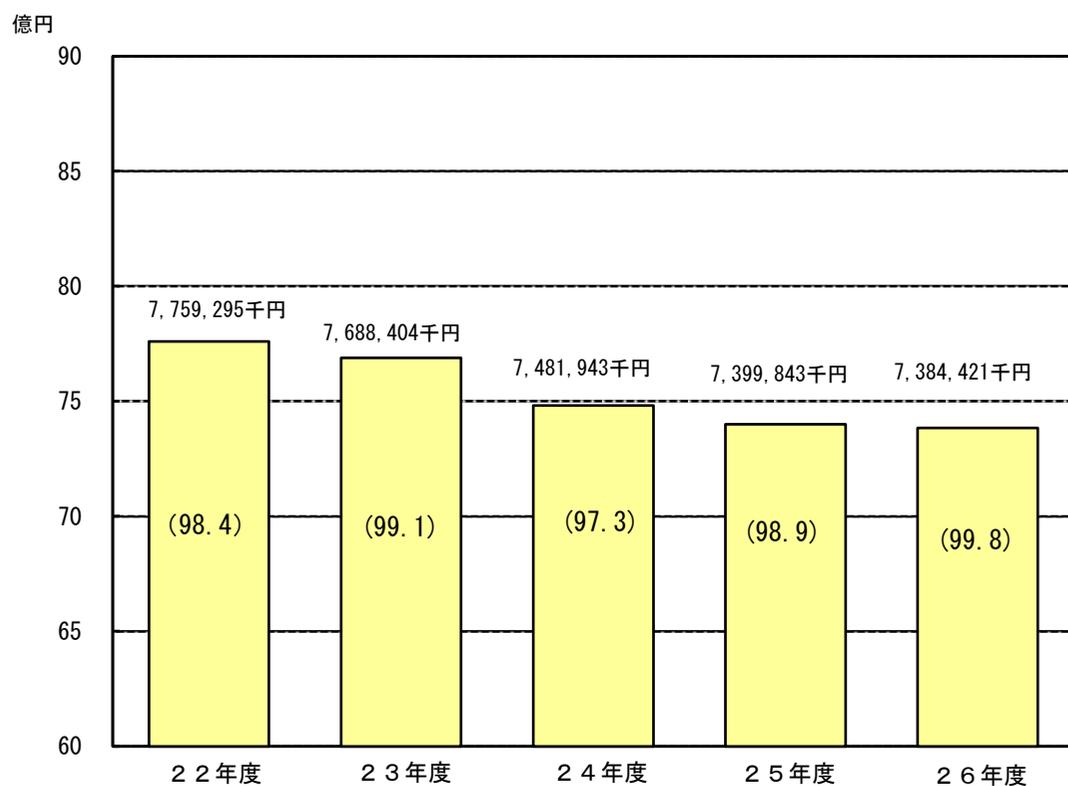


Ⅲ 固定資産税

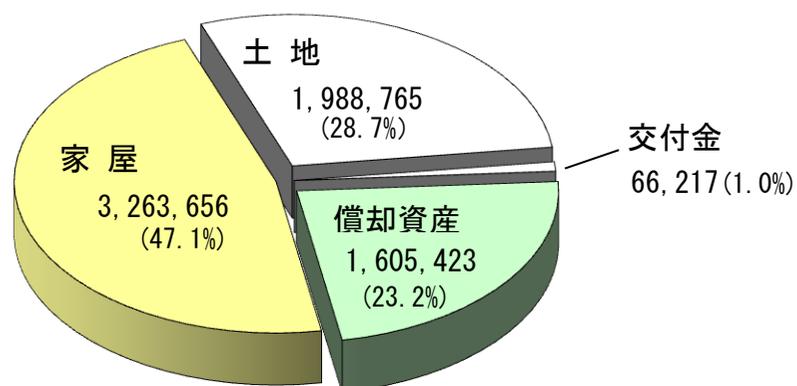
1. 固定資産税の年度別調定額の推移



注：滞納繰越分を含み、交付金を除く
() 内は前年度比%

2. 平成26年度固定資産税決算額構成図 (現年度分)

