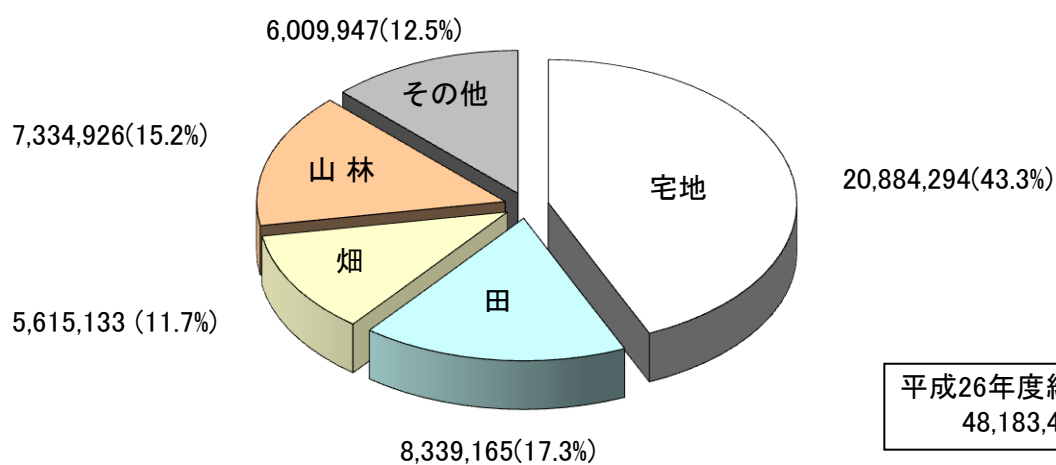
単位：筆



平成26年度総筆数
120,236筆

評価総地積

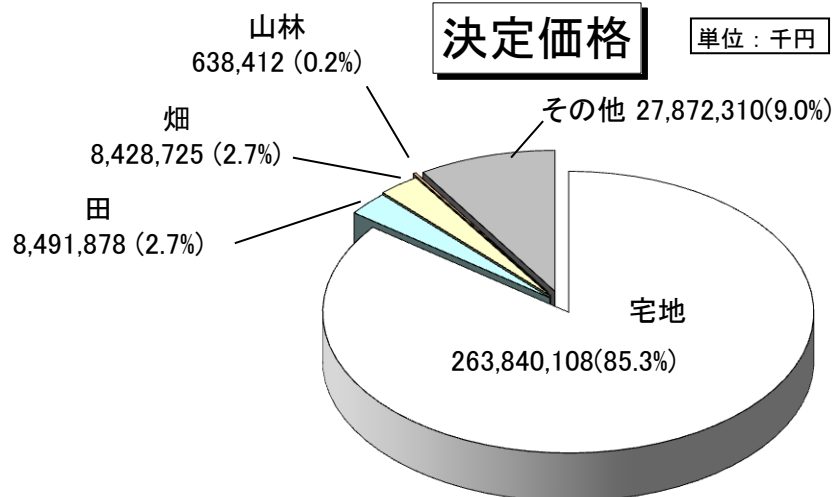
単位：㎡



平成26年度総地積
48,183,465㎡

決定価格

単位：千円



平成26年度総価格
309,271,433千円

7. 土地に関する調

(1) 筆 数

年度 地目	2 2		2 3		2 4		2 5		2 6	
	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %
田	11,464	9.6	11,372	9.6	11,247	9.4	11,153	9.3	11,111	9.2
畑	14,156	11.8	14,168	11.8	14,165	11.8	14,192	11.8	14,120	11.7
宅 地	68,548	57.3	68,913	57.4	68,951	57.5	69,135	57.5	69,315	57.6
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池 沼	199	0.2	200	0.2	201	0.2	200	0.2	199	0.2
山林	14,559	12.2	14,558	12.1	14,565	12.1	14,586	12.1	14,602	12.1
原野	1,105	0.9	1,107	0.9	1,108	0.9	1,105	0.9	1,102	0.9
雑種地	9,622	8.0	9,648	8.0	9,779	8.1	9,768	8.1	9,785	8.1
合 計	119,655	100.0	119,968	100.0	120,018	100.0	120,141	100.0	120,236	100.0
前年比 %	100.1		100.3		100.0		100.1		100.1	

