

5. 施設整備計画

5-1. 学校毎の整備計画

「2-2. 学校施設の現状」で整理した学校毎のこれまでの改修履歴や内外部評価結果及び再編整備事業を踏まえ、今後約10年間に長寿命化事業による改修を実施すべき校舎等と改修内容を整理すると下表のとおりである。

■学校毎の長寿命化事業一覧表

	計画対象	長寿命化事業による改修					備考
		防災機能		教育内容 (校舎)	再編 (校舎)	給食室	
		校舎	体育館				
みなと小	対象	—	—	—	—	—	
天領小	対象	—	—	—	—	—	
駿馬南小	対象外						
駿馬北小	対象	—	—	—	●	●	体育館については、適正規模・適正配置計画で建替を予定
天の原小	対象	—	—	—	—	●(食堂)	
玉川小	対象	—	—	—	—	—	
上官小	対象外						
大牟田小	対象	—	—	—	●	●	体育館については、再編整備第二次実施計画で建替を予定
大正小	対象	—	●	●	—	●	管理教室棟、教室棟(1-1~5)は、構造上1棟の建物であることから、平均築年とし昭和32年建築として使用目標年数を計算する
中友小	対象	—	●	—	—	—	適正規模・適正配置計画で平成35年3月閉校が計画されているが、体育館の外部は早急な改修が必要である
明治小	対象	—	●	—	●	●	
白川小	対象	—	●	—	●	●	
平原小	対象	—	—	—	—	—	
高取小	対象	●	—	●	—	●	
三池小	対象	●	—	—	—	—	
羽山台小	対象	●	●	—	—	—	
銀水小	対象	●	●	●	—	—	
上内小	対象	●	●	—	—	—	
吉野小	対象	●	●	●	—	—	
倉永小	対象	●	●	—	—	—	
手鎌小	対象	●	—	—	—	—	
船津中	対象外						
右京中	対象	—	—	—	●	—	
米生中	対象	—	—	—	●	—	
勝立中	対象外						
延命中	対象外						
松原中	対象	—	—	—	—	—	
白光中	対象	—	●	—	●	—	
歴木中	対象	—	●	—	●	—	
田隈中	対象	—	—	—	—	—	
橘中	対象	—	—	—	●	—	
甘木中	対象	—	—	—	—	—	
大牟田特別支援学校	対象	●	●	●	—	—	

※防災機能：外部を対象とした改修 教育内容：内部を対象とした改修 再編：内外部を対象とした改修 給食室：内部(厨房)を対象とした改修

5-2. 施設実態（内外部）評価B・Cの改修計画

学校施設（校舎、屋内運動場、給食室）の内部及び外部について、これまでの改修履歴及び現状からB・Cと評価された施設の改修年度は下表のとおりである。

この改修計画では、「大牟田市立学校適正規模・適正配置計画」に基づく第2期計画で、閉校が予定されている学校（中友小、平原小、松原中、田隈中、甘木中）については、今後、中間見直しが行われる予定であることから、C評価となっている中友小屋内運動場のみ計上している。なお、現状において緊急性の低い施設については、次期計画の中で対応することとしている。

※本計画は長寿命化改修計画であることから、学校再編整備事業で行う校舎等の増改築、非構造部材の耐震化（屋内運動場の天井対策）及び空調設備設置は本改修計画の対象外である。

※小規模の建築物等（倉庫、プール施設棟、部室等）は本改修計画の対象外である。

B評価：今後約5年後以降に改修の検討もしくは実施が必要

C評価：約5年以内に改修が必要

■施設実態（内外部）評価B・Cの改修年度

評価	校舎		屋内運動場		給食室※	
	学校名	改修年度	学校名	改修年度	学校名	改修年度
内部又は外部の評価にC有り	駿馬北小	H29～30	駿馬北小	再編で対応		
	大牟田小	H28～29	大牟田小	再編で対応		
	明治小	H33～34	中友小	H28		
	羽山台小	H30	羽山台小	H28		
	銀水小	H31～32	吉野小	H30		
	吉野小	H29	米生中	H28		
	手鎌小	H29	松原中	耐震で対応		
	右京中	再編で対応	歴木中	H31		
	米生中	H28	橘中	耐震で対応		
	歴木中	H31～32	大牟田特別支援学校	H29		
	大牟田特別支援学校	H29～31				
内部A外部B 又は 内部B外部A 又は 内部B外部B	玉川小	次期計画	玉川小	次期計画	天の原小	H37
	大正小	H33～35	大正小	H33	玉川小	次期計画
	中友小	再編対象	明治小	H34	大正小	H35
	白川小	H34～35	白川小	H35	三池小	次期計画
	平原小	再編対象	高取小	H30	銀水小	次期計画
	高取小	H32、36～37	三池小	次期計画	吉野小	次期計画
	三池小	H34	銀水小	H37	倉永小	次期計画
	銀水小	H33	上内小	H37		
	上内小	H35	倉永小	H37		
	吉野小	H36～37	白光中	H32		
	倉永小	H37	田隈中			
	松原中	再編対象	甘木中			
	白光中	H32				
	歴木中	H31～32				
	田隈中	再編対象				
	橘中	H34				
	甘木中					
大牟田特別支援学校	次期計画					

※校舎と建築年度が異なる又は別棟の給食室

5-3. 整備スケジュール

(1) 全体スケジュール

「2-2. 学校施設の現状」で整理した学校毎のこれまでの改修履歴や内外部評価結果を踏まえ、優先的に取組む学校については（仮称）第5次総合計画の中で整備を図ることとする。

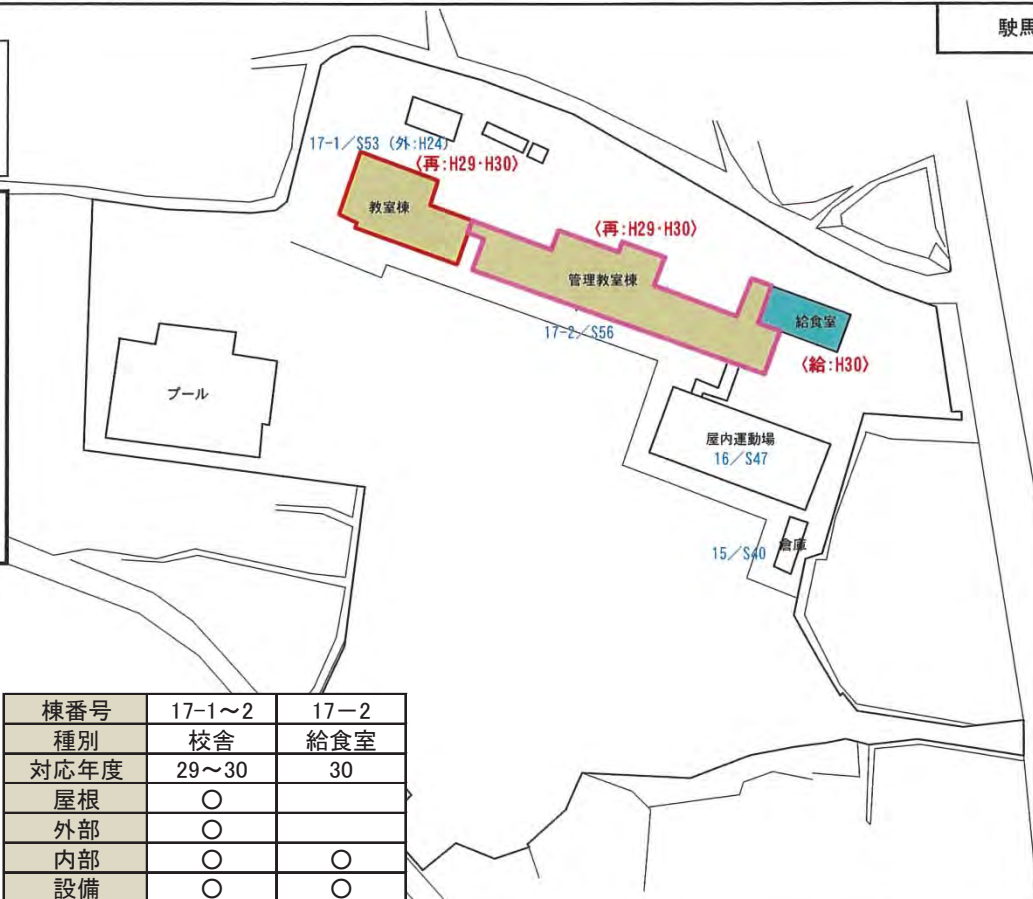
■長寿命化事業にかかる学校毎整備スケジュールの一覧

		(仮称)第5次総合計画					(仮称)第6次総合計画				(仮称)第7次総合計画	
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37
駿馬北小	再編(校舎) 1期		設計	工事								
	再編(校舎) 2期				工事							
	給食室				設計・工事							
天の原小	防災(食堂)									設計	工事	
大牟田小	再編(校舎)	設計	工事									
	給食室			設計	工事							
大正小	教育内容(校舎) 1期					設計	工事					
	教育内容(校舎) 2期							工事				
	教育内容(校舎) 3期							設計	工事			
	防災(体育館)						設計	工事				
	給食室								設計・工事			
中友小	防災(体育館)		設計・工事									
明治小	防災(体育館)						設計	工事				
	再編(校舎) 1期					設計	工事					
	再編(校舎) 2期							工事				
	給食室							設計	工事			
白川小	防災(体育館)							設計	工事			
	再編(校舎) 1期						設計	工事				
	再編(校舎) 2期								工事			
	給食室								設計	工事		
高取小	教育内容(校舎) 1期									設計	工事	
	教育内容(校舎) 2期											工事
	防災(校舎)					設計	工事					
	防災(体育館)				工事							
	給食室									設計・工事		
三池小	防災(校舎)							設計	工事			
羽山台小	防災(校舎)			設計	工事							
	防災(体育館)		設計・工事									
銀水小	教育内容(校舎) 1期				設計	工事						
	教育内容(校舎) 2期						工事					
	防災(校舎)					設計	工事					
	防災(体育館)									設計	工事	
上内小	防災(校舎)								設計	工事		
	防災(体育館)									設計	工事	
吉野小	教育内容(校舎) 1期								設計	工事		
	教育内容(校舎) 2期										工事	
	防災(校舎)		設計	工事								
	防災(体育館)		設計	工事								
倉永小	防災(校舎)									設計	工事	
	防災(体育館)									設計	工事	
手鎌小	防災(校舎)		設計	工事								
右京中	再編(校舎)	工事										
米生中	防災(体育館)	設計	工事									
	再編(校舎)	設計	工事									
白光中	再編(校舎)					設計	工事					
	防災(体育館)					設計	工事					
歴木中	再編(校舎) 1期				設計	工事						
	再編(校舎) 2期						工事					
	防災(体育館)				設計	工事						
橋中	再編(校舎)					設計			工事			
大牟田 特別支援学校	教育内容(校舎) 1期		設計	工事								
	教育内容(校舎) 2期				工事							
	防災(校舎)				設計	工事						
	防災(体育館)		設計	工事								