単位：千円



総額 6,924,061千円

3. 固定資産税 納税義務者数調

年度 区分	22	23	24	25	26
	人員	人員	人員	人員	人員
土地	36,221	36,195	34,441	34,364	34,344
家屋	37,141	37,297	37,397	37,466	37,547
償却資産	1,140	1,143	1,236	1,256	1,297
合計	46,518	46,521	46,845	46,794	46,809
前年比(%)	100.0	100.0	100.7	99.9	100.0

注：合計欄は、土地、家屋、償却資産の納税義務者数の合計ではなく、固定資産税の納税義務者実数を表す。

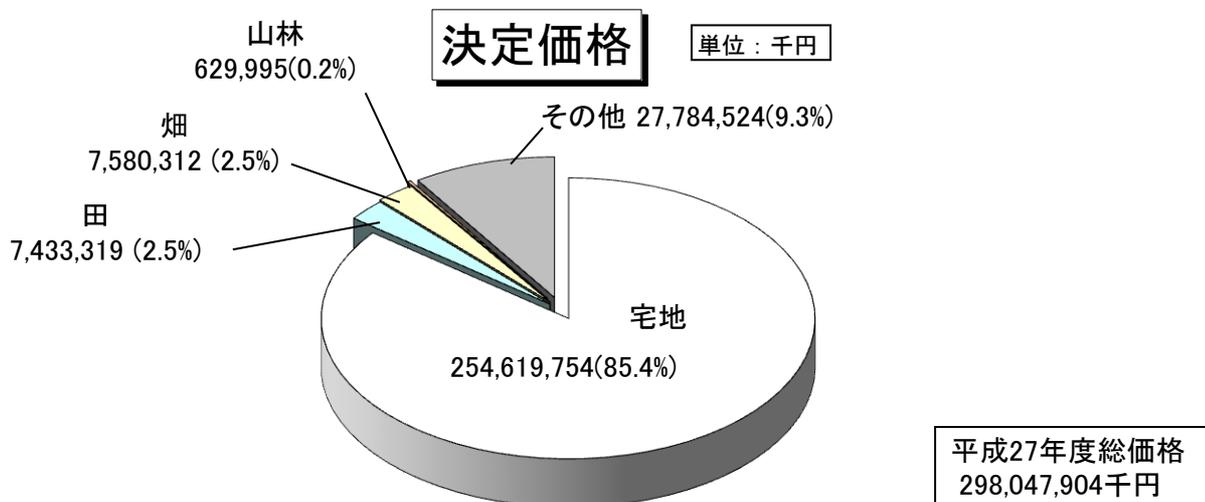
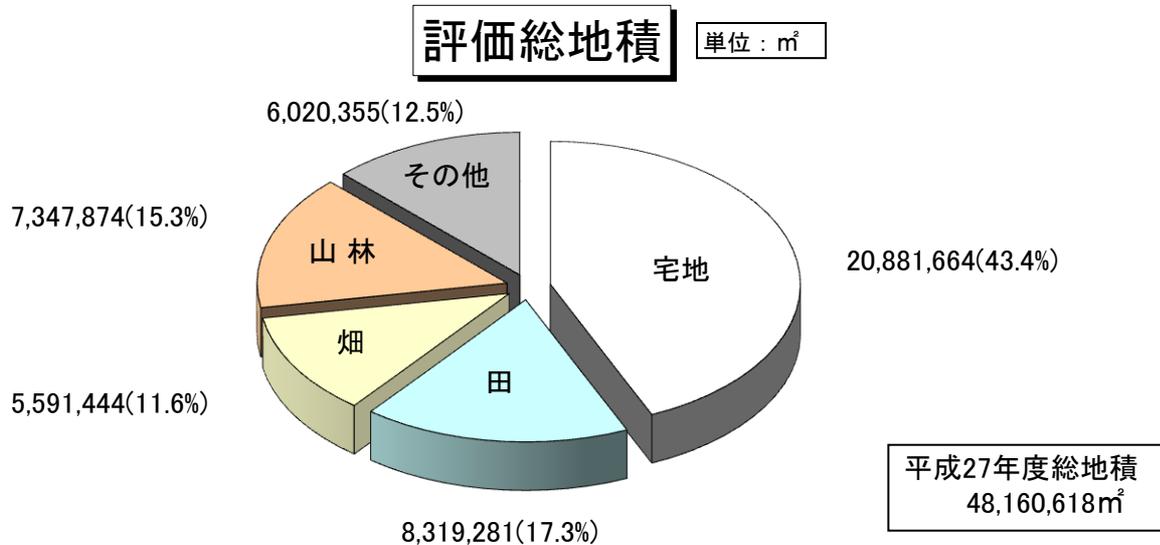
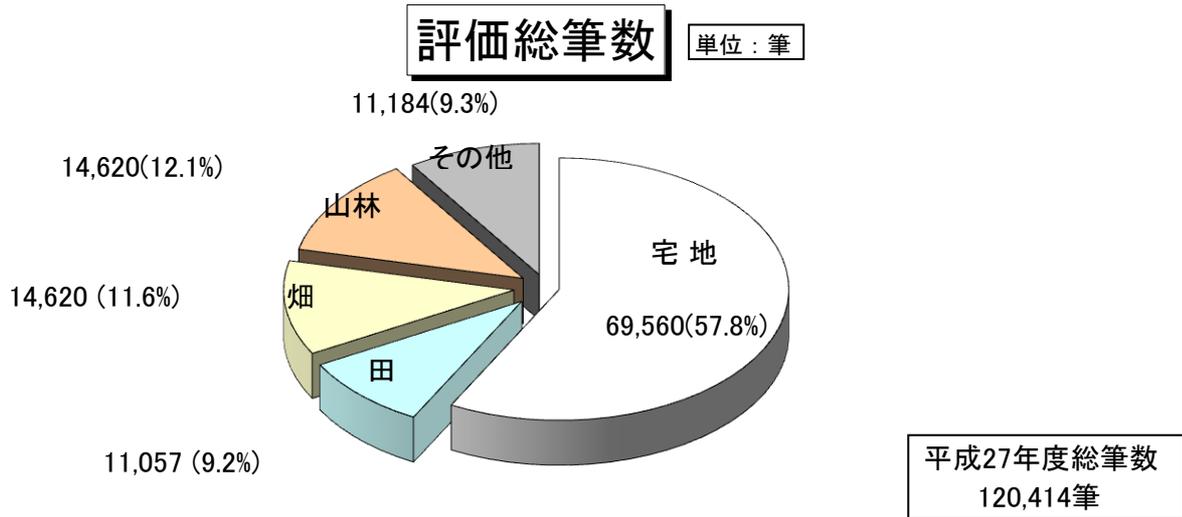
4. 固定資産税 決算額調 (現年度分)