(概要調書の実筆数)

(2) 地 積

年度 地目	2 2		2 3		2 4		2 5		2 6	
	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %
田	8,501,038	17.6	8,463,898	17.5	8,411,658	17.4	8,365,799	17.3	8,339,165	17.3
畑	5,633,545	11.7	5,640,275	11.7	5,640,359	11.7	5,635,288	11.7	5,615,133	11.7
宅 地	20,542,486	42.6	20,779,467	43.1	20,830,526	43.2	20,862,611	43.3	20,884,294	43.3
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池 沼	129,467	0.2	129,533	0.2	130,328	0.3	130,243	0.3	129,598	0.3
山林	7,304,705	15.1	7,311,256	15.2	7,319,315	15.2	7,329,222	15.2	7,334,926	15.2
原野	752,385	1.6	752,824	1.6	755,342	1.6	755,807	1.6	754,413	1.6
雑種地	5,405,170	11.2	5,139,232	10.7	5,155,491	10.7	5,149,992	10.7	5,125,934	10.6
合 計	48,268,798	100.0	48,216,487	100.0	48,243,021	100.0	48,228,964	100.0	48,183,465	100.0
前年比 %	99.9		99.9		100.1		100.0		99.9	

(概要調書)

(3) 決定価格

年度 地目	2 2		2 3		2 4		2 5		2 6	
	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %
田	10,635,403	3.0	9,971,983	3.0	9,675,163	2.9	9,058,886	2.8	8,491,878	2.7
畑	9,470,581	2.7	9,090,210	2.7	9,348,395	2.8	8,964,203	2.8	8,428,725	2.7
宅 地	298,645,353	84.6	286,809,876	85.2	285,005,953	85.2	274,391,699	85.2	263,840,108	85.3
鉱泉地	5,245	0.0	5,245	0.0	4,644	0.0	4,644	0.0	4,644	0.0
池 沼	74,425	0.0	70,537	0.0	68,397	0.0	65,312	0.0	63,768	0.0
山林	775,694	0.2	736,018	0.2	665,650	0.2	647,819	0.2	638,412	0.2
原野	85,505	0.0	83,218	0.0	78,441	0.0	76,421	0.0	73,804	0.0
雑種地	33,480,763	9.5	30,062,091	8.9	29,805,614	8.9	28,710,744	8.9	27,730,094	9.0
合 計	353,172,969	100.0	336,829,178	100.0	334,652,257	100.0	321,919,728	100.0	309,271,433	100.0
前年比 %	95.2		95.4		99.4		96.2		96.1	

(概要調書)

8. 平成26年度地積・筆数調

地 積		筆 数	
非課税地積 m ²	評価地積 m ²	非課税地筆数 筆	評価筆数 筆
13,545,742	48,183,465	39,125	120,236

(概要調書の実筆数)

9. 基準地価格調

区分	平成18年度 円	平成21年度 円	平成24年度 円	$\frac{H24}{H21}$	所 在
田	170,000	170,000	170,000	1.00	大字倉永
畑	63,700	63,700	63,700	1.00	大字勝立
宅地	91,700	67,200	53,800	0.80	不知火町
山林	35,300	35,300	25,600	0.73	大字今山

注：1. 宅地については下落修正前の路線価を示す。
2. 田・畑・山林については1,000m²当たりを示す。

10. 平成26年度宅地の用途地区別価格調

(法定免税点以上のもの)

区 分 地 区 別	地 積 (イ) m ²	決 定 価 格 (ロ) 千円	課税標準額 (ハ) 千円	単位当たり価格 (円/m ²)		最高価格地 の所在地
				平 均 価 格 (ロ) / (イ)	最 高 価 格	
商 業 地 区	繁 華 街					
	高度商業地区					
	普通商業地区	1,317,239	34,911,255	17,915,555	26,503	49,100 不知火町1丁目
	計	1,317,239	34,911,255	17,915,555	26,503	
住 宅 地 区	併用住宅地区	2,070,542	39,508,057	17,221,110	19,081	33,718 本町2丁目
	高級住宅地区					
	普通住宅地区	10,419,129	148,602,744	43,507,827	14,262	33,361 正山町
	計	12,489,671	188,110,801	60,728,937	15,061	
工 業 地 区	大工業地区	4,345,187	21,210,024	14,843,796	4,881	8,400 東泉町
	中小工業地区	909,680	6,118,996	4,088,268	6,727	15,646 健老町
	家内工業地区					
	計	5,254,867	27,329,020	18,932,064	5,201	
村 落 地 区	集 団 地 区					
	村 落 地 区	1,447,800	9,955,897	3,228,667	6,877	19,400 大字上内
	計	1,447,800	9,955,897	3,228,667	6,877	
観 光 地 区						
合 計		20,509,577	260,306,973	100,805,223	12,692	