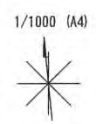
駛馬北小学校

- 改修履歴凡例
- 外部改修
 - 内部改修
 - 設備改修

- 長寿命化改修凡例
- 防災機能
 - 教育内容
 - 給食室
- 改修年度
給 H30
 ↓
 改修区分
防: 防災機能
教: 教育内容
再: 再編
 (防災・教育)
給: 給食室



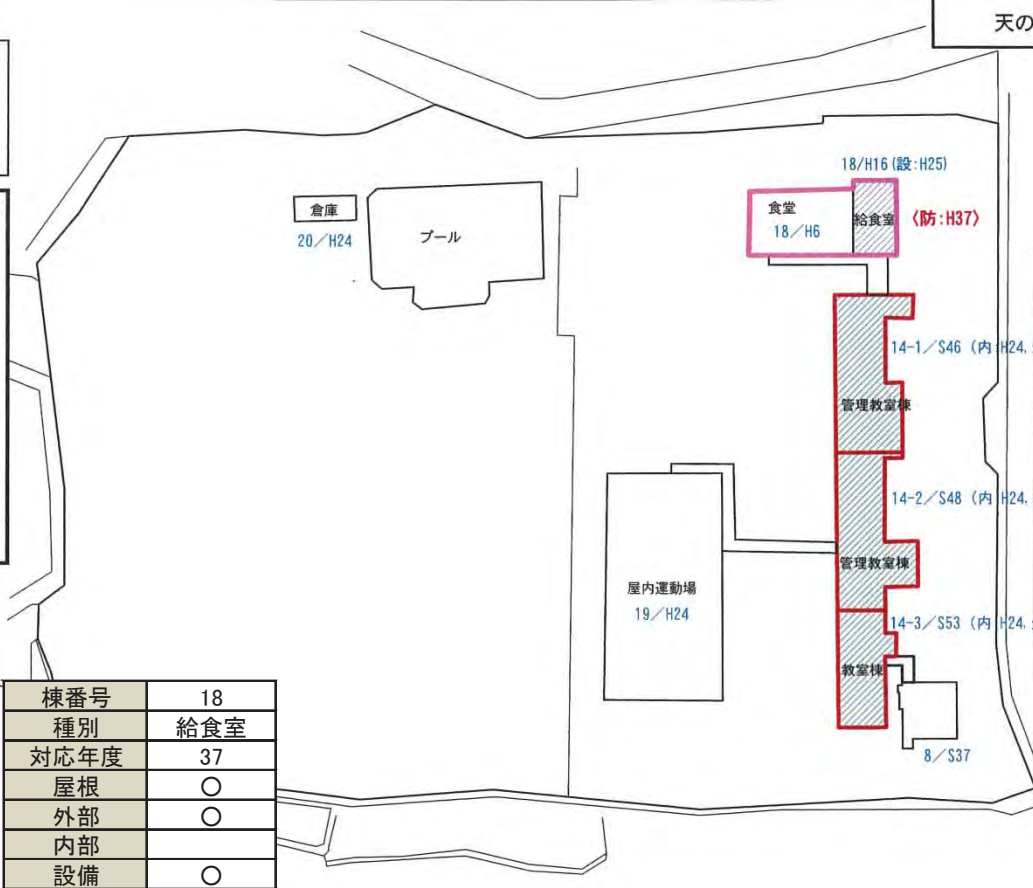
棟番号	17-1~2	17-2
種別	校舎	給食室
対応年度	29~30	30
屋根	○	
外部	○	
内部	○	○
設備	○	○



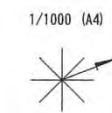
天の原小学校

- 改修履歴凡例
- 外部改修
 - 内部改修
 - 設備改修

- 長寿命化改修凡例
- 防災機能
 - 教育内容
 - 給食室
- 改修年度
給 H30
 ↓
 改修区分
防: 防災機能
教: 教育内容
再: 再編
 (防災・教育)
給: 給食室



棟番号	18
種別	給食室
対応年度	37
屋根	○
外部	○
内部	
設備	○



大牟田小学校

- 改修履歴凡例**
- 外部改修
 - 内部改修
 - 設備改修
- 長寿命化改修凡例**
- 防災機能
 - 教育内容
 - 給食室
- 給 H30
 ↓ 改修年度
 改修区分
 防: 防災機能
 教: 教育内容
 再: 再編
 (防災・教育)
 給: 給食室



1/1000 (A4)



棟番号	1-4	1-5	1-5
種別	校舎	校舎	給食室
対応年度	28~29	28~29	30
屋根		○	
外部		○	
内部	○	○	○
設備	○	○	○

大正小学校

- 改修履歴凡例**
- 外部改修
 - 内部改修
 - 設備改修
- 長寿命化改修凡例**
- 防災機能
 - 教育内容
 - 給食室
- 給 H30
 ↓ 改修年度
 改修区分
 防: 防災機能
 教: 教育内容
 再: 再編
 (防災・教育)
 給: 給食室



1/1000 (A4)



棟番号	1-1~5	12-1	17	12-2
種別	校舎	校舎	屋内運動場	給食室
対応年度	33~34	35	33	35
屋根			○	
外部			○	
内部	○	○		○
設備	○	○		○

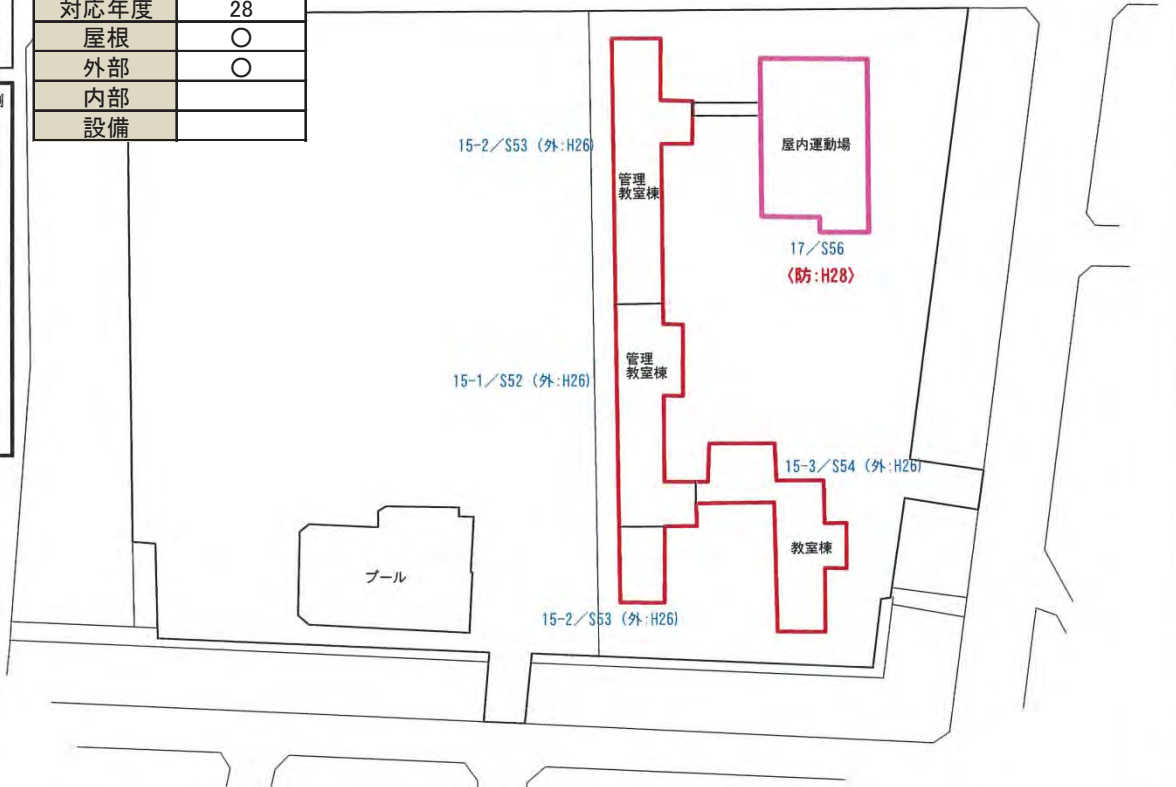
注: 1-1~1-5は、S61に内部及び設備改修を実施しているが、図示していない。

中友小学校

- 改修履歴凡例
- 外部改修
 - 内部改修
 - 設備改修

棟番号	17
種別	屋内運動場
対応年度	28
屋根	○
外部	○
内部	
設備	

- 長寿命化改修凡例
- 防災機能
 - 教育内容
 - 給食室
- 給 H30
 ↓ 改修年度
 改修区分
防: 防災機能
教: 教育内容
再: 再編
 (防災・教育)
給: 給食室



1/1000 (A4)