年度 区分	22		23		24		25		26	
	金額 円	構成比 %								
土地	2,253,352,931	31.6	2,163,017,790	30.4	2,113,140,740	30.4	2,048,843,967	29.7	1,988,765,244	28.7
家屋	3,246,585,349	45.5	3,373,744,683	47.5	3,145,759,483	45.3	3,168,275,316	46.0	3,263,656,031	47.1
償却資産	1,571,622,564	22.0	1,499,784,844	21.1	1,619,696,025	23.3	1,585,453,749	23.0	1,605,423,323	23.2
小計	7,071,560,844	99.1	7,036,547,317	99.0	6,878,596,248	99.1	6,802,573,032	98.8	6,857,844,598	99.0
交付金	66,683,800	0.9	69,344,200	1.0	62,458,300	0.9	85,022,400	1.2	66,216,800	1.0
合計	7,138,244,644	100.0	7,105,891,517	100.0	6,941,054,548	100.0	6,887,595,432	100.0	6,924,061,398	100.0
前年比(%)	98.4		99.5		97.7		99.2		100.5	

5. 土地・家屋の異動整理状況調

年度 区分	22	23	24	25	26
	所有権移転	4,060 筆	4,209 筆	4,281 筆	4,026 筆
分合筆	985	1,348	1,210	1,412	1,148
地目変更	278	273	528	319	254
名義人変更	1,119	1,030	859	1,162	1,090
その他	1,023	1,293	325	1,143	230
計	7,465	8,153	7,203	8,062	7,652
新築	356 棟	406 棟	406 棟	398 棟	455 棟
増築	19	31	29	34	35
減失	281	371	361	395	350
所有権移転	1,132	1,197	1,065	1,056	1,257
名義人変更	554	698	672	322	438
その他	165	140	154	341	234
計	2,507	2,843	2,687	2,546	2,769

