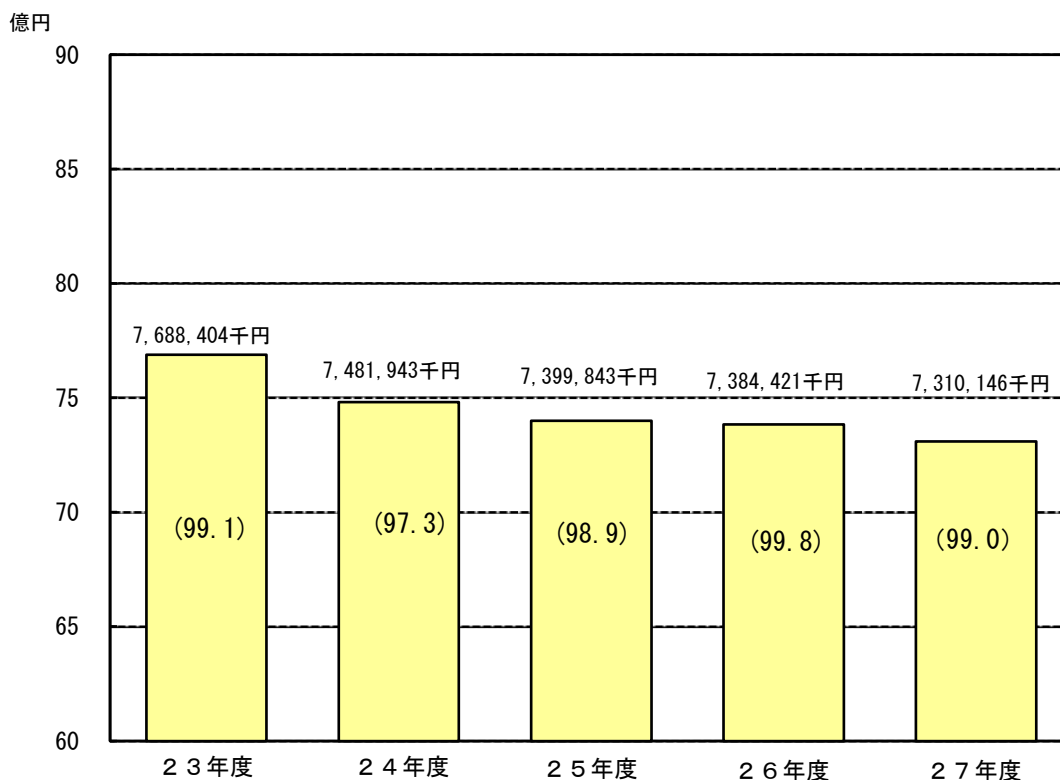


Ⅲ 固定資産税

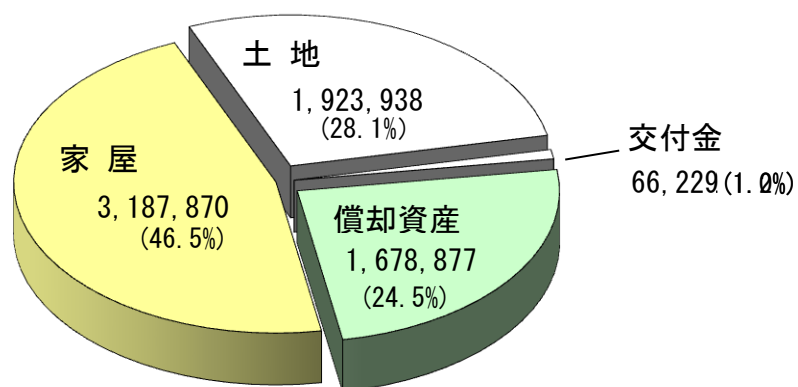
1. 固定資産税の年度別調定額の推移



注：滞納繰越分を含み、交付金を除く
 () 内は前年度比%

2. 平成27年度固定資産税決算額構成図 (現年度分)