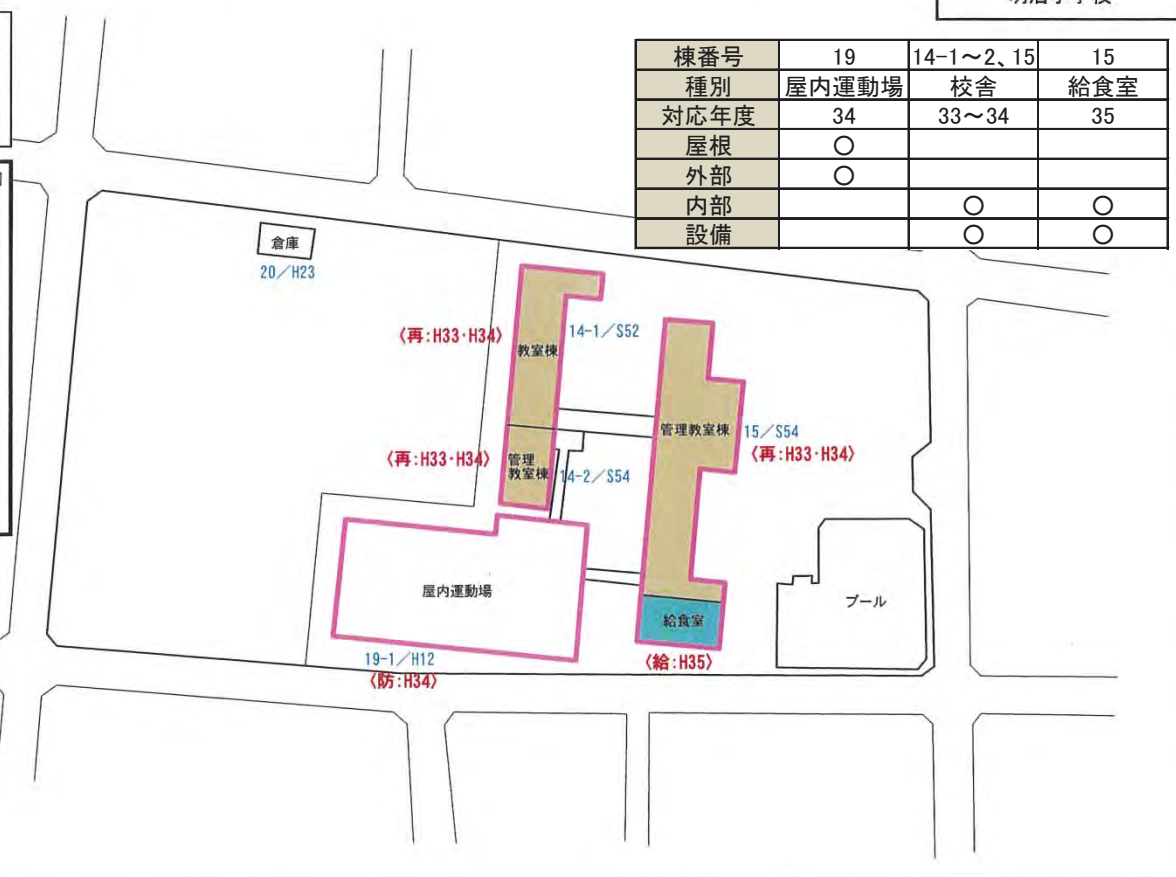


明治小学校

- 改修履歴凡例
- 外部改修
 - 内部改修
 - 設備改修

棟番号	19	14-1~2、15	15
種別	屋内運動場	校舎	給食室
対応年度	34	33~34	35
屋根	○		
外部	○		
内部		○	○
設備		○	○

- 長寿命化改修凡例
- 防災機能
 - 教育内容
 - 給食室
- 給 H30
 ↓ 改修年度
 改修区分
防: 防災機能
教: 教育内容
再: 再編
 (防災・教育)
給: 給食室

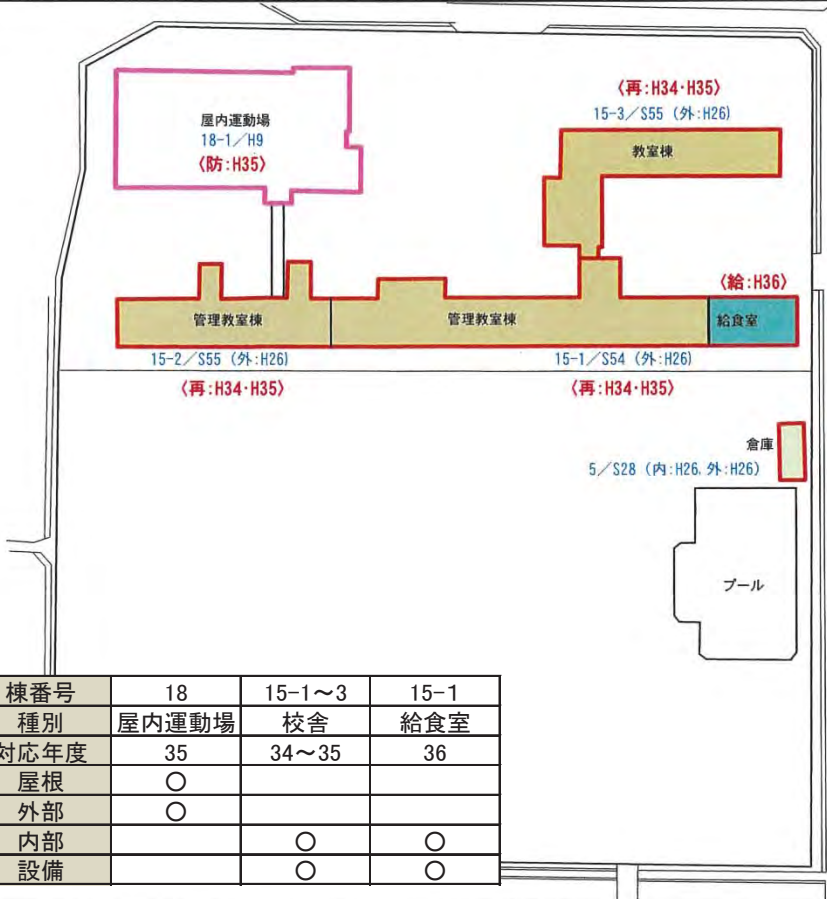


1/1000 (A4)



白川小学校

- 改修履歴凡例**
- 外部改修
 - 内部改修
 - 設備改修
- 長寿命化改修凡例**
- 防災機能
 - 教育内容
 - 給食室
- 改修年度
- (給) (H30)
- 改修区分
- 防: 防災機能
 教: 教育内容
 再: 再編
 (防災・教育)
 給: 給食室

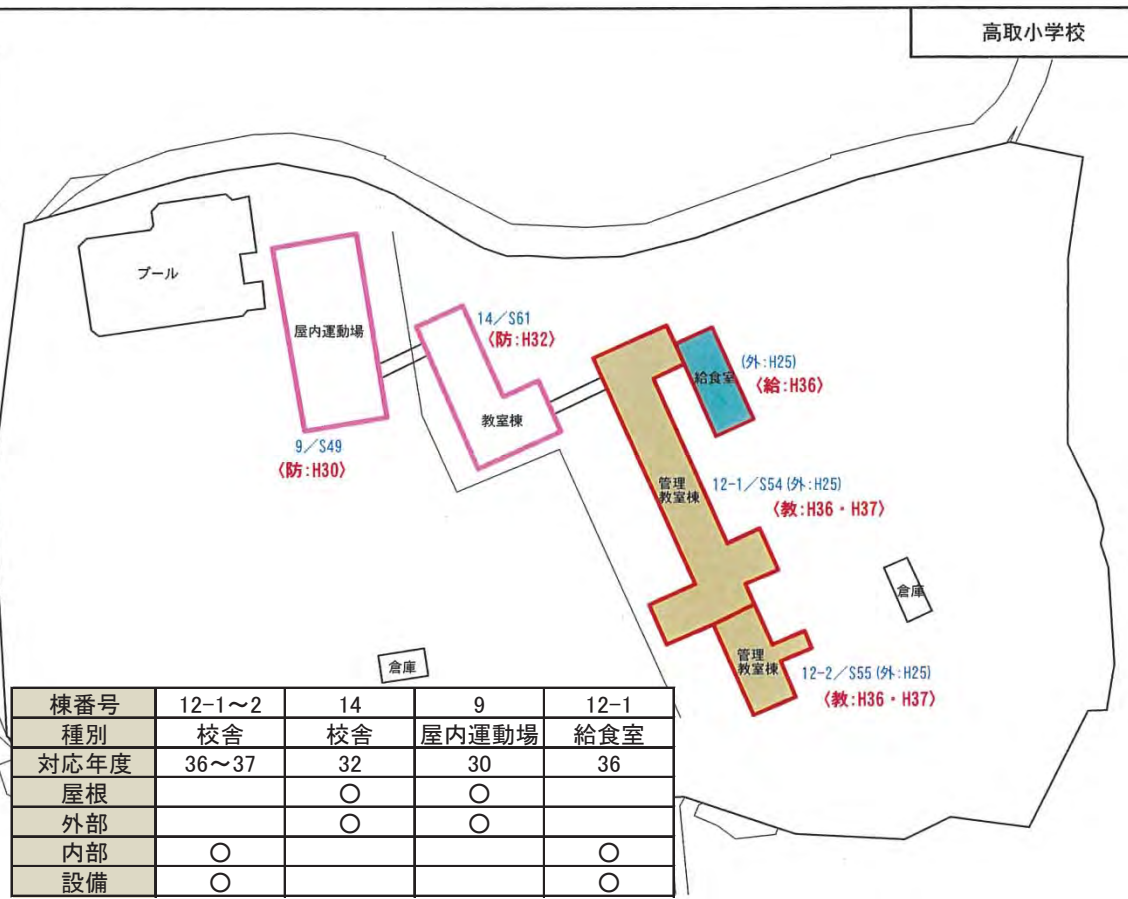


棟番号	18	15-1~3	15-1
種別	屋内運動場	校舎	給食室
対応年度	35	34~35	36
屋根	○		
外部	○		
内部		○	○
設備		○	○

1/1000 (A4)

高取小学校

- 改修履歴凡例**
- 外部改修
 - 内部改修
 - 設備改修
- 長寿命化改修凡例**
- 防災機能
 - 教育内容
 - 給食室
- 改修年度
- (給) (H30)
- 改修区分
- 防: 防災機能
 教: 教育内容
 再: 再編
 (防災・教育)
 給: 給食室