6. 平成27年度土地の構成図



7. 土地に関する調

(1) 筆数

年度 地目	23		24		25		26		27	
	評価筆数 筆	構成比 %								
田	11,372	9.6	11,247	9.4	11,153	9.3	11,111	9.2	11,057	9.2
畑	14,168	11.8	14,165	11.8	14,192	11.8	14,120	11.7	13,993	11.6
宅地	68,913	57.4	68,951	57.5	69,135	57.5	69,315	57.6	69,560	57.8
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	200	0.2	201	0.2	200	0.2	199	0.2	199	0.2
山林	14,558	12.1	14,565	12.1	14,586	12.1	14,602	12.1	14,620	12.1
原野	1,107	0.9	1,108	0.9	1,105	0.9	1,102	0.9	1,100	0.9
雑種地	9,648	8.0	9,779	8.1	9,768	8.1	9,785	8.1	9,883	8.2
合計	119,968	100.0	120,018	100.0	120,141	100.0	120,236	100.0	120,414	100.0
前年比 %	100.3		100.0		100.1		100.1		100.1	

(概要調書の実筆数)

(2) 地積

年度 地目	23		24		25		26		27	
	評価地積 ㎡	構成比 %								
田	8,463,898	17.5	8,411,658	17.4	8,365,799	17.3	8,339,165	17.3	8,319,281	17.3
畑	5,640,275	11.7	5,640,359	11.7	5,635,288	11.7	5,615,133	11.7	5,591,444	11.6
宅地	20,779,467	43.1	20,830,526	43.2	20,862,611	43.3	20,884,294	43.3	20,881,664	43.4
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	129,533	0.2	130,328	0.3	130,243	0.3	129,598	0.3	129,598	0.3
山林	7,311,256	15.2	7,319,315	15.2	7,329,222	15.2	7,334,926	15.2	7,347,874	15.3
原野	752,824	1.6	755,342	1.6	755,807	1.6	754,413	1.6	710,594	1.5
雑種地	5,139,232	10.7	5,155,491	10.7	5,149,992	10.7	5,125,934	10.6	5,180,161	10.8
合計	48,216,487	100.0	48,243,021	100.0	48,228,964	100.0	48,183,465	100.0	48,160,618	100.0
前年比 %	99.9		100.1		100.0		99.9		100.0	

(概要調書)

(3) 決定価格

年度 地目	23		24		25		26		27	
	決定価格 千円	構成比 %								
田	9,971,983	3.0	9,675,163	2.9	9,058,886	2.8	8,491,878	2.7	7,433,319	2.5
畑	9,090,210	2.7	9,348,395	2.8	8,964,203	2.8	8,428,725	2.7	7,580,312	2.5
宅地	286,809,876	85.2	285,005,953	85.2	274,391,699	85.2	263,840,108	85.3	254,619,754	85.4
鉱泉地	5,245	0.0	4,644	0.0	4,644	0.0	4,644	0.0	4,027	0.0
池沼	70,537	0.0	68,397	0.0	65,312	0.0	63,768	0.0	63,068	0.0
山林	736,018	0.2	665,650	0.2	647,819	0.2	638,412	0.2	629,995	0.2
原野	83,218	0.0	78,441	0.0	76,421	0.0	73,804	0.0	36,757	0.0
雑種地	30,062,091	8.9	29,805,614	8.9	28,710,744	8.9	27,730,094	9.0	27,680,672	9.3
合計	336,829,178	100.0	334,652,257	100.0	321,919,728	100.0	309,271,433	100.0	298,047,904	100.0
前年比 %	95.4		99.4		96.2		96.1		96.4	

(概要調書)

8. 平成27年度地積・筆数調

地 積		筆 数	
非課税地積 m ²	評価地積 m ²	非課税地筆数 筆	評価筆数 筆
13,597,810	48,160,618	39,337	120,474

(概要調書の実筆数)

9. 基準地価格調

区分	平成21年度 円	平成24年度 円	平成27年度 円	$\frac{H27}{H24}$	所 在
田	170,000	170,000	170,000	1.00	大字倉永
畑	63,700	63,700	63,700	1.00	大字勝立
宅地	67,200	53,800	49,700	0.92	不知火町
山林	35,300	25,600	25,600	1.00	大字今山