単位：千円



総額 6,856,914千円

3. 固定資産税 納税義務者数調

年度 区分	23	24	25	26	27
	人員	人員	人員	人員	人員
土地	36,195	34,441	34,364	34,344	34,198
家屋	37,297	37,397	37,466	37,547	37,672
償却資産	1,143	1,236	1,256	1,297	1,317
合計	46,521	46,845	46,794	46,809	46,775
前年比(%)	100.0	100.7	99.9	100.0	99.9

注：合計欄は、土地、家屋、償却資産の納税義務者数の合計ではなく、固定資産税の納税義務者実数を表す。

4. 固定資産税決算額調（現年度分）

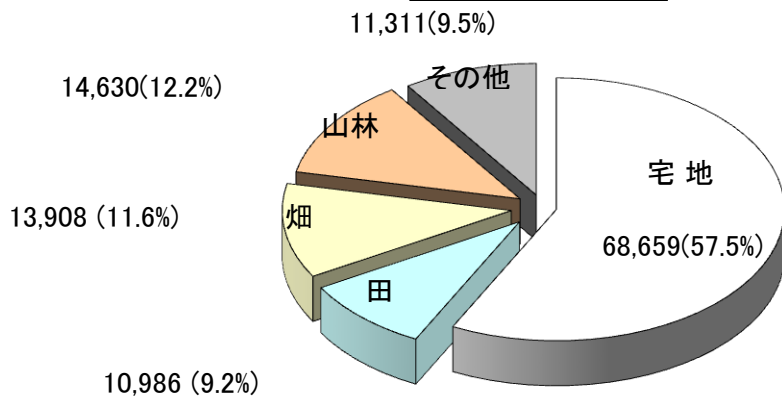
年度 区分	23		24		25		26		27	
	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %	金額 円	構成比 %
土地	2,163,017,790	30.4	2,113,140,740	30.4	2,048,843,967	29.7	1,988,765,244	28.7	1,923,937,648	28.1
家屋	3,373,744,683	47.5	3,145,759,483	45.3	3,168,275,316	46.0	3,263,656,031	47.1	3,187,870,293	46.5
償却資産	1,499,784,844	21.1	1,619,696,025	23.3	1,585,453,749	23.0	1,605,423,323	23.2	1,678,877,548	24.5
小計	7,036,547,317	99.0	6,878,596,248	99.1	6,802,573,032	98.8	6,857,844,598	99.0	6,790,685,489	99.0
交付金	69,344,200	1.0	62,458,300	0.9	85,022,400	1.2	66,216,800	1.0	66,228,600	1.0
合計	7,105,891,517	100.0	6,941,054,548	100.0	6,887,595,432	100.0	6,924,061,398	100.0	6,856,914,089	100.0
前年比(%)	99.5		97.7		99.2		100.5		99.0	

5. 土地・家屋の異動整理状況調

年度 区分	23	24	25	26	27
所有権移転	4,209 筆	4,281 筆	4,026 筆	4,930 筆	4,278 筆
分合筆	1,348	1,210	1,412	1,148	857
地目変更	273	528	319	254	335
名義人変更	1,030	859	1,162	1,090	1,014
その他	1,293	325	1,143	230	145
計	8,153	7,203	8,062	7,652	6,629
新築	406 棟	406 棟	398 棟	455 棟	418 棟
増築	31	29	34	35	36
減失	371	361	395	350	406
所有権移転	1,197	1,065	1,056	1,257	1,221
名義人変更	698	672	322	438	73
その他	140	154	341	234	687
計	2,843	2,687	2,546	2,769	2,841