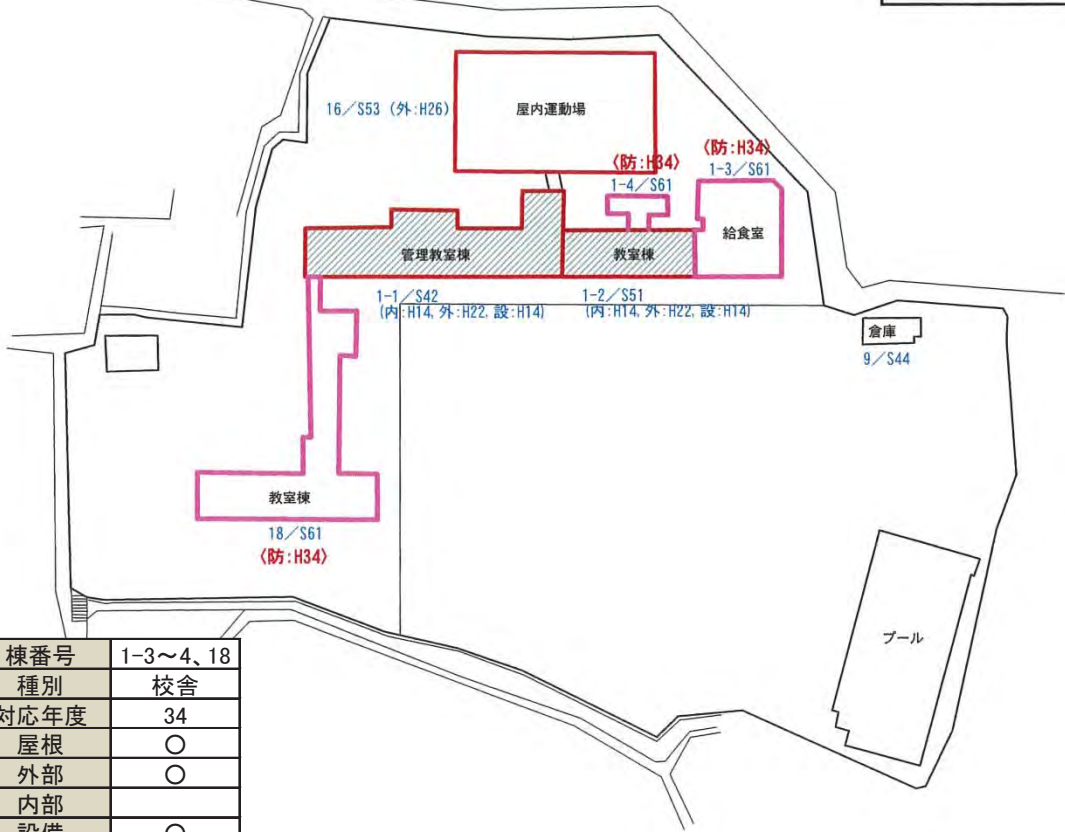


棟番号	12-1~2	14	9	12-1
種別	校舎	校舎	屋内運動場	給食室
対応年度	36~37	32	30	36
屋根		○	○	
外部		○	○	
内部	○			○
設備	○			○

1/1000 (A4)

三池小学校

- 改修履歴凡例
- 外部改修
 - 内部改修
 - 設備改修
- 長寿命化改修凡例
- 防災機能
 - 教育内容
 - 給食室
- 改修年度
- 改修区分
- 防: 防災機能
 - 教: 教育内容
 - 再: 再編
 - (防災・教育)
 - 給: 給食室



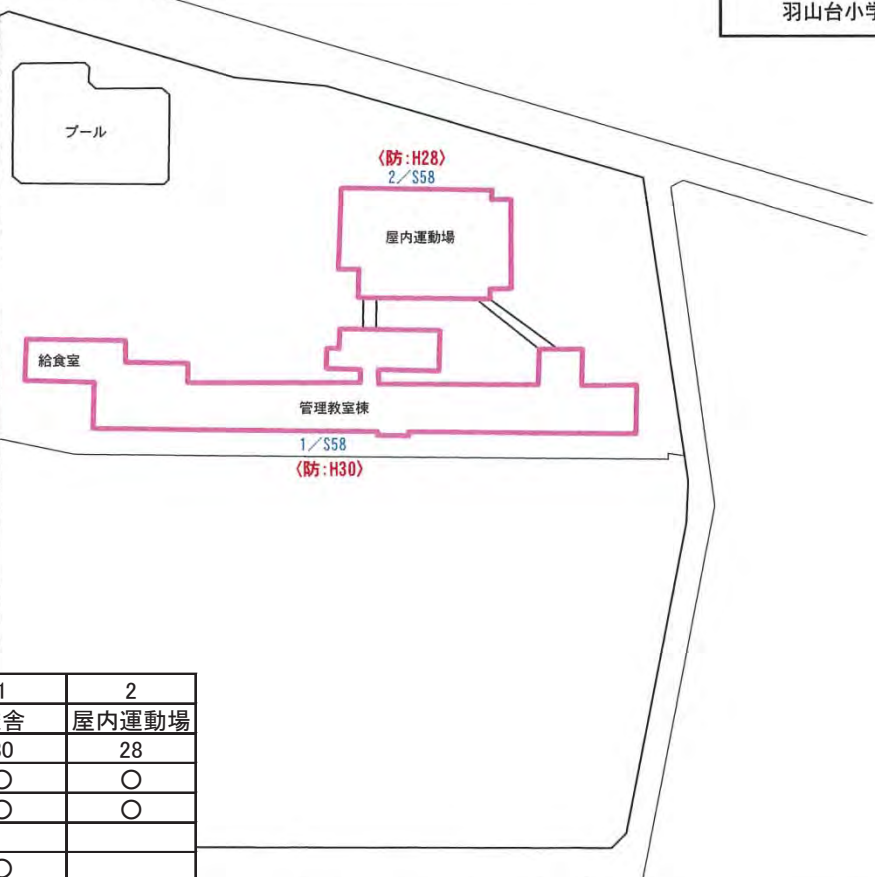
棟番号	1-3~4, 18
種別	校舎
対応年度	34
屋根	○
外部	○
内部	○
設備	○

1/1000 (A4)



羽山台小学校

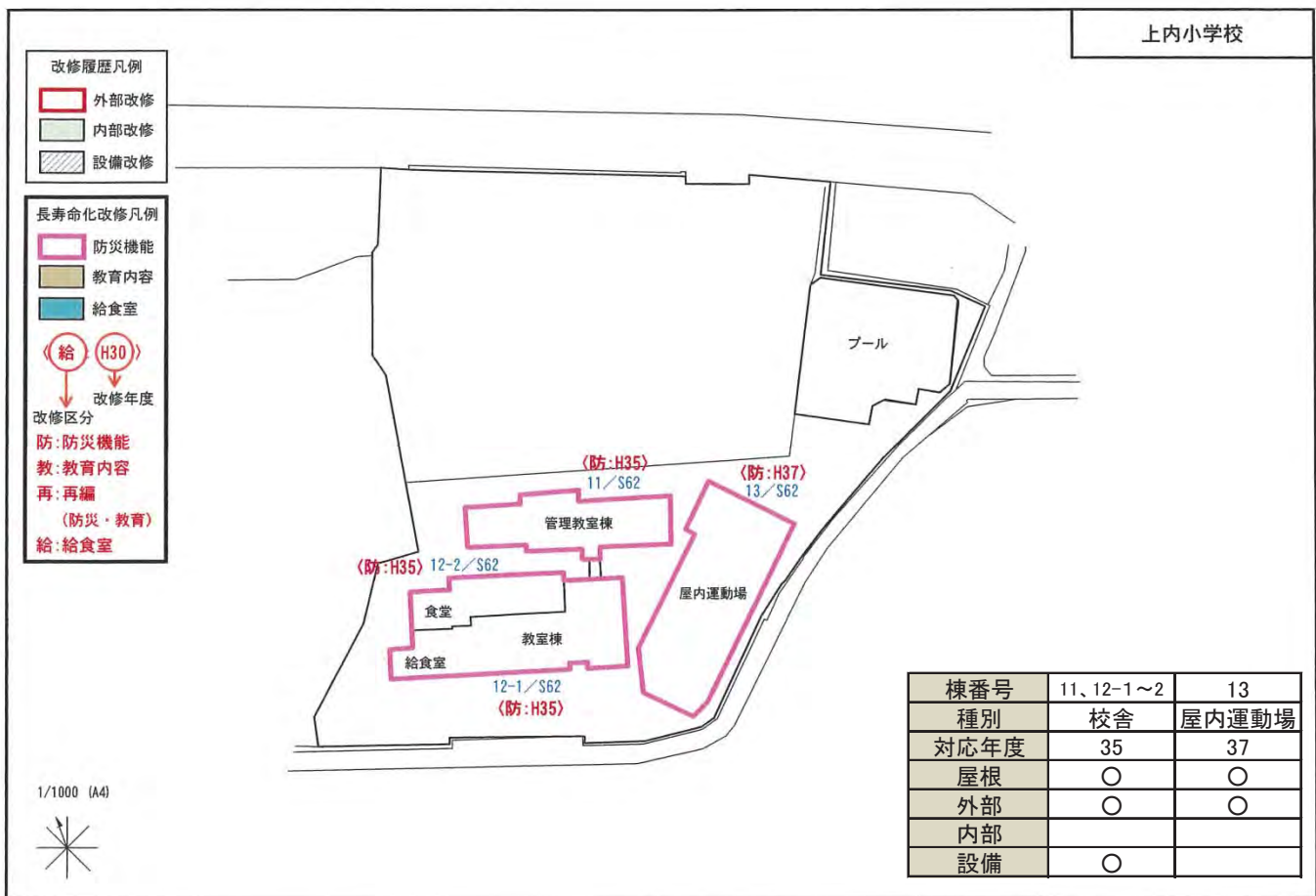
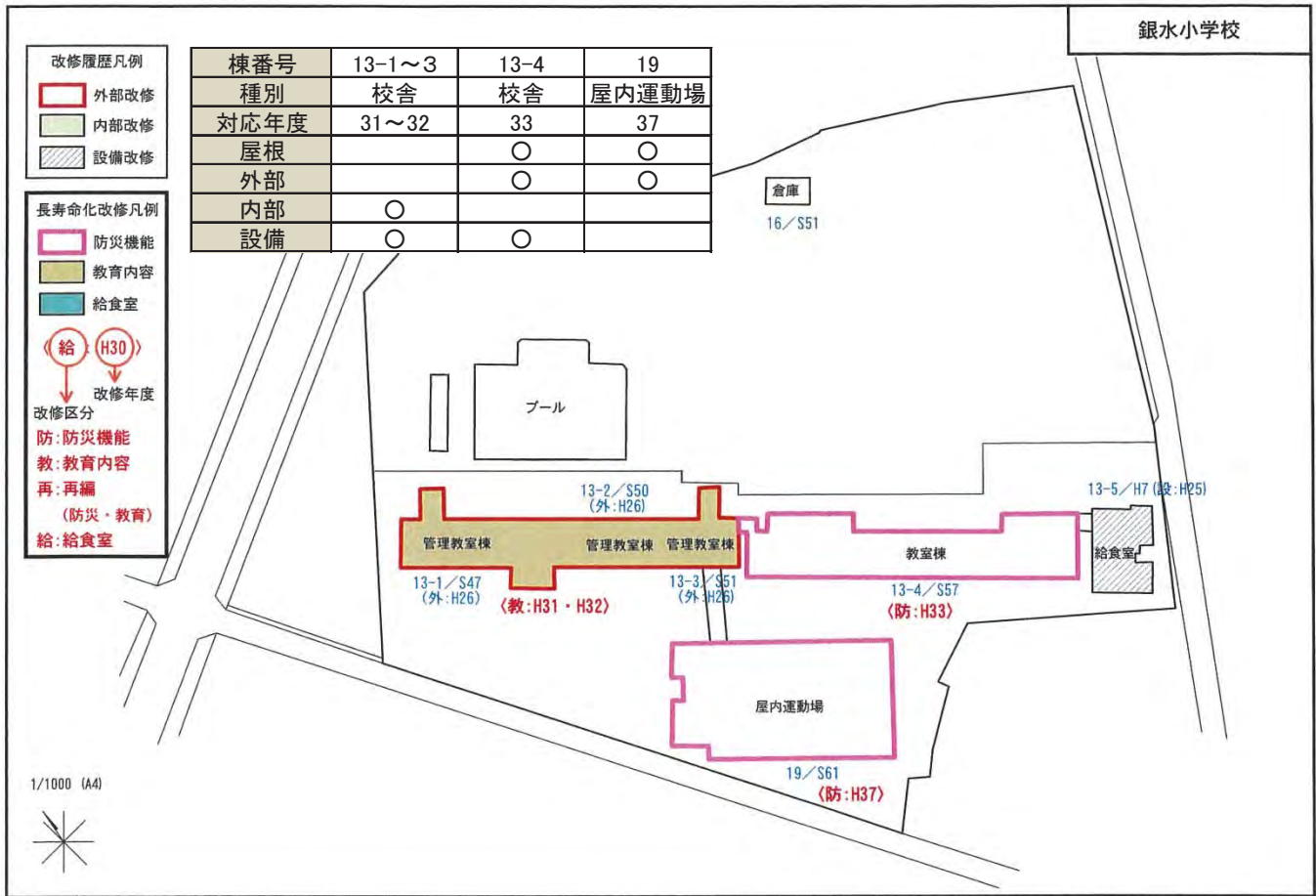
- 改修履歴凡例
- 外部改修
 - 内部改修
 - 設備改修
- 長寿命化改修凡例
- 防災機能
 - 教育内容
 - 給食室
- 改修年度
- 改修区分
- 防: 防災機能
 - 教: 教育内容
 - 再: 再編
 - (防災・教育)
 - 給: 給食室