(概要調書)

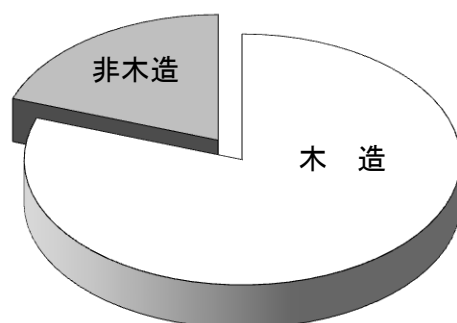
11. 平成26年度家屋の構成図

(概要調書)

棟 数

単位：棟

11,990 (19.6%)



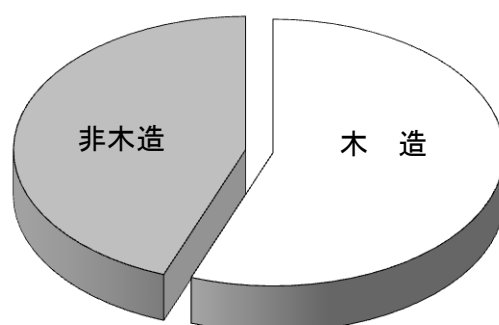
49,159 (80.4%)

平成26年度総棟数
61,149棟

床面積

単位：㎡

3,540,491(44.3%)



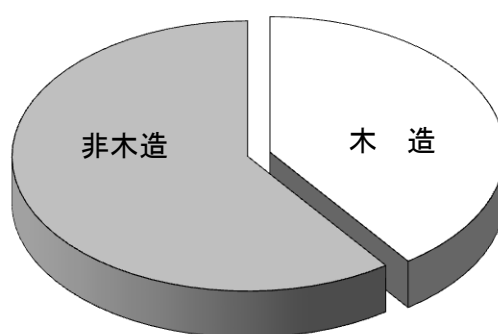
4,456,075(55.7%)

平成26年度総床面積
7,996,566 ㎡

決定価格

単位：千円

128,827,418(60.0%)



85,929,241(40.0%)

平成26年度総価格
214,756,659千円

１２．家屋に関する調

（１）棟 数

年 度 種 類	２ ２		２ ３		２ ４		２ ５		２ ６	
	棟 数	構成比	棟 数	構成比	棟 数	構成比	棟 数	構成比	棟 数	構成比
	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%
木 造	49,615	80.5	49,403	80.4	49,271	80.4	49,255	80.4	49,159	80.4
非 木 造	12,047	19.5	12,017	19.6	12,024	19.6	11,992	19.6	11,990	19.6
計	61,662	100.0	61,420	100.0	61,295	100.0	61,247	100.0	61,149	100.0
前 年 比 %	99.8		99.6		99.8		99.9		99.8	

（概要調書）

（２）床 面 積

年 度 種 類	２ ２		２ ３		２ ４		２ ５		２ ６	
	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比	床 面 積	構成比
	㎡	%	㎡	%	㎡	%	㎡	%	㎡	%
木 造	4,419,941	55.9	4,421,441	55.8	4,429,537	55.9	4,449,929	55.8	4,456,075	55.7
非 木 造	3,493,146	44.1	3,507,128	44.2	3,495,622	44.1	3,518,808	44.2	3,540,491	44.3
計	7,913,087	100.0	7,928,569	100.0	7,925,159	100.0	7,968,737	100.0	7,996,566	100.0
前 年 比 %	100.4		100.2		100.0		100.5		100.3	