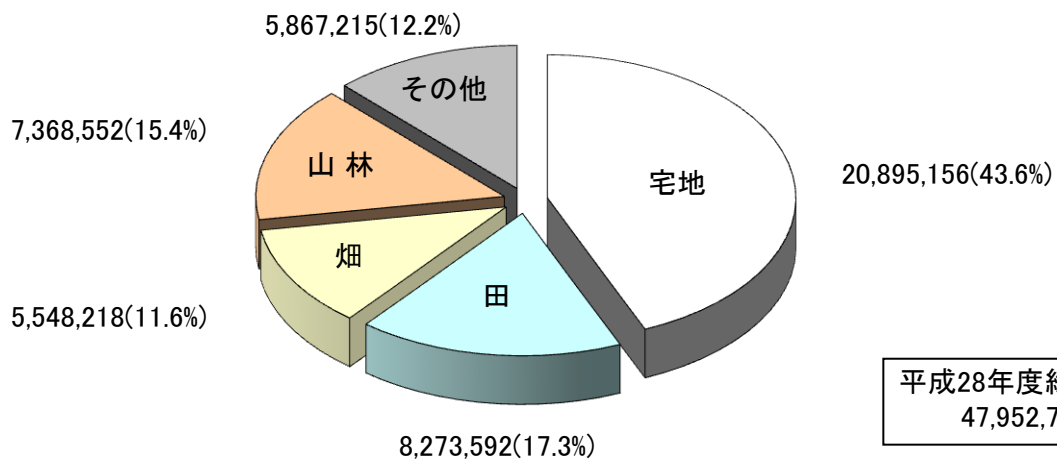
6. 平成28年度土地の構成図

評価総筆数 単位：筆



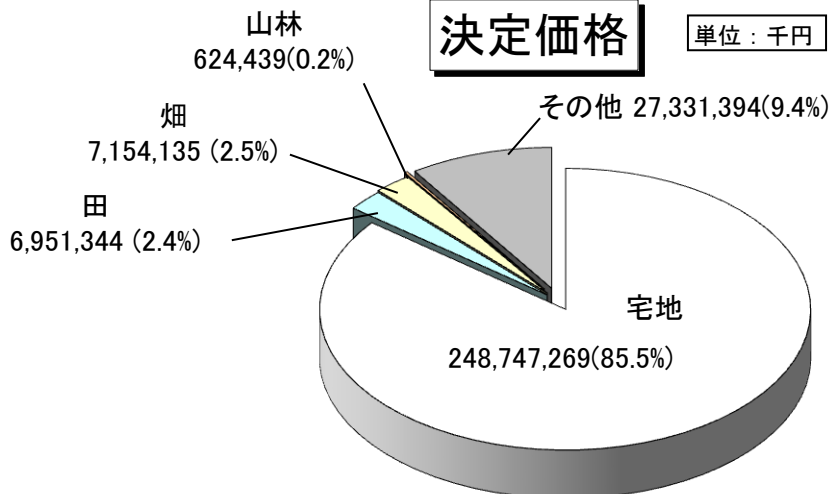
平成28年度総筆数
119,494筆

評価総地積 単位：㎡



平成28年度総地積
47,952,733㎡

決定価格 単位：千円



平成28年度総価格
290,808,581千円

7. 土地に関する調

(1) 筆数

年度 地目	24		25		26		27		28	
	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %	評価筆数 筆	構成比 %
田	11,247	9.5	11,153	9.4	11,111	9.3	11,057	9.3	10,986	9.2
畑	14,165	11.9	14,192	11.9	14,120	11.9	13,993	11.7	13,908	11.6
宅地	67,629	57.0	67,970	57.1	68,150	57.2	68,455	57.4	68,659	57.5
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	201	0.2	200	0.2	199	0.2	199	0.2	199	0.2
山林	14,565	12.3	14,586	12.3	14,602	12.3	14,620	12.3	14,630	12.2
原野	1,108	0.9	1,105	0.9	1,102	0.9	1,100	0.9	1,097	0.9
雑種地	9,779	8.2	9,768	8.2	9,785	8.2	9,883	8.3	10,013	8.4
合計	118,696	100.0	118,976	100.0	119,071	100.0	119,309	100.0	119,494	100.0
前年比 %	100.0		100.2		100.1		100.2		100.2	

(概要調書)