棟番号	1	2
種別	校舎	屋内運動場
対応年度	30	28
屋根	○	○
外部	○	○
内部	○	○
設備	○	○

1/1000 (A4)

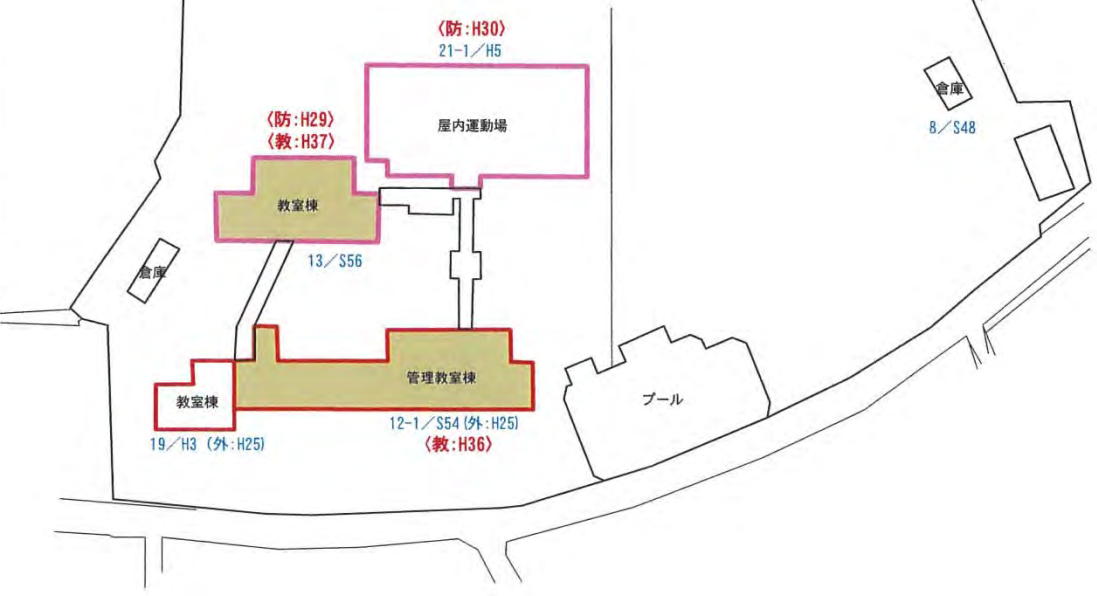




吉野小学校

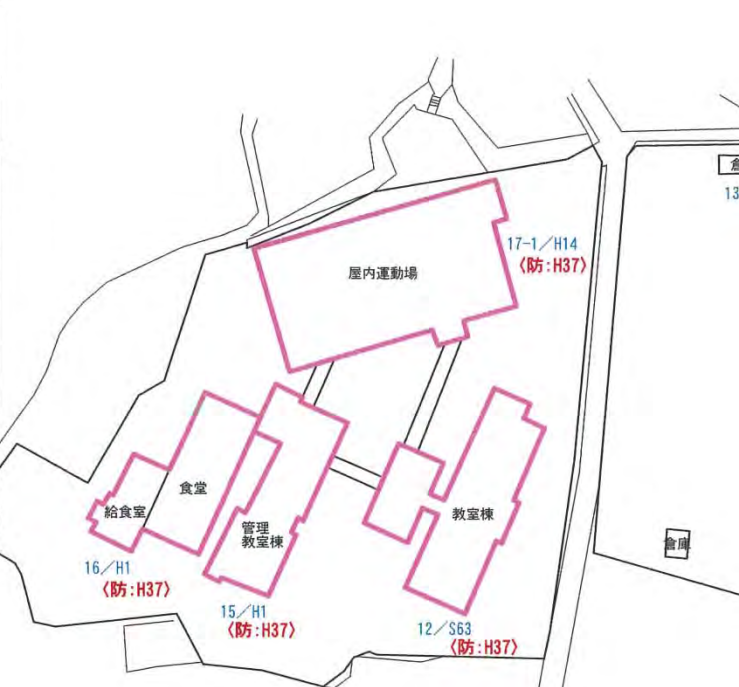
- 改修履歴凡例
- 外部改修
 - 内部改修
 - 設備改修
- 長寿命化改修凡例
- 防災機能
 - 教育内容
 - 給食室
- 改修年度
- 改修区分
- 防: 防災機能
 - 教: 教育内容
 - 再: 再編 (防災・教育)
 - 給: 給食室

棟番号	12-1	13	13	21
種別	校舎	校舎	校舎	屋内運動場
対応年度	36	29	37~	30
屋根		○		○
外部		○		○
内部	○		○	
設備	○	○	○	