（概要調書）

（３）決定価格

年 度 種 類	２ ２		２ ３		２ ４		２ ５		２ ６	
	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比	決定価格	構成比
	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
木 造	85,956,937	39.2	87,896,828	39.4	80,906,004	40.0	83,477,031	40.0	85,929,241	40.0
非 木 造	133,133,511	60.8	135,024,431	60.6	121,471,771	60.0	125,436,857	60.0	128,827,418	60.0
計	219,090,448	100.0	222,921,259	100.0	202,377,775	100.0	208,913,888	100.0	214,756,659	100.0
前 年 比 %	102.2		101.7		90.8		103.2		102.8	

（概要調書）

1 3 . 家屋の平均価格及び提示平均価格調

年 度		2 2	2 3	2 4	2 5	2 6
区 分	平均価格	19,448	19,880	18,265	18,759	19,284
	円					
木造価格	提示平均	19,471	19,946	18,322	18,766	19,317
	価 格					
非 木 造 家 屋	平均価格	38,113	38,500	34,750	35,648	36,387
	円					
	提示平均	38,020	38,561	35,148	36,204	36,364
	価 格					
	円					

(概要調書)

平 均 価 格……全家屋の 1 ㎡当たり価格
提示平均価格……総評価見込みにおける全家屋の 1 ㎡当たり県提示価格

1 4 . 家 屋 の 増 減 調

年 度		2 2		2 3		2 4		2 5		2 6	
区 分		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
		棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡	棟	㎡
増 加	木 造	309	35,285	292	34,682	336	43,445	357	46,058	356	45,472
(新築・増築)	非木造	104	41,653	109	36,676	120	43,549	92	27,112	126	53,195
計		413	76,938	401	71,358	456	86,994	449	73,170	482	98,667
減 少	木 造	458	30,247	499	32,696	413	35,055	349	24,606	407	38,799
(毀損・滅失)	非木造	87	16,121	126	14,315	116	54,189	110	74,292	84	34,944
計		545	46,368	625	47,011	529	89,244	459	98,898	491	73,743
差 引	木 造	-149	5,038	-207	1,986	-77	8,390	8	21,452	-51	6,673
増 減	非木造	17	25,532	-17	22,361	4	-10,640	-18	-47,180	42	18,251
計		-132	30,570	-224	24,347	-73	-2,250	-10	-25,728	-9	24,924

(概要調書)

15. 平成26年度家屋に関する調

区 分		合 計	%
納税義務者数(人)		37,552	—
棟 数 (棟)	木 造	49,159	80.4
	非 木 造	11,990	19.6
	計	61,149	100.0
床 面 積 (㎡)	木 造	4,456,075	55.7
	非 木 造	3,540,491	44.3
	計	7,996,566	100.0
決 定 価 格 (千円)	木 造	85,929,241	40.0
	非 木 造	128,827,418	60.0
	計	214,756,659	100.0
㎡ 当 た り の 価 格 (円)	木 造	19,284	
	非 木 造	36,387	
	平 均	26,856	

(概要調書)

(納税義務者数は、免税点以上のもの)

非課税家屋の棟数及び床面積	
棟 数	415 棟
床面積	246,237 ㎡

(概要調書)

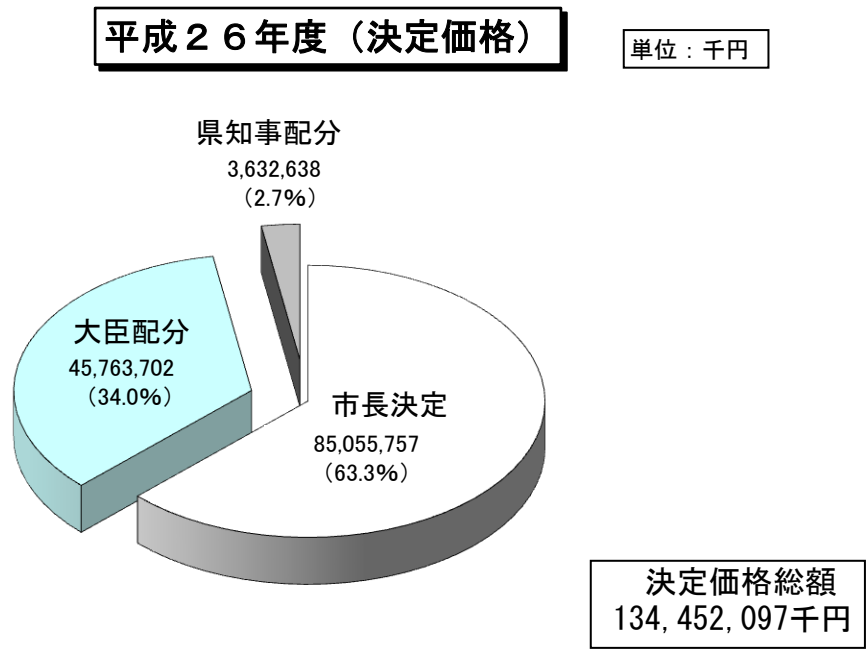
提示平均価格 円		平均価格 提示平均価格 %	
木 造	19,317	木 造	99.8
非木造	36,364	非木造	100.1