(2) 地積

年度 地目	24		25		26		27		28	
	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %	評価地積 ㎡	構成比 %
田	8,411,658	17.4	8,365,799	17.3	8,339,165	17.3	8,319,281	17.3	8,273,592	17.3
畑	5,640,359	11.7	5,635,288	11.7	5,615,133	11.7	5,591,444	11.6	5,548,218	11.6
宅地	20,830,526	43.2	20,862,611	43.3	20,884,294	43.3	20,881,664	43.4	20,895,156	43.6
鉱泉地	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
池沼	130,328	0.3	130,243	0.3	129,598	0.3	129,598	0.3	129,594	0.3
山林	7,319,315	15.2	7,329,222	15.2	7,334,926	15.2	7,347,874	15.3	7,368,552	15.4
原野	755,342	1.6	755,807	1.6	754,413	1.6	710,594	1.5	710,332	1.5
雑種地	5,155,491	10.7	5,149,992	10.7	5,125,934	10.6	5,180,161	10.8	5,027,287	10.5
合計	48,243,021	100.0	48,228,964	100.0	48,183,465	100.0	48,160,618	100.0	47,952,733	100.0
前年比 %	100.1		100.0		99.9		100.0		99.6	

(概要調書)

(3) 決定価格

年度 地目	24		25		26		27		28	
	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %
田	9,675,163	2.9	9,058,886	2.8	8,491,878	2.7	7,433,319	2.5	6,951,344	2.4
畑	9,348,395	2.8	8,964,203	2.8	8,428,725	2.7	7,580,312	2.5	7,154,135	2.5
宅地	285,005,953	85.2	274,391,699	85.2	263,840,108	85.3	254,619,754	85.4	248,747,269	85.5
鉱泉地	4,644	0.0	4,644	0.0	4,644	0.0	4,027	0.0	4,027	0.0
池沼	68,397	0.0	65,312	0.0	63,768	0.0	63,068	0.0	61,565	0.0
山林	665,650	0.2	647,819	0.2	638,412	0.2	629,995	0.2	624,439	0.2
原野	78,441	0.0	76,421	0.0	73,804	0.0	36,757	0.0	36,202	0.0
雑種地	29,805,614	8.9	28,710,744	8.9	27,730,094	9.0	27,680,672	9.3	27,229,600	9.4
合計	334,652,257	100.0	321,919,728	100.0	309,271,433	100.0	298,047,904	100.0	290,808,581	100.0
前年比 %	99.4		96.2		96.1		96.4		97.6	

(概要調書)

8. 平成28年度地積・筆数調

地 積		筆 数	
非課税地積 m ²	評価地積 m ²	非課税地筆数 筆	評価筆数 筆
13,818,241	47,952,733	39,512	119,494

(概要調書の実筆数)

9. 基準地価格調

区分	平成21年度 円	平成24年度 円	平成27年度 円	$\frac{H27}{H24}$	所 在
田	170,000	170,000	170,000	1.00	大字倉永
畑	63,700	63,700	63,700	1.00	大字勝立
宅地	67,200	53,800	49,700	0.92	不知火町
山林	35,300	25,600	25,600	1.00	大字今山

注：1. 宅地については下落修正前の路線価を示す。
2. 田・畑・山林については1,000m²当たりを示す。

10. 平成28年度宅地の用途地区別価格調

(法定免税点以上のもの)

区分 地区別	地 積 (イ) m ²	決 定 価 格 (ロ) 千円	課税標準額 (ハ) 千円	単位当たり価格 (円/m ²)		最高価格地 の所在地	
				平均 価 格 (ロ) / (イ)	最 高 価 格		
商 業 地 区	繁 華 街						
	高度商業地区						
	普通商業地区	1,349,422	31,953,721	17,316,537	23,680	46,800	不知火町1丁目
	計	1,349,422	31,953,721	17,316,537	23,680		
住 宅 地 区	併用住宅地区	2,093,485	37,221,627	16,335,169	17,780	31,728	本町3丁目
	高級住宅地区						
	普通住宅地区	10,389,883	140,378,422	40,737,928	13,511	32,876	正山町
	計	12,483,368	177,600,049	57,073,097	14,227		
工 業 地 区	大工業地区	4,266,179	20,502,116	14,348,360	4,806	8,200	東泉町
	中小工業地区	921,235	5,991,821	4,006,996	6,504	15,146	健老町
	家内工業地区						
	計	5,187,414	26,493,937	18,355,356	5,107		
村 落 地 区	集 団 地 区						
	村 落 地 区	1,432,228	8,677,264	2,839,433	6,059	17,500	大字上内
	計	1,432,228	8,677,264	2,839,433	6,059		
観 光 地 区							
合 計	20,452,432	244,724,971	95,584,423	11,966			