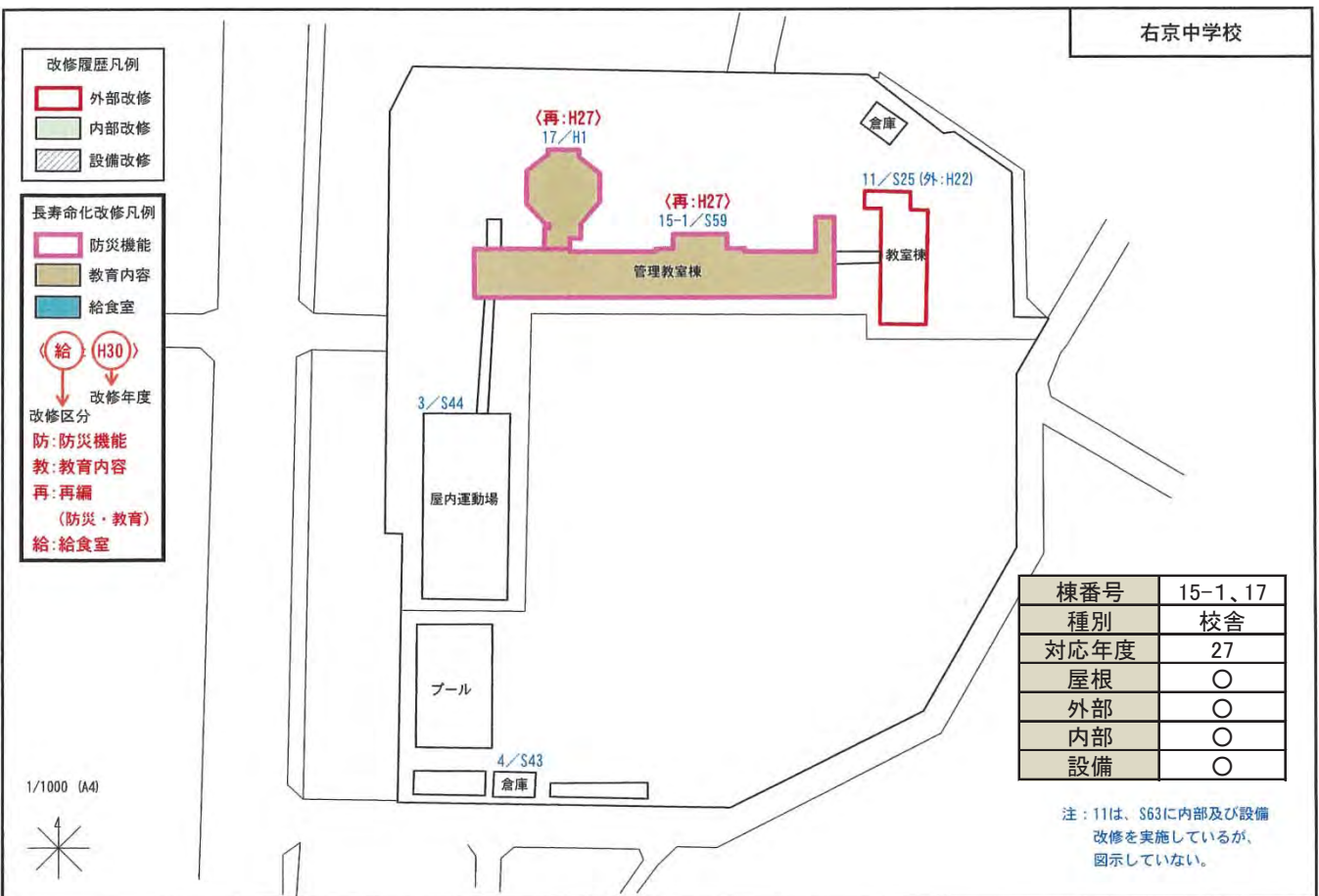
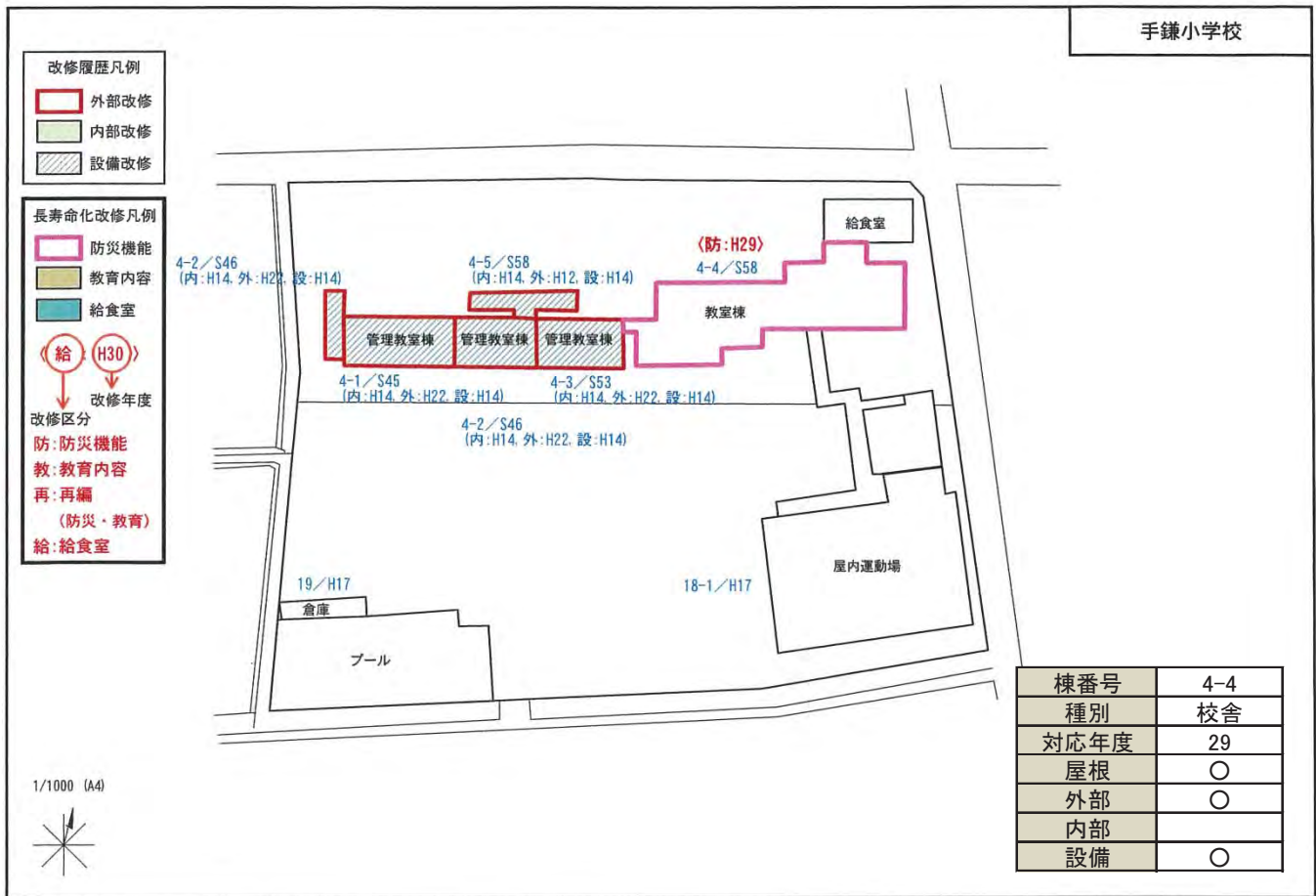


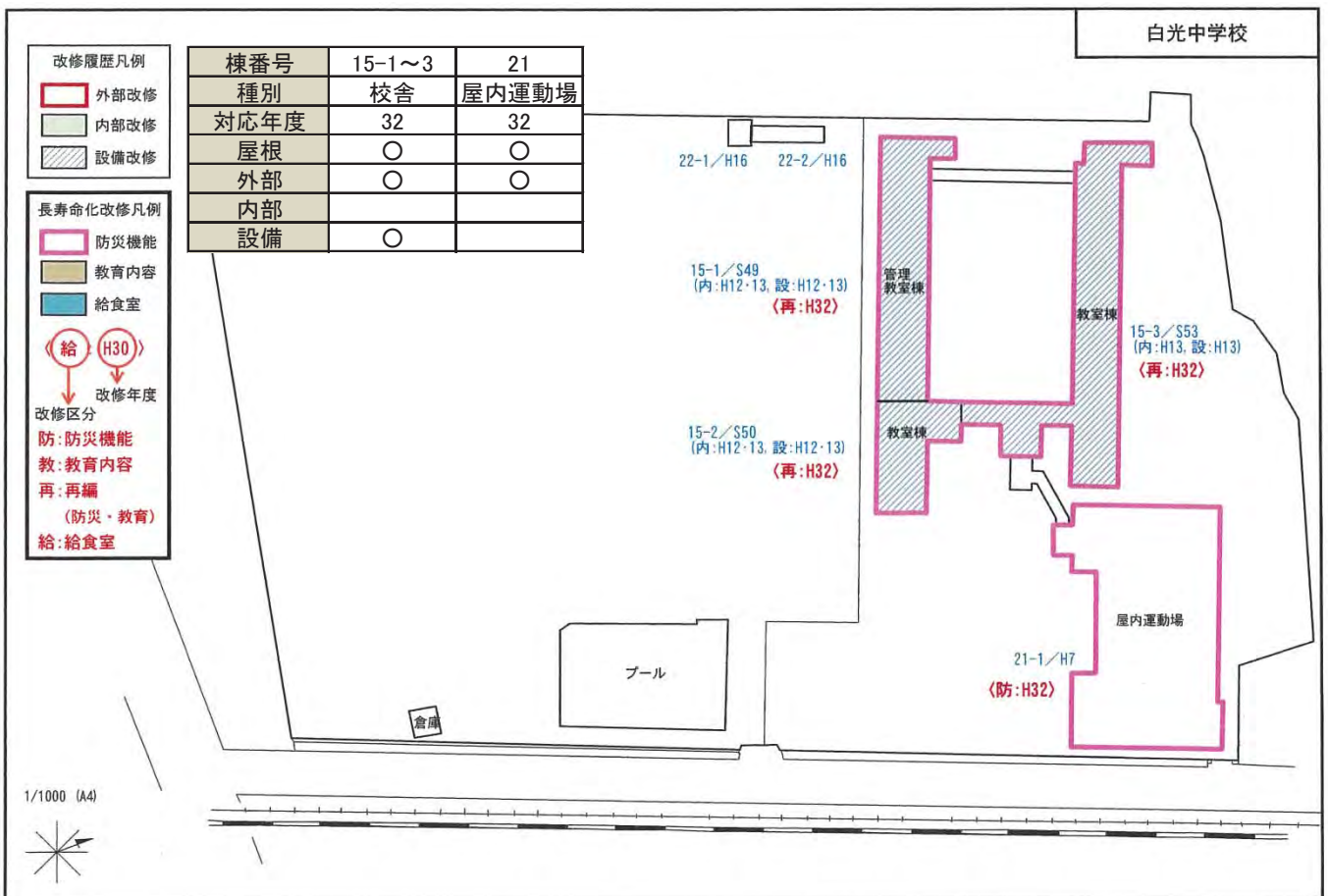
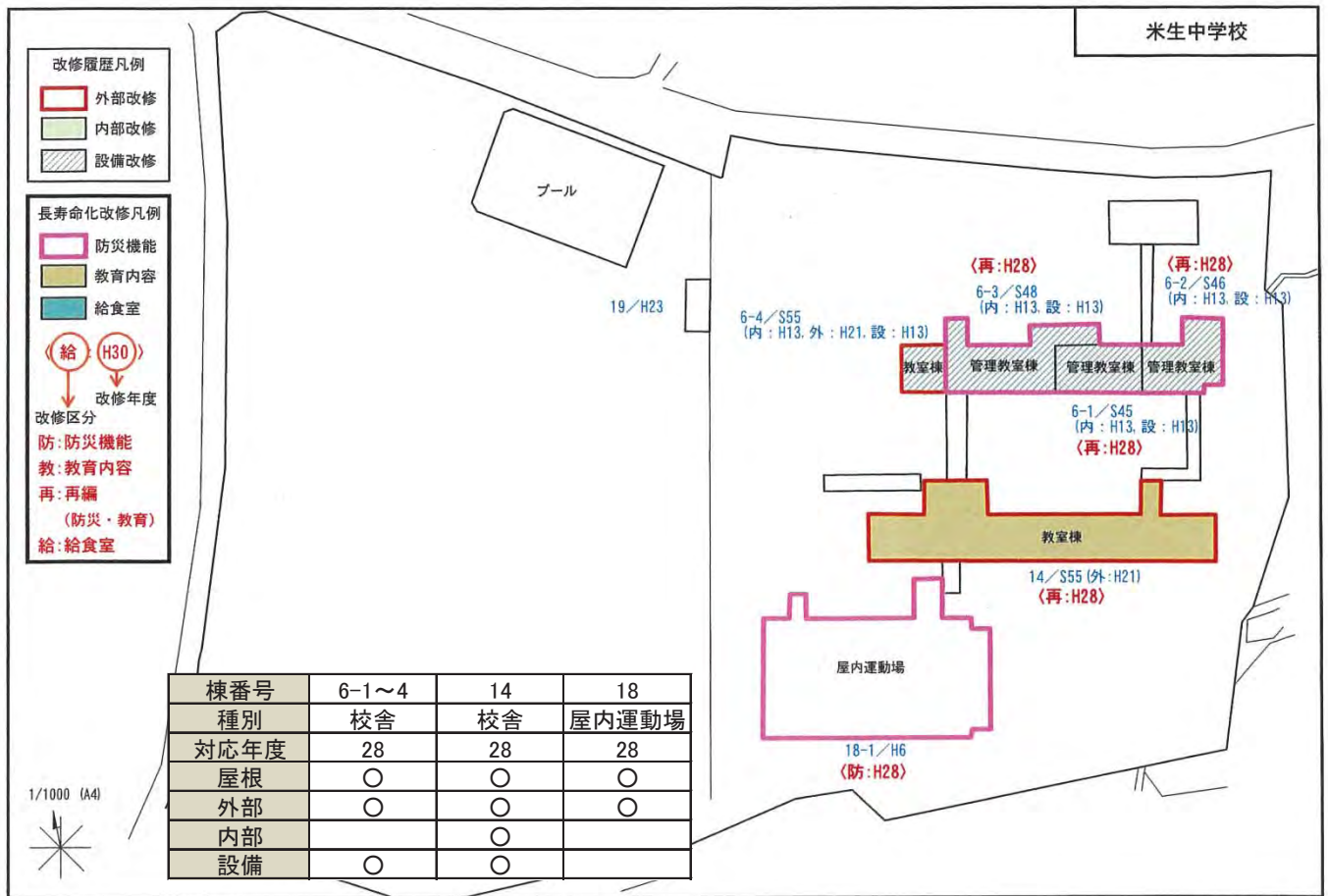
倉永小学校