16. 償却資産に関する調（決定価格）

年 度 種 類		2 2		2 3		2 4		2 5		2 6	
		決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %
市長 決定 関係	構 築 物	19,592,268	17.6	18,907,405	18.1	22,663,128	16.2	21,887,685	16.0	21,376,119	15.9
	機 械 及 び 装 置	59,133,221	53.1	52,787,829	50.4	56,109,899	40.1	54,425,216	39.8	54,184,554	40.3
	船 船	778,068	0.7	644,740	0.6	577,617	0.4	497,950	0.4	445,554	0.3
	車両及び運搬具	279,258	0.3	285,630	0.3	301,429	0.2	310,600	0.2	299,234	0.2
	工具器具及び備品	9,442,004	8.5	8,341,551	8.0	9,078,355	6.5	8,690,284	6.3	8,750,296	6.5
	小 計	89,224,819	80.2	80,967,155	77.3	88,730,428	63.3	85,811,735	62.7	85,055,757	63.3
法第 389条 関係	総務大臣配分	18,595,927	16.7	20,116,175	19.2	47,791,490	34.1	47,563,570	34.7	45,763,702	34.0
	県知事配分	3,500,132	3.1	3,599,961	3.4	3,573,829	2.6	3,529,479	2.6	3,632,638	2.7
	小 計	22,096,059	19.8	23,716,136	22.7	51,365,319	36.7	51,093,049	37.3	49,396,340	36.7
合 計		111,320,878	100.0	104,683,291	100.0	140,095,747	100.0	136,904,784	100.0	134,452,097	100.0
前年比 (%)		94.8		94.0		133.8		97.7		98.2	

(概要調書)

17. 償却資産の構成図



18. 償却資産の納税義務者数調

年 度	2 2	2 3	2 4	2 5	2 6
納税義務者数 人	1,125	1,132	1,222	1,202	1,252

(概要調書)

19. 平成26年度償却資産の段階別納税義務者数調

区 分	150万円未満	150万円以上 300万円未満	300万円以上 1000万円未満	1000万円以上 2000万円未満	2000万円以上 3000万円未満	3000万円以上 1億円未満	1億円以上	合 計
納税義務者数 人	1,797	344	479	157	65	111	96	3,049
課 税 標 準 額 千円	720,129	730,500	2,663,393	2,122,442	1,571,177	5,485,008	91,741,115	105,033,764

(概要調書)

20. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

区分 年度	台 帳 価 格 千円	算定標準額 千円	税 率	交付金額 千円	団体数
2 1	13,055,062	4,673,569	1.4/100	65,430	4
2 2	13,211,752	4,763,147	1.4/100	66,684	4
2 3	13,682,942	4,953,172	1.4/100	69,344	4
2 4	12,279,985	4,461,322	1.4/100	62,458	4
2 5	14,069,411	5,604,596	1.4/100	85,022	4

(決算資料)

21. 固定資産評価審査委員会の審査状況

年度	縦覧期間中に おける人数（人）		資産別	審査の申出 受理件数	取下件数	決 定 区 分 件 数		
	縦覧	閲覧				認容 （一部含む）	棄 却	却下
2 2	7	936	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	2	1	0	0	1
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	2	1	0	0	1
2 3	11	888	土 地	4	2	0	2	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	2	0	2	0
2 4	12	1,011	土 地	20	0	10	10	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	20	0	10	10	0
2 5	29	863	土 地	4	0	4	0	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	0	4	0	0
2 6	7	821	土 地	0	0	0	0	0
			家 屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0

※ 審査の申出受理件数は平成26年8月1日現在