(概要調書)

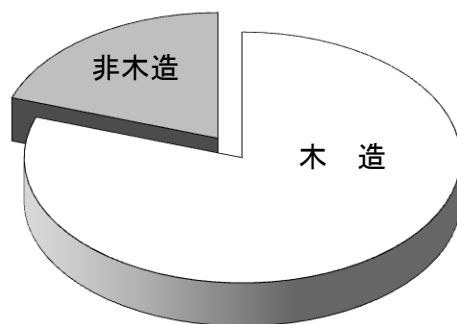
11. 平成28年度家屋の構成図

(概要調書)

棟数

単位：棟

12,037 (19.8%)



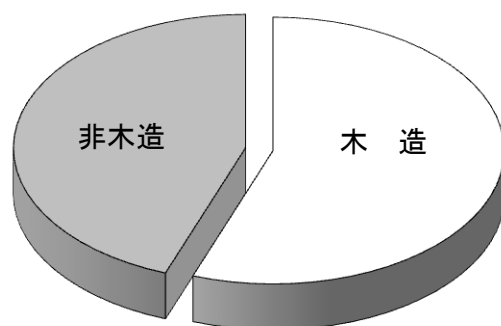
48,883 (80.2%)

平成28年度総棟数
60,920棟

床面積

単位：㎡

3,577,938(44.4%)



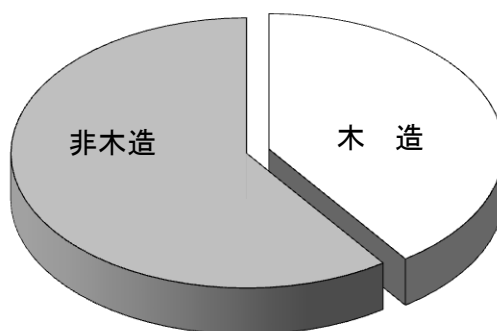
4,479,802(55.6%)

平成28年度総床面積
8,057,740 ㎡

決定価格

単位：千円

128,628,269(59.8%)



86,295,530(40.2%)

平成28年度総価格
214,923,799千円

12. 家屋に関する調

(1) 棟数

年度 種類	24		25		26		27		28	
	棟数 棟	構成比 %	棟数 棟	構成比 %	棟数 棟	構成比 %	棟数 棟	構成比 %	棟数 棟	構成比 %
木造	49,271	80.4	49,255	80.4	49,159	80.4	49,080	80.3	48,883	80.2
非木造	12,024	19.6	11,992	19.6	11,990	19.6	12,004	19.7	12,037	19.8
計	61,295	100.0	61,247	100.0	61,149	100.0	61,084	100.0	60,920	100.0
前年比%	99.8		99.9		99.8		99.9		99.7	

(概要調書)

(2) 床面積

年度 種類	24		25		26		27		28	
	床面積 ㎡	構成比 %	床面積 ㎡	構成比 %	床面積 ㎡	構成比 %	床面積 ㎡	構成比 %	床面積 ㎡	構成比 %
木造	4,429,537	55.9	4,449,929	55.8	4,456,075	55.7	4,467,920	55.7	4,479,802	55.6
非木造	3,495,622	44.1	3,518,808	44.2	3,540,491	44.3	3,559,642	44.3	3,577,938	44.4
計	7,925,159	100.0	7,968,737	100.0	7,996,566	100.0	8,027,562	100.0	8,057,740	100.0
前年比%	100.0		100.5		100.3		100.4		100.4	