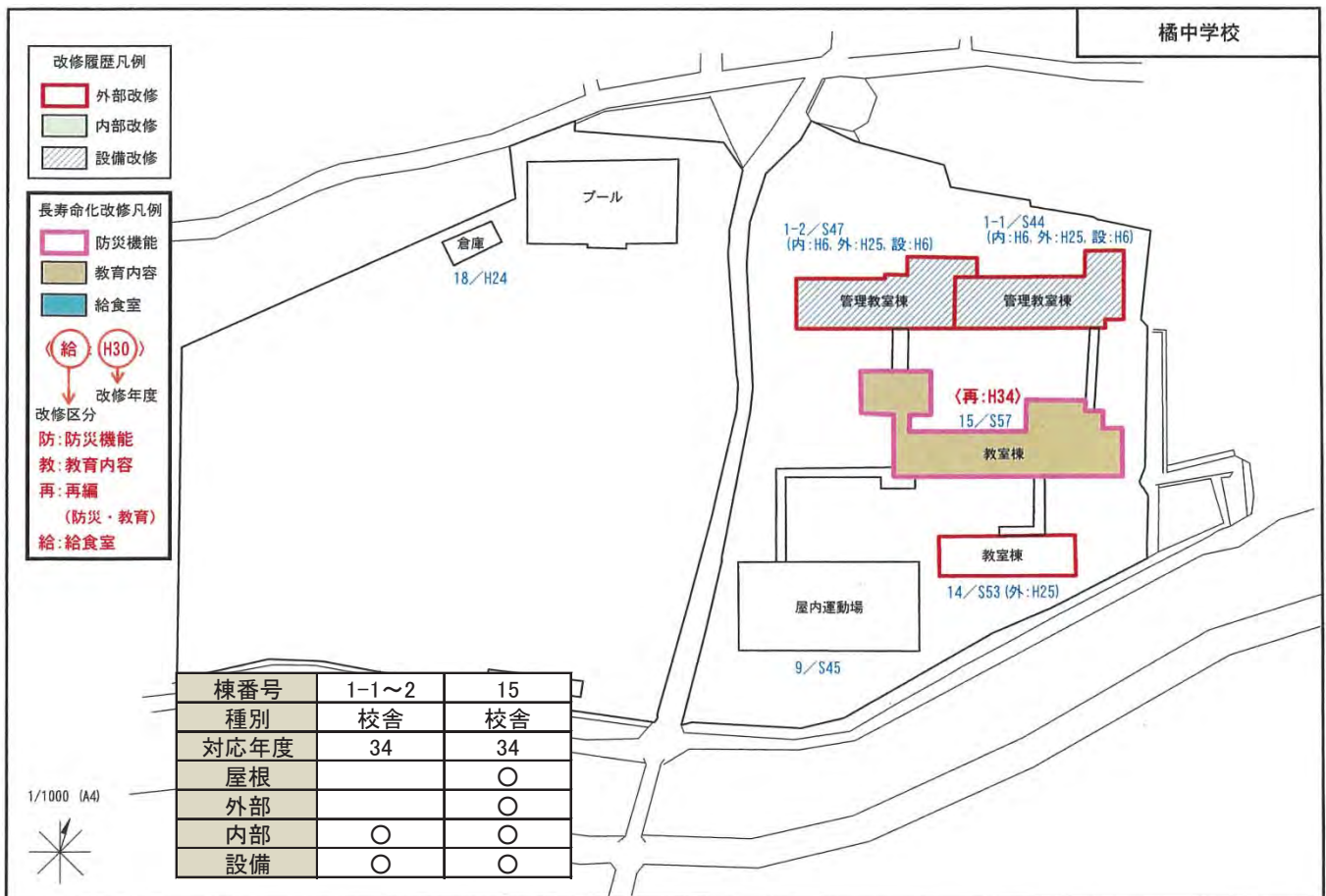
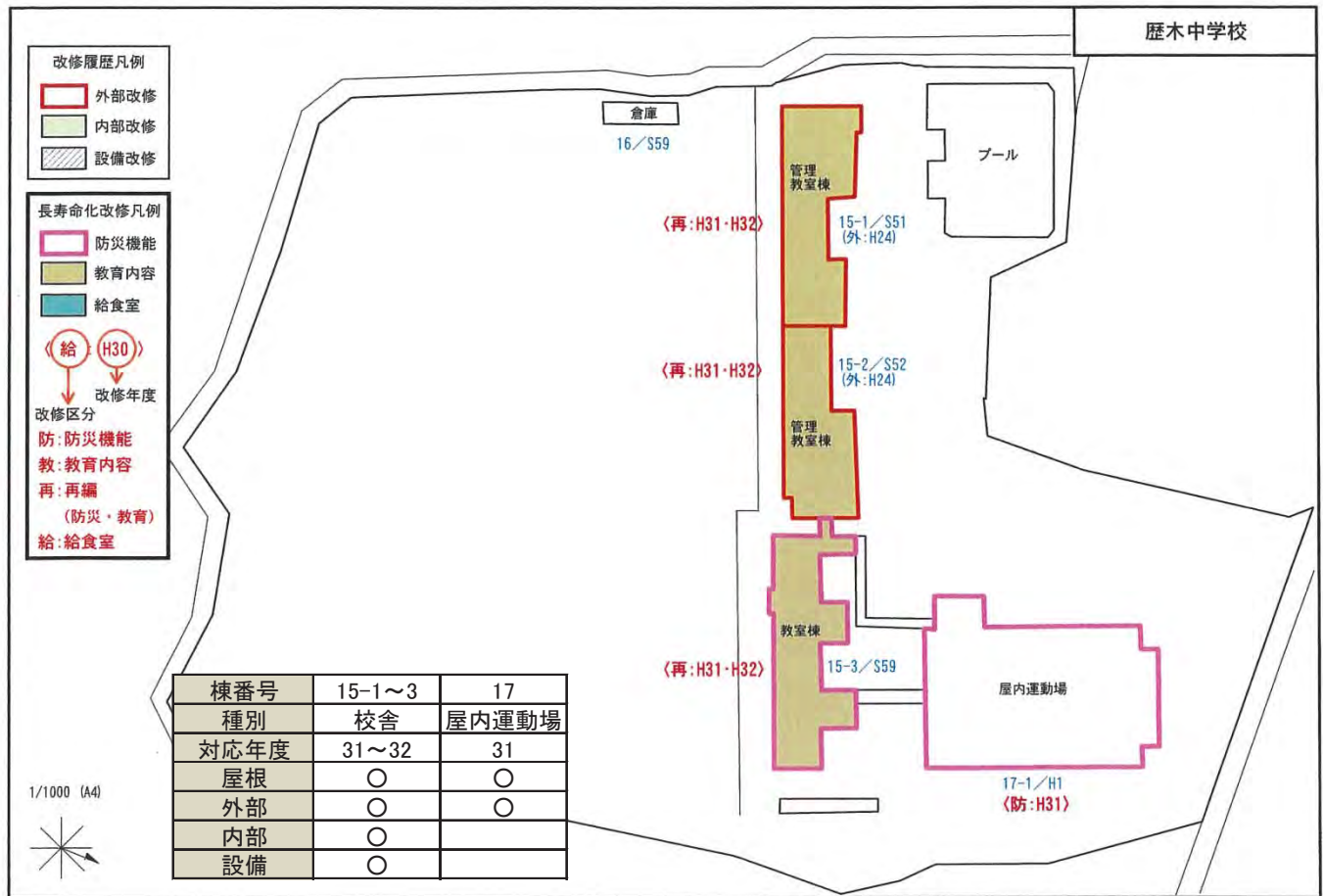
- 改修履歴凡例
- 外部改修
 - 内部改修
 - 設備改修
- 長寿命化改修凡例
- 防災機能
 - 教育内容
 - 給食室
- 改修年度
- 改修区分
- 防: 防災機能
 - 教: 教育内容
 - 再: 再編 (防災・教育)
 - 給: 給食室