注：1. 宅地については下落修正前の路線価を示す。
2. 田・畑・山林については1,000m²当たりを示す。

10. 平成27年度宅地の用途地区別価格調

(法定免税点以上のもの)

区分 地区別	地 積 (イ) m ²	決 定 価 格 (ロ) 千円	課税標準額 (ハ) 千円	単位当たり価格 (円/m ²)		最高価格地 の所在地	
				平均 価 格 (ロ) / (イ)	最 高 価 格		
商 業 地 区	繁 華 街						
	高度商業地区						
	普通商業地区	1,350,474	33,209,938	17,583,219	24,591	47,500	不知火町1丁目
	計	1,350,474	33,209,938	17,583,219	24,591		
住 宅 地 区	併用住宅地区	2,086,233	38,060,004	16,695,899	18,243	32,304	本町2丁目
	高級住宅地区						
	普通住宅地区	10,394,290	143,693,808	41,823,570	13,824	32,876	正山町
	計	12,480,523	181,753,812	58,519,469	14,562		
工 業 地 区	大工業地区	4,285,446	20,620,871	14,431,488	4,811	8,300	東泉町
	中小工業地区	911,295	6,000,100	4,008,423	6,584	15,343	健老町
	家内工業地区						
	計	5,196,741	26,620,971	18,439,911	5,122		
村 落 地 区	集 団 地 区						
	村 落 地 区	1,441,527	9,200,456	3,009,043	6,382	18,500	大字上内
	計	1,441,527	9,200,456	3,009,043	6,382		
観 光 地 区							
合 計	20,469,265	250,785,177	97,551,642	12,251			

(概要調書)

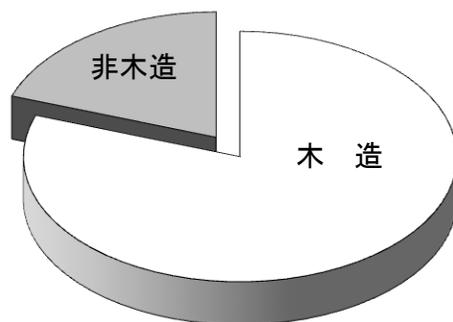
11. 平成27年度家屋の構成図

(概要調書)

棟数

単位：棟

12,004 (19.7%)



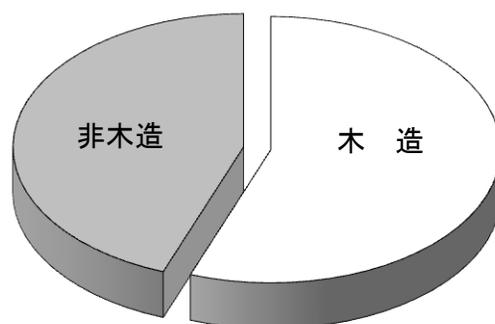
49,080 (80.3%)

平成27年度総棟数
61,084棟

床面積

単位：㎡

3,559,642(44.3%)



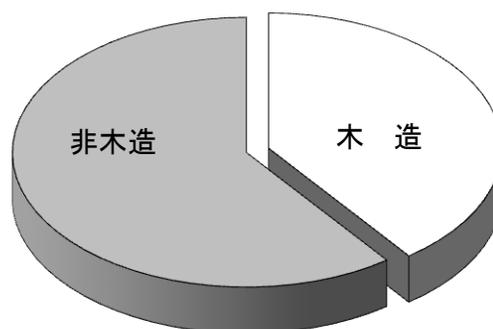
4,467,920(55.7%)

平成27年度総床面積
8,027,562 ㎡

決定価格

単位：千円

126,406,014(60.2%)



83,409,056(39.8%)

平成27年度総価格
209,815,070千円

12. 家屋に関する調

(1) 棟数

年度 種類	23		24		25		26		27	
	棟数	構成比								
	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%	棟	%
木造	49,403	80.4	49,271	80.4	49,255	80.4	49,159	80.4	49,080	80.3
非木造	12,017	19.6	12,024	19.6	11,992	19.6	11,990	19.6	12,004	19.7
計	61,420	100.0	61,295	100.0	61,247	100.0	61,149	100.0	61,084	100.0
前年比%	99.6		99.8		99.9		99.8		99.9	