(概要調書)

(3) 決定価格

年度 種類	24		25		26		27		28	
	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %	決定価格 千円	構成比 %
木造	80,906,004	40.0	83,477,031	40.0	85,929,241	40.0	83,409,056	39.8	86,295,530	40.2
非木造	121,471,771	60.0	125,436,857	60.0	128,827,418	60.0	126,406,014	60.2	128,628,269	59.8
計	202,377,775	100.0	208,913,888	100.0	214,756,659	100.0	209,815,070	100.0	214,923,799	100.0
前年比%	90.8		103.2		102.8		97.7		102.4	

(概要調書)

13. 家屋の平均価格及び提示平均価格調

区 分 \ 年 度		24		25		26		27		28	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
木造価格	平均価格 円	18,265	18,759	19,284	18,668	19,263					
	提示平均 価格 円	18,322	18,766	19,317	18,742	19,252					
非木造 家屋	平均価格 円	34,750	35,648	36,387	35,511	35,950					
	提示平均 価格 円	35,148	36,204	36,364	35,518	36,025					

(概要調書)

平均価格……全家屋の1㎡当たり価格

提示平均価格……総評価見込みにおける全家屋の1㎡当たり県提示価格

14. 家屋の増減調

区 分 \ 年 度		24		25		26		27		28	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
増 加 (新築・増築)	木造	336	43,445	357	46,058	356	45,472	359	47,993	338	48,968
	非木造	120	43,549	92	27,112	126	53,195	95	31,547	99	34,633
計		456	86,994	449	73,170	482	98,667	454	79,540	437	83,601
減 少 (毀損・滅失)	木造	413	35,055	349	24,606	407	38,799	393	30,981	513	36,059
	非木造	116	54,189	110	74,292	84	34,944	64	18,773	71	15,622
計		529	89,244	459	98,898	491	73,743	457	49,754	584	51,681
差 引	木造	-77	8,390	8	21,452	-51	6,673	-34	17,012	-175	12,909
増 減	非木造	4	-10,640	-18	-47,180	42	18,251	31	12,774	28	19,011
計		-73	-2,250	-10	-25,728	-9	24,924	-3	29,786	-147	31,920

(概要調書)

15. 平成27年度家屋に関する調

区 分		合 計	%
納税義務者数(人)		37,672	—
棟 数 (棟)	木 造	48,883	80.2
	非木造	12,037	19.8
	計	60,920	100.0
床 面 積 (㎡)	木 造	4,479,802	55.6
	非木造	3,577,938	44.4
	計	8,057,740	100.0
決 定 価 格 (千円)	木 造	86,295,530	40.2
	非木造	128,628,269	59.8
	計	214,923,799	100.0
㎡ 当 た り の 価 格 (円)	木 造	19,263	
	非木造	35,950	
	平 均	26,673	

(概要調書)
(納税義務者数は、免税点以上のもの)

非課税家屋の棟数及び床面積	
棟 数	434 棟
床面積	257,767 ㎡

(概要調書)

提示平均価格		平均価格	
円		提示平均価格 %	
木 造	19,252	木 造	100.1
非木造	36,025	非木造	99.8

16. 償却資産に関する調 (決定価格)