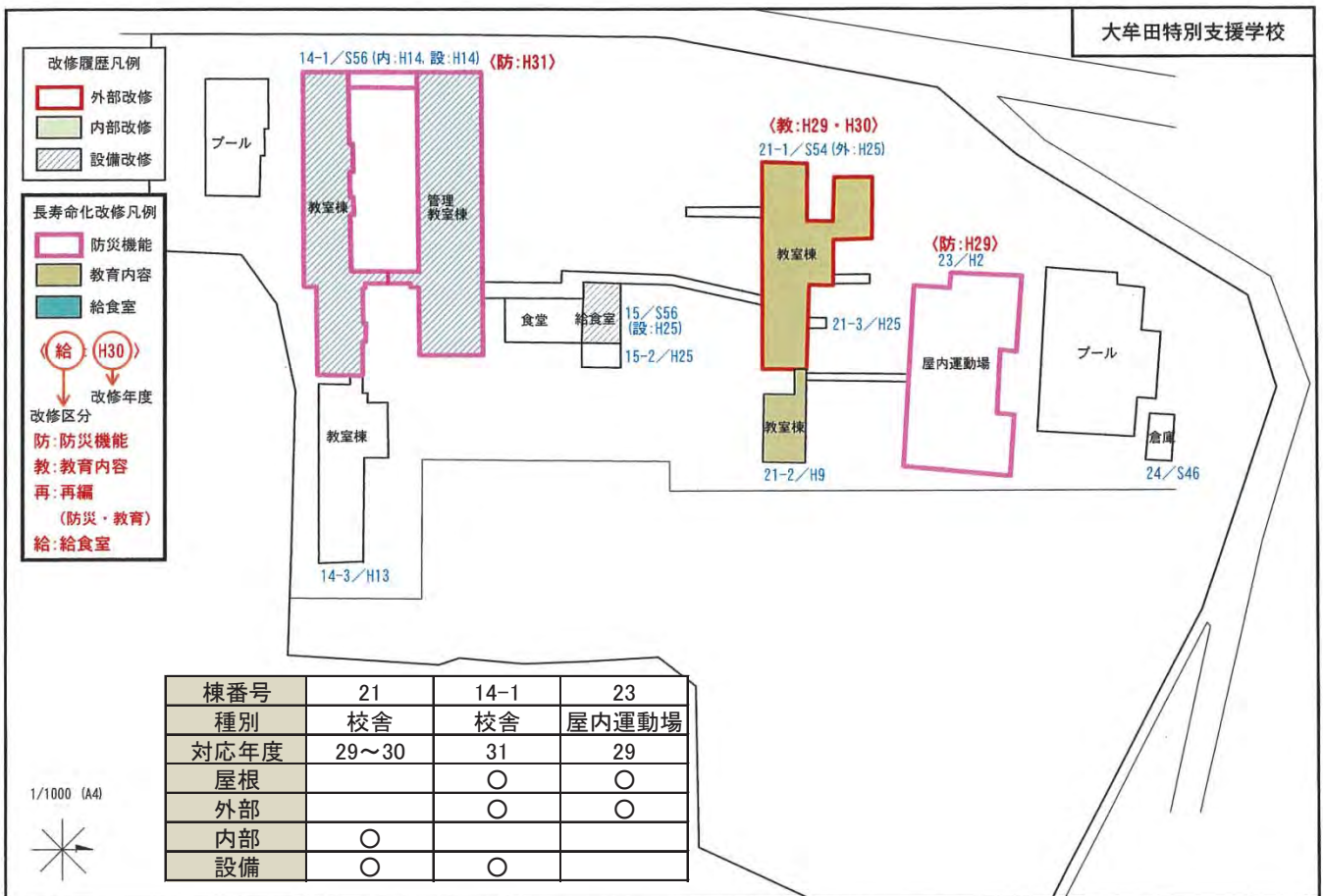


棟番号	12、15、16	17
種別	校舎	屋内運動場
対応年度	37	37
屋根	○	○
外部	○	○
内部		
設備	○	









(2) 財政計画との整合

(1) の学校毎整備スケジュールを踏まえ、年度毎の概算費用を整理すると次頁のとおりである。

学校施設の整備については、本計画による長寿命化改修のほかには学校再編整備事業や空調設備設置、非構造部材耐震化事業等、多くの事業に取り組む必要があることから、学校施設の長寿命化改修の実施にあたっては、財政計画との整合を図るため具体的には、毎年度の予算編成の中で整備を進めていくこととする。

なお、本計画は期間を10年としているため、その後の計画については、建物の現状等を踏まえ新たな計画を策定し、費用の平準化等を図ることとする。

■長寿命化事業にかかる学校毎年度毎概算費用の一覧

		(仮称)第5次総合計画					(仮称)第6次総合計画				(仮称)第7次総合計画		(千円)
		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	
駿馬北小	再編(校舎) 1期		19,700	243,640									263,340
	再編(校舎) 2期				88,900								88,900
	給食室				31,400								31,400
天の原小	防災(食堂)										1,100	17,410	18,510
大牟田小	再編(校舎)	5,793	125,489	73,779									199,268
	給食室			1,900	32,400								34,300
大正小	教育内容(校舎) 1期						15,100	144,940					160,040
	教育内容(校舎) 2期								109,600				109,600
	教育内容(校舎) 3期								6,100	102,540			108,640
	防災(体育館)						700	11,900					12,600
	給食室									29,500			29,500
中友小	防災(体育館)		26,790										26,790
明治小	防災(体育館)							1,520	25,760				27,280
	再編(校舎) 1期						20,200	245,690					265,890
	再編(校舎) 2期								95,800				95,800
	給食室								1,700	29,500			31,200
白川小	防災(体育館)								700	11,900			12,600
	再編(校舎) 1期							23,400	284,410				307,810
	再編(校舎) 2期									110,920			110,920
	給食室									1,900	32,800		34,700
高取小	教育内容(校舎) 1期									19,100	235,070		254,170
	教育内容(校舎) 2期											88,390	88,390
	防災(校舎)					2,900	48,830						51,730
	防災(体育館)				25,300								25,300
	給食室										34,700		34,700
三池小	防災(校舎)						6,100	102,720					108,820
羽山台小	防災(校舎)			10,900	183,850								194,750
	防災(体育館)		26,790										26,790
銀水小	教育内容(校舎) 1期				13,800	171,640							185,440
	教育内容(校舎) 2期						62,440						62,440
	防災(校舎)						8,200	139,080					147,280
	防災(体育館)										510	8,510	9,020
上内小	防災(校舎)							5,800	97,740				103,540
	防災(体育館)										380	6,430	6,810
吉野小	教育内容(校舎) 1期									18,000	206,900		224,900
	教育内容(校舎) 2期											98,510	98,510
	防災(校舎)		3,300	55,200									58,500
	防災(体育館)			660	11,190								11,850
倉永小	防災(校舎)										9,600	163,140	172,740
	防災(体育館)										690	11,690	12,380
手鎌小	防災(校舎)		8,300	140,260									148,560
右京中	再編(校舎)	180,870											0
米生中	防災(体育館)	1,151	29,357										29,357
	再編(校舎)	6,572	167,591										167,591
白光中	再編(校舎)					13,600	229,980						243,580
	防災(体育館)					1,360	22,970						24,330
歴木中	再編(校舎) 1期				35,900	469,940							505,840
	再編(校舎) 2期						139,000						139,000
	防災(体育館)				1,260	21,330							22,590
橘中	再編(校舎)					18,500			313,360				331,860
大牟田 特別支援学校	教育内容(校舎) 1期		6,800	38,770									45,570
	教育内容(校舎) 2期				75,250								75,250
	防災(校舎)				9,400	158,510							167,910
	防災(体育館)		1,450	24,640									26,090
合計		194,386	415,567	589,749	508,650	857,780	547,420	572,630	945,950	421,100	521,750	394,080	5,774,676

5-4. 財源確保に関する検討

基本的に公立学校施設整備は、文部科学省の公立学校施設費国庫負担金や学校施設環境改善交付金の国庫補助金と地方債を活用して長寿命化に資する事業を行うものである。

また、単独事業は、過疎債の拡充を受けて、対象事業は過疎債の活用を図る。

〈国庫補助金（学校施設環境改善交付金）〉

○大規模改造事業 補助率 1/3 （国の一般会計）

※木質化を行う場合、一定の要件に適合すると2.5%～5.0%の補助単価のかさ上げとなる。

※平成27年度から、既存施設を統廃合学校建物と使用し、一棟を全面的改修する場合は補助率1/2。

○防災機能強化事業 補助率 1/3 （国の特別会計）

※平成27年度まで。平成28年度からは一般会計。

〈地方債〉

○大規模改造事業

・学校教育施設等整備事業債 充当率 75%

・過疎債 充当率 100%

（元利償還金の70%を地方交付税算定の際基準財政需要額に算入）

○防災機能強化事業

・全国防災事業債 充当率 100%

（元利償還金の80%を地方交付税算定の際基準財政需要額に算入）

※平成27年度まで。平成28年度からは学校施設等整備事業債。