(概要調書)

(2) 床面積

年度 種類	23		24		25		26		27	
	床面積	構成比								
	m ²	%								
木造	4,421,441	55.8	4,429,537	55.9	4,449,929	55.8	4,456,075	55.7	4,467,920	55.7
非木造	3,507,128	44.2	3,495,622	44.1	3,518,808	44.2	3,540,491	44.3	3,559,642	44.3
計	7,928,569	100.0	7,925,159	100.0	7,968,737	100.0	7,996,566	100.0	8,027,562	100.0
前年比%	100.2		100.0		100.5		100.3		100.4	

(概要調書)

(3) 決定価格

年度 種類	23		24		25		26		27	
	決定価格	構成比								
	千円	%								
木造	87,896,828	39.4	80,906,004	40.0	83,477,031	40.0	85,929,241	40.0	83,409,056	39.8
非木造	135,024,431	60.6	121,471,771	60.0	125,436,857	60.0	128,827,418	60.0	126,406,014	60.2
計	222,921,259	100.0	202,377,775	100.0	208,913,888	100.0	214,756,659	100.0	209,815,070	100.0
前年比%	101.7		90.8		103.2		102.8		97.7	

(概要調書)

13. 家屋の平均価格及び提示平均価格調

区 分 \ 年 度		2 3		2 4		2 5		2 6		2 7	
		棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²
木造価格	平均価格 円	19,880	18,265	18,759	19,284	18,668					
	提示平均 価格 円	19,946	18,322	18,766	19,317	18,742					
非木造 家 屋	平均価格 円	38,500	34,750	35,648	36,387	35,511					
	提示平均 価格 円	38,561	35,148	36,204	36,364	35,518					

(概要調書)

平均価格……全家屋の1㎡当たり価格

提示平均価格……総評価見込みにおける全家屋の1㎡当たり県提示価格

14. 家 屋 の 増 減 調

区 分 \ 年 度		2 3		2 4		2 5		2 6		2 7	
		棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²	棟 数	床面積 m ²
増 加 (新築・増築)	木 造	292	34,682	336	43,445	357	46,058	356	45,472	359	47,993
	非木造	109	36,676	120	43,549	92	27,112	126	53,195	95	31,547
計		401	71,358	456	86,994	449	73,170	482	98,667	454	79,540
減 少 (毀損・減失)	木 造	499	32,696	413	35,055	349	24,606	407	38,799	393	30,981
	非木造	126	14,315	116	54,189	110	74,292	84	34,944	64	18,773
計		625	47,011	529	89,244	459	98,898	491	73,743	457	49,754
差 引	木 造	-207	1,986	-77	8,390	8	21,452	-51	6,673	-34	17,012
増 減	非木造	-17	22,361	4	-10,640	-18	-47,180	42	18,251	31	12,774
計		-224	24,347	-73	-2,250	-10	-25,728	-9	24,924	-3	29,786

(概要調書)

15. 平成27年度家屋に関する調

区 分		合 計	%
納税義務者数(人)		37,665	—
棟 数 (棟)	木 造	49,080	80.3
	非木造	12,004	19.7
	計	61,084	100.0
床 面 積 (m ²)	木 造	4,467,920	55.7
	非木造	3,559,642	44.3
	計	8,027,562	100.0
決 定 価 格 (千円)	木 造	83,409,056	39.8
	非木造	126,406,014	60.2
	計	209,815,070	100.0
m ² 当 た り の 価 格 (円)	木 造	18,668	/
	非木造	35,511	/
	平 均	26,137	/

(概要調書)
(納税義務者数は、免税点以上のもの)

非課税家屋の棟数及び床面積	
棟 数	431 棟
床面積	247,005 m ²

(概要調書)

提示平均価格		平均価格	
円		提示平均価格 %	
木 造	18,742	木 造	99.6
非木造	35,518	非木造	100.0

16. 償却資産に関する調 (決定価格)