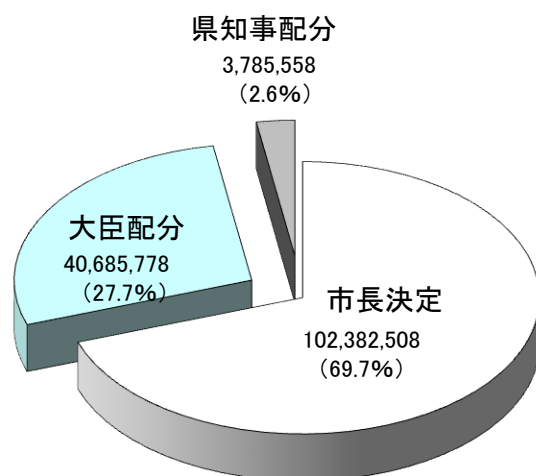
種 類	年 度	24		25		26		27		28	
		決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %	決定価格 (千円)	構成 %
市 長 決 定	構 築 物	22,663,128	16.2	21,887,685	16.0	21,376,119	15.9	21,064,246	15.6	21,829,082	14.9
	機 械 及 び 装 置	56,109,899	40.1	54,425,216	39.8	54,184,554	40.3	57,030,037	42.1	70,634,225	48.1
	船 舶	577,617	0.4	497,950	0.4	445,554	0.3	287,852	0.2	249,221	0.2
	車 両 及 び 運 搬 具	301,429	0.2	310,600	0.2	299,234	0.2	339,263	0.3	329,320	0.2
	工 具 器 具 及 び 備 品	9,078,355	6.5	8,690,284	6.3	8,750,296	6.5	10,068,185	7.4	9,340,660	6.4
	小 計	88,730,428	63.3	85,811,735	62.7	85,055,757	63.3	88,789,583	65.6	102,382,508	69.7
法 第 389 条 関 係	総務大臣配分	47,791,490	34.1	47,563,570	34.7	45,763,702	34.0	42,949,079	31.7	40,685,778	27.7
	県知事配分	3,573,829	2.6	3,529,479	2.6	3,632,638	2.7	3,636,402	2.7	3,785,558	2.6
	小 計	51,365,319	36.7	51,093,049	37.3	49,396,340	36.7	46,585,481	34.4	44,471,336	30.3
合 計		140,095,747	100.0	136,904,784	100.0	134,452,097	100.0	135,375,064	100.0	146,853,844	100.0
前年比 (%)		94.0		133.8		97.7		100.7		108.5	

(概要調書)

17. 償却資産の構成図

平成28年度（決定価格）

単位：千円



決定価格総額
146,853,844千円

18. 償却資産の納税義務者数調

年 度	24	25	26	27	28
納税義務者数 人	1,222	1,202	1,252	1,273	1,462

(概要調書)

19. 平成28年度償却資産の段階別納税義務者数調

区 分	150万円未満	150万円以上 300万円未満	300万円以上 1000万円未満	1000万円以上 2000万円未満	2000万円以上 3000万円未満	3000万円以上 1億円未満	1億円以上	合 計
	納税義務者数 人	1,776	420	566	176	68	124	
課税標準額 千円	744,427	903,816	3,221,039	2,504,553	1,634,895	6,473,782	103,527,831	119,010,343

(概要調書)

20. 国有資産等所在市町村交付金に関する調

区分 年度	台帳価格 千円	算定標準額 千円	税率	交付金額 千円	団体数
23	13,682,942	4,953,172	1.4/100	69,344	4
24	12,279,985	4,461,322	1.4/100	62,458	4
25	14,069,411	5,604,596	1.4/100	85,022	4
26	12,663,430	4,729,781	1.4/100	66,217	4
27	12,657,471	4,730,633	1.4/100	66,229	4

(決算資料)

21. 固定資産評価審査委員会の審査状況

年度	縦覧期間中に おける人数(人)		資産別	審査の申出 受理件数	取下件数	決定区分件数		
	縦覧	閲覧				認容 (一部含む)	棄却	却下
24	12	1,011	土地	20	0	10	10	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	20	0	10	10	0
25	29	863	土地	4	0	4	0	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	0	4	0	0
26	7	821	土地	0	0	0	0	0
			家屋	0	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	0	0	0	0	0
27	12	817	土地	10	0	0	8	2
			家屋	2	0	0	2	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	12	0	0	10	2
28	13	763	土地	3	0	0	0	0
			家屋	1	0	0	0	0
			償却資産	0	0	0	0	0
			計	4	0	0	0	0

※ 平成28年度分は平成28年8月1日現在