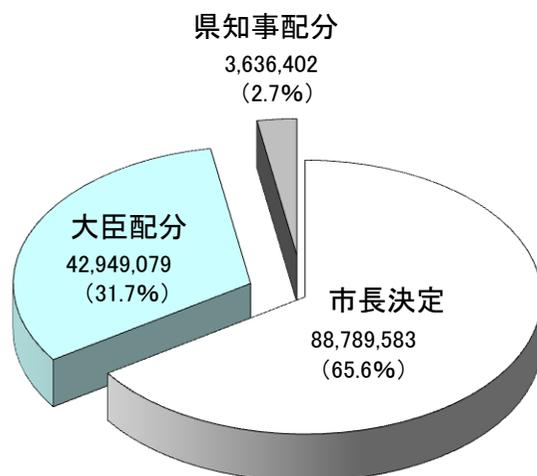
種 類	年 度	23		24		25		26		27	
		決定価格 (千円)	構成 %								
市 長 決 定	構 築 物	18,907,405	18.1	22,663,128	16.2	21,887,685	16.0	21,376,119	15.9	21,064,246	15.6
	機 械 及 び 装 置	52,787,829	50.4	56,109,899	40.1	54,425,216	39.8	54,184,554	40.3	57,030,037	42.1
	船 舶	644,740	0.6	577,617	0.4	497,950	0.4	445,554	0.3	287,852	0.2
	車 両 及 び 運 搬 具	285,630	0.3	301,429	0.2	310,600	0.2	299,234	0.2	339,263	0.3
	工 具 器 具 及 び 備 品	8,341,551	8.0	9,078,355	6.5	8,690,284	6.3	8,750,296	6.5	10,068,185	7.4
	小 計	80,967,155	77.3	88,730,428	63.3	85,811,735	62.7	85,055,757	63.3	88,789,583	65.6
法 第 389 条 関 係	総務大臣配分	20,116,175	19.2	47,791,490	34.1	47,563,570	34.7	45,763,702	34.0	42,949,079	31.7
	県知事配分	3,599,961	3.4	3,573,829	2.6	3,529,479	2.6	3,632,638	2.7	3,636,402	2.7
	小 計	23,716,136	22.7	51,365,319	36.7	51,093,049	37.3	49,396,340	36.7	46,585,481	34.4
合 計		104,683,291	100.0	140,095,747	100.0	136,904,784	100.0	134,452,097	100.0	135,375,064	100.0
前年比 (%)		94.0		133.8		97.7		98.2		100.7	

(概要調書)

17. 償却資産の構成図

平成27年度（決定価格）

単位：千円



決定価格総額
135,375,064千円

18. 償却資産の納税義務者数調

年 度	23	24	25	26	27
納税義務者数 人	1,132	1,222	1,202	1,252	1,273

(概要調書)

19. 平成27年度償却資産の段階別納税義務者数調

区 分	150万円未満	150万円以上 300万円未満	300万円以上 1000万円未満	1000万円以上 2000万円未満	2000万円以上 3000万円未満	3000万円以上 1億円未満	1億円以上	合 計
	納税義務者数 人	1,789	338	495	161	74	105	
課 税 標 準 額 千円	739,389	731,503	2,826,575	2,257,901	1,848,203	5,365,826	96,043,738	109,813,135

(概要調書)

20. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

区分 年度	台帳価格 千円	算定標準額 千円	税率	交付金額 千円	団体数
22	13,211,752	4,763,147	1.4/100	66,684	4
23	13,682,942	4,953,172	1.4/100	69,344	4
24	12,279,985	4,461,322	1.4/100	62,458	4
25	14,069,411	5,604,596	1.4/100	85,022	4
26	12,663,430	4,729,781	1.4/100	66,217	4

(決算資料)

21. 固定資産評価審査委員会の審査状況

年度	縦覧期間中に おける人数(人)		資産別	審査の申出 受理件数	取下件数	決定区分件数		
	縦覧	閲覧				認容 (一部含む)	棄却	却下
23	11	888	土地	4	2	0	2	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	2	0	2	0
24	12	1,011	土地	20	0	10	10	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	20	0	10	10	0
25	29	863	土地	4	0	4	0	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	0	4	0	0
26	7	821	土地	0	0	0	0	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
27	12	817	土地	8	0	0	0	0
			家屋	2	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	10	0	0	0	0

※ 審査の申出受理件数は平成27年8月1日現在